

## **INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LARES S. A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2016**

Quito D. M., a 05 de abril de 2017

Señores Accionistas  
LARES S. A.  
Ciudad.-

De mi consideración:

En calidad de Representante Legal, pongo en consideración de los accionistas el Informe Anual de Gerencia de los resultados obtenidos en la gestión administrativa y financiera de INMOBILIARIA LARES S. A. del ejercicio económico 2016 que comprende desde el 01 de enero al 31 de diciembre; informe que se apega al Art.321 de la Ley de Compañías.

### **1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2016**

La compañía ha venido cumpliendo con los objetivos de la misma. En este año se concluyó la obra del Conjunto Bronte, Conjunto Barila los cuales se terminaron de vender completamente. La manzana No. 9A y 9B se vendieron y escrituraron en los meses de julio y agosto respectivamente.

Y hemos seguido vendiendo y escriturando las unidades disponibles de todos los proyectos.

### **2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Cabe indicar a la junta general de accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como el cumplir fielmente a las disposiciones emitidas por parte de los organismos de control como es la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Ministerio de Relaciones Laborales.

### **3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2016 EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Cabe destacar que en este año hemos continuado con la gestión de cobranza al Arq. Bolívar García la cual termina con un saldo de USD\$ 17000.00, los pagos están contabilizados.

En lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito laboral normal dentro de la entidad.

### **4. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE**

Los estados Financieros del ejercicio económico 2016 se elaboró de acuerdo a las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), por lo que cabe indicar que las cifras son razonables y que su información es confiable para la respectiva toma de decisiones; aclarando que los estados financieros están emitidos para la revisión y consideración de los órganos de control como es la Superintendencia de compañías y el Servicio de Rentas Internas.

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2016, la situación de la empresa ha sido favorable, lo que se refleja en el Estado de Resultados, en relación al año anterior, el mismo que me permito desglosar de la siguiente manera:

	2015	2016
<b>RESULTADO CONTABLE</b>	(360.604,71)	322.238,42
<b>Más GASTOS NO DEDUCIBLES</b>	239.180,05	59.006,11
<b>Menos Amortización pérdidas tributarias años anteriores</b>	0	65.818,18
<b>UTILIDAD GRAVABLE</b>	0	262.799,96
<b>15% Trabajadores</b>	0	39.485,85
<b>IMP. RENTA</b>	59.196,54	43.440,00
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>	(77.056,78)	180.307,46

Se actualizó el control y generación de anexos del Impuesto a la Renta de acuerdo a las disposiciones del Servicio de Rentas Internas, utilizando la codificación y formatos de establecidos por este órgano de control, como es el caso de formatos del IVA, Retención del Impuesto a la Renta, Impuesto a la Renta anual y el Anexo Transaccional.

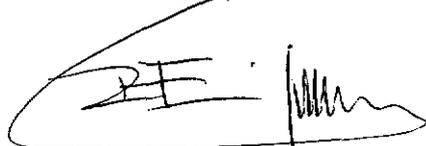
#### 5. PROPUESTA DE SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDOS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

En este año 2016 se han generado una Utilidad Neta después de pagar impuestos de USD\$ 180.307,46, las cuales se ponen en consideración de los accionistas.

Informe que pongo en consideración de los accionistas, los mismos que analizarán y emitirán sus propios comentarios de la gestión realizada por esta administración.

De la misma forma se pone en consideración este informe a las entidades de control que a través de sus análisis evidencian el cumplimiento tributario y legal de nuestra empresa.

Atentamente,



Sr. Román Figueras Costa  
Gerente General