

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LARES S. A., REUNIDA EL 11 DE ABRIL 2011, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2010.

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me permito someter a vuestra consideración, el presente informe anual que contiene los aspectos relevantes, correspondientes al ejercicio económico 2010.

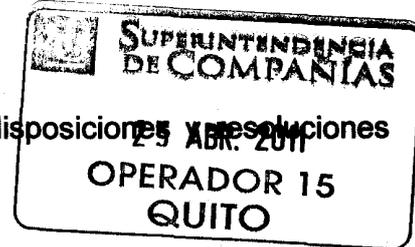
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERACIONALES

Los objetivos de **INMOBILIARIA LARES S. A.** cumplidos en el ejercicio, se refieren a los siguientes aspectos básicos:

La Compañía realizó actividades de construcción de proyectos inmobiliarios de fin social aplicables al Bono de la Vivienda principalmente.

JUNTAS GENERALES

La Administración ha observado las directrices, disposiciones y resoluciones adoptadas en Juntas Generales.



SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Al cierre del ejercicio económico **INMOBILIARIA LARES S.A.** presenta una posición financiera con la siguiente estructura, en US. Dólares americanos

El activo corriente de la Compañía, al 31 de diciembre del 2010, está representado por las siguientes cuentas:

- El disponible de **INMOBILIARIA LARES S.A.**, en el año 2010 tiene un valor de US. \$ 50.126.36 y representa el 0.09 % del total de activos.

El activo no corriente esta conformado por las siguientes cuentas principales:

- Activo fijo depreciable, cuyo saldo neto al 31 de diciembre del 2010 es de US. \$ 71.012.48 representa el 0.01 % del activo total, representado por muebles y enseres y equipos de cómputo a valor neto.

INMOBILIARIA LARES S.A

**Antonio Román O29-135 V Fray Agustín León
Quito-Ecuador
Fono:2464-870**

La compañía sus activos realizables representa el 0.92% de sus activos que son proyectos de construcción que se lograra recuperar su inversión cuando se efectivice las ventas que a más tardar será en un año.

En el pasivo corriente se determina una disminución de obligaciones fiscales, un incremento tanto en obligaciones al personal por concepto del 15 % de utilidades generadas en el ejercicio y de cuentas por pagar a las relacionadas , las cuales en su conjunto representan el 33.83 % del total de pasivos de la Compañía.

La Compañía no registra obligaciones o pasivos de largo plazo.

La variación patrimonial se justifica por el incremento de las utilidades retenidas netas, correspondientes al ejercicio 2010.

El resultado de la Compañía obtenido durante el ejercicio analizado es considerado aceptable.

En términos monetarios los ingresos del ejercicio fueron superiores a los registrados en el año precedente, un adecuado control de gastos permitió obtener un resultado positivo.

PERSPECTIVAS PARA EL EJERCICIO 2011

La Compañía continuará en la construcción de proyectos inmobiliarios y es de esperarse un nivel aceptable de rendimientos para que los inversionistas sigan invirtiendo con seguridad.

Atentamente,


**Sr. Francisco Rivadeneira
GERENTE GENERAL**

