

## INFORME DE COMISARIO

Quito, 20 de junio del 2012

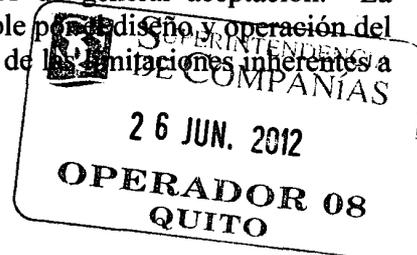
A los Señores Accionistas de  
**INMOBILIARIA LARES S.A.**

En cumplimiento de las disposiciones legales en relación con mi función de Comisario de **INMOBILIARIA LARES S.A.** por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 presento a continuación el respectivo informe:

He revisado el balance general y de resultados de **INMOBILIARIA LARES S.A.** al 31 de diciembre de 2011. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi revisión.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **INMOBILIARIA LARES S.A.** al 31 de diciembre de 2011 de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF .

- 1.1. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias. En el transcurso de mi trabajo he recibido la colaboración del administrador para el cumplimiento de mis funciones.
- 1.2. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la compañía es adecuada.
- 1.3. Durante el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías
- 1.6. Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 efectué una evaluación global del sistema de control interno contable de la compañía. En mi opinión los procedimientos de control interno de la compañía están de acuerdo con lineamientos de general aceptación. La Gerencia de la compañía es la única responsable por el diseño y operación del sistema de control interno contable. En vista de las limitaciones inherentes a



cualquier sistema de control interno contable es posible que existan errores o irregularidades no detectadas por mí.

- 1.7. Las cifras presentadas en los estados financieros son el fiel reflejo de los registros contables de los que dispone la compañía.

Los resultados que presenta la compañía al 31 de diciembre del 2011 son los siguientes:

Al 31 de diciembre del 2011, los resultados de la compañía presentan una pérdida neta de US \$ 70.098,98 luego de registrar participación trabajadores e impuesto a la renta conjuntamente con la provisión de la reserva legal.

Los principales índices financieros de la compañía son los siguientes:

	2011
Activos corrientes vs pasivos corrientes	1.12
Pasivos Totales vs Activos totales	0.86
Activos totales vs patrimonio	7.41

Del análisis de estos índices financieros se puede concluir que la situación financiera de la compañía es aceptable, y puede cubrir deudas a corto plazo.

Los estados financieros reflejarán fielmente, la situación, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad. La imagen fiel exige la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como de otros eventos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos fijados en el Marco Conceptual. La compañía en el proceso de la aplicación de las NIIF, ha incurrido en ajustes por corrección de errores generando ajustes aceptados por la junta General de accionistas.

Atentamente,



Dr. Fernando Quintana  
Comisario Principal  
Matricula 12086



**LARES S.A**  
**Estado de Situación Financiera**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

ACTIVO	2011	PASIVO Y PATRIMONIO	2011
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Efectivo y Equivalentes al efectivo	4,936	Cuentas y Dctos por Pagar locales	909,845
Activos Financieros	317,757	Otras obligaciones corrientes	79,372
Inventarios	7,010,388	Otros Pasivos Financieros	828,249
Activos por impuestos Corrientes	66,506	Anticipo Clientes	4,766,382
	106	Pasivos por impuestos Diferidos	1,782
Activos por impuestos Diferidos	106	<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>6,585,630</b>
<b>Total activo corriente</b>	<b>7,399,692</b>	<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>213,025</b>	<b>PATRIMONIO</b>	<b>1,027,086</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>7,612,717</b>	<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>7,612,717</b>



**LARES S.A**  
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

Ingresos por actividades ordinarias	3,538,550
Costos de ventas y Produccion	<u>(2,996,573)</u>
Utilidad Bruta	541,977
Gastos Operacionales	
Gastos de adminsitación	(480,465)
Gastos de ventas	(66,023)
Gastos Financieros	<u>(11,905)</u>
Utilidad Operacional	(16,415)
Otros ingresos (egresos)netos	<u>24,652</u>
Utilidad antes participación trabajadores e impuesto a la renta	8,238
Participación trabajadores	(1,377)
Impuesto a la renta	(76,960)
Utilidad neta	<u><u>(70,099)</u></u>

