

INFORME DE GERENCIA

Quito, junio 07 de 2013
Señores Accionistas
INMOBILIARIA LARES S. A.
Ciudad.-

De mi consideración:

En calidad de Representante Legal, pongo en consideración de los accionistas un Informe de Gerencia de los resultados obtenidos en la gestión administrativa y financiera de LARES S. A. del ejercicio económico 2012 que comprende desde el 01 de enero al 31 de diciembre; informe que se apéga al Art.321 de la Ley de Compañías.

Cumplimiento de objetivos:

1. Las operaciones económicas de LARES S.A, se encuentra sustentadas con transacciones reales y objetivas, que justifican los movimientos económicos de las áreas de operación, administración y gerencia de la empresa.
2. Los Estados Financieros se encuentran revisados y aprobados por parte de nuestro Auditor Externo Fredy Uyana. el mismo que están calificados y autorizados para ejercer libremente el ejercicio profesional mediante registró SC-RNAE-0824. Informes que cumplen con los fundamentos legales y reflejan la veracidad de los registros contables, mostrando en los documentos las operaciones efectuadas en el ejercicio fiscal 2012.
3. Los socios y administradores de LARES S.A. han dado cumplimiento a las normas legales y tributarias respetando las disposiciones y requerimientos de las instituciones externas que realizan las labores de control.
4. La compañía en general a través de sus directivos y colaboradores cumplen estrictamente con las disposiciones estatutarias y con el Reglamento de Control Interno de la compañía, los mismos que han sido emitidos y aprobados por el DIRECTORIO DE LA COMPAÑIA.
5. En el año 2012 en el desarrollo normal de las actividades y con el fiel cumplimiento a las disposiciones internas y externas, la empresa ha obtenido un reconocimiento importante por parte de nuestros clientes obteniendo credibilidad para nuestros socios de negocios, emitiendo una imagen de confianza, seguridad y de compromiso por parte de LARES S.A.
6. Estados Financieros del ejercicio económico 2012 se elaboró de acuerdo a las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), por lo que cabe indicar que las cifras son razonables y que su información es confiable para la respectiva toma de decisiones; aclarando que los estados financieros están debidamente auditados y emitidos para la revisión y consideración de los órganos de control como es la Superintendencia de compañías y el Servicio de Rentas Internas.

7. En el Estado de Pérdidas y Ganancias refleja una Pérdida Contable de \$ 138.621,41 (Ciento ochenta y ocho mil seiscientos veintiuno 41/100 dólares).

Ventas Netas	1,590,996.40
(-) Costo de Ventas	1,713,848.81
(-) Gastos de Ventas, Administración y Financieros	304,093.25
Otros Ingresos	340,651.31
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	(86,294.35)
(-) Impuesto a la Renta	52,327.14
Resultado del Ejercicio	(138,621.49)

Se actualizó el control y generación de anexos del Impuesto a la Renta de acuerdo a las disposiciones del Servicio de Rentas Internas, utilizando la codificación y formatos de establecidos por este órgano de control, como es el caso de formatos del IVA, Retención del Impuesto a la Renta, Impuesto a la Renta anual y el Anexo Transaccional.

Cabe además manifestar que las áreas de control, administración, producción y ventas a través de nuestros colaboradores nos han permitido llegar al mejoramiento continuo en la obtención de resultados económicos.

Nuestros derechos de propiedad intelectual e industrial no han sido afectados en el ejercicio económico 2012; razón por la cual no hemos tenido que ejercer ninguna acción de propuesta intelectual.

Adicionalmente hemos cumplido con todas las normas de propiedad industrial y derechos de autor por parte de la compañía.

Informe que pongo en consideración de los socios, los mismos que analizarán y emitirán sus propios comentarios de la gestión realizada por esta administración.

De la misma forma se pone en consideración este informe a las entidades de control que a través de sus análisis evidencian el cumplimiento tributario y legal de nuestra empresa.

Atentamente,



Sra. Montserrat Benedito
Gerente General