

## INFORME DE COMISARIO



Quito, 01 de abril del 2011

A los Señores Accionistas de  
**INMOBILIARIA LARES S.A**

En cumplimiento de las disposiciones legales en relación con mi función de Comisario de **INMOBILIARIA LARES S.A.** por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 presento a continuación el respectivo informe:

He revisado el balance general y de resultados de **INMOBILIARIA LARES S.A.** al 31 de diciembre de 2010. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi revisión.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **INMOBILIARIA LARES S.A.** al 31 de diciembre de 2010 de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

- 1.1. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias. En el transcurso de mi trabajo he recibido la colaboración del administrador para el cumplimiento de mis funciones.
- 1.2. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la compañía es adecuada.
- 1.3. Durante el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías
- 1.6. Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 efectué una evaluación global del sistema de control interno contable de la compañía. En mi opinión los procedimientos de control interno de la compañía están de acuerdo con lineamientos de general aceptación. La Gerencia de la compañía es la única responsable por el diseño y operación del sistema de control interno contable. En vista de las limitaciones inherentes a

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A'.

cualquier sistema de control interno contable es posible que existan errores o irregularidades no detectadas por mí.

- 1.7. Las cifras presentadas en los estados financieros son el fiel reflejo de los registros contables de los que dispone la compañía.

Los resultados que presenta la compañía al 31 de diciembre del 2010 son los siguientes:

Al 31 de diciembre del 2010, los resultados de la compañía presentan una utilidad neta de US \$ 250.994.20 luego de registrar participación trabajadores e impuesto a la renta conjuntamente con la provisión de la reserva legal

Los principales índices financieros de la compañía son los siguientes:

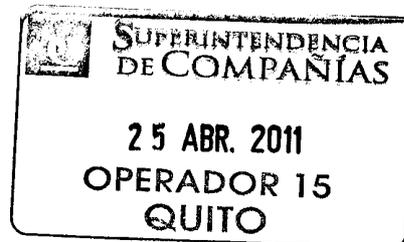
	2010
Activos corrientes vs pasivos corrientes	1.24
Pasivos Totales vs Activos totales	0.80
Activos totales vs patrimonio	4.85
Utilidad por acción	2.0916183

Del análisis de estos índices financieros se puede concluir que la situación financiera de la compañía es de absoluta solvencia, y que tiene un excedente de efectivo que podrían ser utilizadas para nuevas inversiones que permitan tener un crecimiento en las operaciones de la misma.

Atentamente,

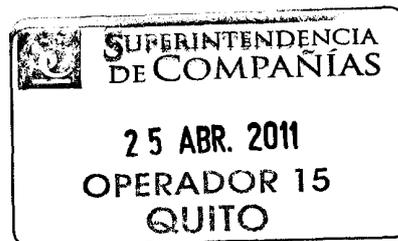


Juan Pablo Alegría Saltos  
Reg. 17-2010-609 FAP.  
Comisario Principal



**INMOBILIARIA LARES S.A**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

<b>ACTIVO</b>	<b><u>2010</u></b>	<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>2010</u></b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Caja y bancos	50,126	Proveedores	860,533
Cuentas por cobrar	273,715	Anticipo Clientes	2,828,518
Inventarios	4,913,823	Otras Cuentas por Pagar	423,187
Impuestos anticipados	64,640	Obligaciones Laborales	66,336
(-)provision Otros activos	<u>(7,423)</u>	Obligaciones Fiscales	<u>96,384</u>
Total activo corriente	5,294,881	Total Pasivo Corriente	4,274,958
<b>ACTIVO FIJO</b>	<b>71,012</b>	<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>	
		<b>PATRIMONIO</b>	<b>1,090,936</b>
Total del Activo	<u><u>5,365,894</u></u>	Total Pasivo y Patrimonio	<u><u>5,365,894</u></u>

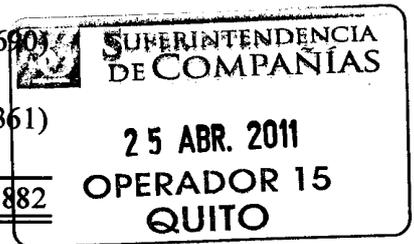


*[Handwritten signature]*

**INMOBILIARIA LARES S.A**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

dólares

Ingresos por ventas	9,025,176
Costos de ventas	<u>(7,761,334)</u>
Utilidad Bruta	1,263,841
Gastos Operacionales	
Gastos de administración	
Gastos de ventas	
Gastos Financieros	<u>(885,945)</u>
Utilidad Operacional	377,896
Otros ingresos (egresos)netos	<u>60,037</u>
Utilidad antes participación trabajadores e impuesto a la renta	437,933
Participación trabajadores	(65,690)
Impuesto a la renta	(93,361)
Utilidad neta	<u><u>278,882</u></u>
Reserva Legal	(27,888)
Utilidad A Distribuir a Accionistas	<b>250,994</b>



*[Handwritten signature]*