

**INFORME DEL GERENTE CORRESPONDIENTE A LA OPERACIÓN
DE TYMSEM CONSTRUCTORA CIA. LTDA. DURANTE EL
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2008.**

Señores
Presidente y Socios:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias, presento a ustedes, el informe sobre las actividades de la Empresa en el ejercicio del 2008.

EL SECTOR DE LA CONSTRUCCION

Como siempre, el análisis de lo que ha sucedido en el sector de la construcción es muy importante para comprender los resultados presentados por TYMSEM CONSTRUCTORA Cía. Ltda., una empresa vinculada con este sector directamente.

Es evidente que este sector es uno de los que mejor desarrollo ha tenido durante estos últimos años dentro del país, debido a la inversión que ha realizado tanto instituciones privadas como públicas.

Nuestra Empresa, al tener como objeto principal el alquiler de equipo caminero, ha dependido más del sector público, en el cuál también se ha evidenciado un crecimiento que nos ha permitido mantenernos con ingresos estables que han cubierto los pagos de los créditos necesarios para la adquisición de las máquinas iniciales.

Las perspectivas del sector nos hacen ver que va a ser posible capitalizarnos al adquirir nuevas máquinas y mejorar así nuestra situación.

El principal reto para las empresas y empresarios en este año seguirá siendo el de aumentar su productividad para mantenerse competitivos, eliminando las ineficiencias internas y mejorando los productos y los servicios para evitar que el consumo se dirija a mercados del exterior. Actualmente el mejor negocio resulta ser el importar todo tipo de productos. Esto se ha convertido en una verdadera amenaza para la economía nacional, sobretodo porque se sigue pensando que el proteccionismo es la única forma de evitar que esto siga y se prefiere tratar de imponer aranceles, tasas y subsidios en lugar de buscar subir los niveles de eficiencia y mejorar la productividad interna.

ANÁLISIS DE LAS CIFRAS DEL 2008

Comparando con los resultados del año anterior, podemos hacer el siguiente análisis de los resultados:

Ventas Totales:		\$466.232,75
Ventas con tarifa 12%:	\$130.518,99	
Ventas con tarifa 0%:	\$321.296,05	
Otros Ingresos:	\$ 14.417,71	
Costo de Ventas:		\$317.173,45
Gastos No Operacionales:		\$134.699,67
Utilidad del Ejercicio:		\$ 14.359,63
15% Participación Trabajadores:		\$ 2.153,94
Impuesto a la Renta:		\$ 5.267,40

DESTINO DE LAS UTILIDADES

Someto a consideración de los señores socios la siguiente recomendación:

Que se destine el resultado del ejercicio a la cuenta Utilidades Retenidas para decidir sobre ellas posteriormente.

Agradezco a Usted Señor Presidente y a los Señores Socios por la confianza depositada frente a la gran responsabilidad que representan estas funciones, las cuales creemos haberlas desempeñado adecuadamente. Esto no hubiera sido posible sin el respaldo del Directorio y la dedicación de nuestros colaboradores, que con su aporte diario hacemos logramos los resultados señalados.

Atentamente,

Ing. Francisco Ortiz
Gerente