

**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LARES S. A., REUNIDA EL 21 DE JUNIO 2012, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2011.**

**Señores Accionistas:**

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me permito someter a vuestra consideración, el presente informe anual que contiene los aspectos relevantes, correspondientes al ejercicio económico 2011.

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERACIONALES**

Los objetivos de **INMOBILIARIA LARES S. A.** cumplidos en el ejercicio, se refieren a los siguientes aspectos básicos:

La Compañía realizó actividades de construcción de proyectos inmobiliarios de fin social aplicables al Bono de la Vivienda principalmente.

**JUNTAS GENERALES**

La Administración ha observado las directrices, disposiciones y resoluciones adoptadas en Juntas Generales.

**SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

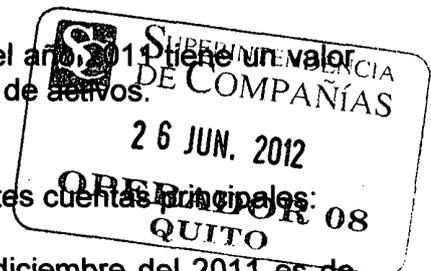
Al cierre del ejercicio económico **INMOBILIARIA LARES S.A.** presenta una posición financiera con la siguiente estructura, en US. Dólares americanos

El activo corriente de la Compañía, al 31 de diciembre del 2011, está representado por las siguientes cuentas:

- El disponible de **INMOBILIARIA LARES S.A.**, en el año 2011 tiene un valor de US. \$ 4.935,77 y representa el 0.06 % del total de activos.

El activo no corriente esta conformado por las siguientes cuentas principales:

- Activo fijo depreciable, cuyo saldo neto al 31 de diciembre del 2011 es de US. \$ 213.024.95 representa el 0.02 % del activo total, representado por muebles y enseres y equipos de cómputo y maquinaria a valor neto.



**INMOBILIARIA LARES S.A**

**Calle B OE5-16 Y Calle G  
Quito-Ecuador  
Fono:2499-411**

La compañía sus activos realizables representa el 0.92% de sus activos que son proyectos de construcción que se lograra recuperar su inversión cuando se efectivice las ventas que a más tardar será en un año.

Las cuentas por pagar que la compañía registra son básicamente por obligaciones tributarias y pago a terceros a corto plazo.

La Compañía no registra obligaciones o pasivos de largo plazo.

La variación patrimonial se justifica el incremento de las utilidades retenidas netas, correspondientes al ejercicio 2010.y el decremento en el año 2011 por pérdidas originadas básicamente por el mejoramiento de suelo de proyecto terranova al Sur de Quito

El resultado de la Compañía obtenido durante el ejercicio analizado es considerado aceptable.

**PERSPECTIVAS PARA EL EJERCICIO 2012**

La Compañía continuará en la construcción de proyectos inmobiliarios y es de esperarse un nivel aceptable de rendimientos para que los inversionistas sigan invirtiendo con seguridad.

**Atentamente,**

  
**Sra. Montserrat Benedito  
GERENTE GENERAL**

