

 <p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</p>	RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA LARES S.A.
	DIRECCIÓN	CALLE G OE5-56 Y Y CALLE B
	EXPEDIENTE	92747
	RUC	1791841409001
	AÑO	2011
	FORMULARIO	SC.NIIF.92747.2011.1
	NÚMERO DE INGRESO	64483
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		31/03/2012

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	8.805.096,93	7.528,89		8.812.625,82	5.366.043,65			5.373.572,54
ACTIVO CORRIENTE	101	8.724.911,38	7.423,38		8.732.334,76	5.295.031,17			5.302.454,55
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	23.376,28			23.376,28	50.126,36			50.126,36
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	993.659,20	7.423,38		1.001.082,58	266.441,75			273.865,13
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	734.915,16	7.423,38		742.338,54	1.724,07			9.147,45
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	258.744,04			258.744,04	264.717,68			264.717,68
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209								
INVENTARIOS	10103	7.472.984,73			7.472.984,73	4.913.823,05			4.913.823,05
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302	7.472.984,73			7.472.984,73	4.913.823,05			4.913.823,05
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								


SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
 26 JUN. 2012
OPERADOR 08
QUITO

INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑIA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307								
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								
OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FISICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	200.000,00			200.000,00				
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	200.000,00			200.000,00				
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	34.891,17			34.891,17	64.640,01			64.640,01
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501								
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	1,79			1,79	2,39			2,39
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	34.889,38			34.889,38	64.637,62			64.637,62
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107								
ACTIVO NO CORRIENTE	102	80.185,55	105,51		80.291,06	71.012,48			71.117,99
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	80.185,55			80.185,55	71.012,48			71.012,48
TERRENOS	1020101								
EDIFICIOS	1020102								
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								
INSTALACIONES	1020104								
MUEBLES Y ENSERES	1020105								
MAQUINARIA Y	1020106								



EQUIPO		88.340,00			88.340,00	88.340,00			88.340,00
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	9.100,80			9.100,80	9.100,80			9.100,80
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109								
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110								
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-17.255,25			-17.255,25	-26.428,32			-26.428,32
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202								
TERRENOS	1020201								
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								


SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
26 JUN. 2012
OPERADOR 08
QUITO

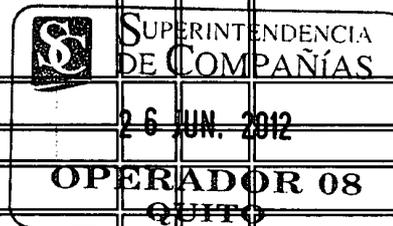
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205		105,51		105,51				105,51
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501		105,51		105,51				105,51
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207								
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706								
PASIVO	2	7.993.043,25		2.221,25	7.995.264,50	4.275.107,53			4.277.328,78
PASIVO CORRIENTE	201	7.993.043,25		1.781,61	7.994.824,86	4.275.107,53			4.276.889,14
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	370.859,00			370.859,00	860.533,48			860.533,48
LOCALES	2010301	370.859,00			370.859,00	860.533,48			860.533,48
DEL EXTERIOR	2010302								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	196.831,55			196.831,55				


SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
 26 JUN. 2012
OPERADOR 08 QUITO

LOCALES	2010401	196.831,55			196.831,55			
DEL EXTERIOR	2010402							
PROVISIONES	20105							
LOCALES	2010501							
DEL EXTERIOR	2010502							
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106							
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	60.556,10		1.781,61	62.337,71	159.696,48		161.478,09
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701							
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	36.209,10		1.781,61	37.990,71	93.360,66		95.142,27
CON EL IEISS	2010703	98,50			98,50	286,20		286,20
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	110,68			110,68	359,66		359,66
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	24.137,82			24.137,82	65.689,96		65.689,96
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	3.411.817,43			3.411.817,43	409.161,73		409.161,73
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109							
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	3.887.999,01			3.887.999,01	2.828.517,61		2.828.517,61
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111							
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112							
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201							
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202							
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	64.980,16			64.980,16	17.198,23		17.198,23
PASIVO NO CORRIENTE	202			439,64	439,64			439,64
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202							
LOCALES	2020201							
DEL EXTERIOR	2020202							
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203							
LOCALES	2020301							
DEL EXTERIOR	2020302							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS	20204							


SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
 26 JUN. 2012
OPERADOR 08
 QUITO

- RELACIONADAS									
LOCALES	2020401								
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207			439,64	439,64				439,64
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701			439,64	439,64				439,64
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702								
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209								
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902								
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	812.053,68	2.221,25	7.528,89	817.361,32	1.090.936,12			1.096.243,76
CAPITAL	301	144.800,00			144.800,00	144.800,00			144.800,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	144.800,00			144.800,00	144.800,00			144.800,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302								
PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	27.128,21			27.128,21	55.016,45			55.016,45
RESERVA LEGAL	30401	27.128,21			27.128,21	55.016,45			55.016,45
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402								
RESERVA DE CAPITAL	30403								
OTRAS RESERVAS	30404								
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	549.610,75			549.610,75	549.610,75			549.610,75
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502	549.610,75			549.610,75	549.610,75			549.610,75
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306		2.221,25	7.528,89	5.307,64	62.626,48			67.934,12
GANACIAS									



ACUMULADAS	30601					62.626,48			62.626,48
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602								
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603		2.221,25	7.528,89		5.307,64			5.307,64
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	90.514,72				90.514,72	278.882,44		278.882,44
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	90.514,72				90.514,72	278.882,44		278.882,44
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702								

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)


 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: BENEDITO BENET MONTSERRAT
 CI/RUC: AAB327485


 FIRMA DEL CONTADOR
 NOMBRE: AGUIRRE CISNEROS AMANDA JACQUELINE
 CI/RUC: 1719347427001

