

100/1

INFORME DEL GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE A LA OPERACIÓN DE TYMSEM CONSTRUCTORA CIA. LTDA. DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2007.

Señores
Presidente y Socios:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias, presento a ustedes, el informe sobre las actividades de la Empresa en el ejercicio del 2007.

SITUACIÓN ECONOMICA DEL PAIS

Como parte de mi informe hago un pequeño análisis de lo sucedido con la economía del país en el año 2007.

1.- Inflación, Precios y Costos

En el 2007 el aumento de precios fue del 2% y en este nuevo año estará rondando el 1-1.5%. Solo el sector servicios sigue manteniendo una presión inflacionaria, el resto de sectores están en 0% o incluso en negativo.

Ya no hay inflación pero, en muchos casos, mantenemos niveles de costos muy altos: La electricidad cuesta 60% más que su nivel de equilibrio razonable. Seguridad social: aportamos el 28.3% de todos los ingresos formales al sistema. Además el Estado debe cubrir el 40% de las jubilaciones y muchas empresas deben contratar seguros complementarios y construir sus propios dispensarios médicos. El costo efectivo debe estar cerca el 35% de los ingresos. Las tasas de interés han bajado, pero no lo suficiente.

2.- Precios y Costos frente a Países vecinos

En nuestras relaciones con Colombia, Chile y Perú: estamos un 5% a 15% más caros que en 1997. Con el resto de países estamos más baratos que en esa época, por la fuerte devaluación registrada por el dólar en los mercados internacionales.

3.- El Entorno Internacional

Parece ser que el dólar se mantendrá en niveles débiles, por ejemplo entre 1.20 y 1.50 dólares por euro y alrededor de 100 Yens por dólar. Y la tendencia es a elevar las tasas de interés en el mercado americano, probablemente un par de puntos más en el año 2007.

100/1

4.- El Sector Externo de la economía ecuatoriana

Es y no es frágil. Depende cómo se lo mire y cómo se interpreten algunos factores. El déficit de la balanza comercial no petrolera es enorme: cerca de 3000 millones de dólares.

La balanza petrolera es positiva en la misma proporción, con los altos precios del petróleo que tenemos. Este superávit cubre el déficit anterior. Los servicios registran un saldo negativo también muy importante, 1700 millones de dólares, que se cubren con el monto equivalente de remesas y donaciones del exterior. Por ese lado también estamos cubiertos.

El petróleo es y seguirá siendo una incógnita. ¿Puede derrumbarse el precio? Algún día quizás suceda, pero para los dos próximos años los pronósticos son favorables.

5.- Crecimiento y Empleo

Todos los factores anteriores, nos llevan a una expectativa de crecimiento del orden del 3% en el año 2007, quizás un poco más con algo de suerte. Es poco, muy poco, si recordamos que el objetivo debería estar entre el 5% y el 6% anual, y que al no alcanzarlo vamos acumulando cada año un retraso de crecimiento que luego es más difícil recuperar. Es poco, pero es más que el escasísimo 2% de los últimos 2 años (nos referimos siempre a las actividades no petroleras de las cuales depende el 99% de la población ecuatoriana).

Seguiremos con niveles de desempleo de orden del 10% de la población y el subempleo entre el 40% y el 45%. Muy malo económica y socialmente.

Como conclusión, podemos recalcar que la aparente estabilidad en los agentes económicos durante el 2006 se debió principalmente a los ingresos extras por el incremento continuo del precio del petróleo. No se han publicado datos de los ingresos provenientes de los emigrantes, los cuales en años pasados contribuyeron de buena manera a la mejora de algunos indicadores macroeconómicos.

EL SECTOR DE LA CONSTRUCCION

Como siempre, el análisis de lo que ha sucedido en el sector de la construcción es muy importante para comprender los resultados presentados por TYMSEM CONSTRUCTORA Cía. Ltda., una empresa vinculada con este sector directamente.

ATOC

Es evidente que este sector es uno de los que mejor desarrollo ha tenido durante estos últimos años dentro del país, debido a la inversión que ha realizado tanto instituciones privadas como públicas.

Nuestra Empresa, al tener como objeto principal el alquiler de equipo caminero, ha dependido más del sector público, en el cuál también se ha evidenciado un crecimiento que nos ha permitido mantenernos con ingresos estables que han cubierto los pagos de los créditos necesarios para la adquisición de las máquinas iniciales.

Las perspectivas del sector nos hacen ver que va a ser posible capitalizarnos al adquirir nuevas máquinas y mejorar así nuestra situación.

El principal reto para las empresas y empresarios en este año seguirá siendo el de aumentar su productividad para mantenerse competitivos, eliminando las ineficiencias internas y mejorando los productos y los servicios para evitar que el consumo se dirija a mercados del exterior. Actualmente el mejor negocio resulta ser el importar todo tipo de productos. Esto se ha convertido en una verdadera amenaza para la economía nacional, sobretodo porque se sigue pensando que el proteccionismo es la única forma de evitar que esto siga y se prefiere tratar de imponer aranceles, tasas y subsidios en lugar de buscar subir los niveles de eficiencia y mejorar la productividad interna.

ANÁLISIS DE LAS CIFRAS DEL 2007

Comparando con los resultados del año anterior, podemos hacer el siguiente análisis de los resultados:

Ventas Totales:	\$469.413,58
Ventas con tarifa 12%:	\$440.172,57
Ventas con tarifa 0%:	\$ 29.241,01
Costo de Ventas:	\$381.357,59
Gastos No Operacionales:	\$ 66.005,37
Utilidad del Ejercicio:	\$ 22.050,62
15% Participación Trabajadores:	\$ 3.307,59
Impuesto a la Renta:	\$ 5.063,20

Handwritten mark

• **DESTINO DE LAS UTILIDADES**

Someto a consideración de los señores socios la siguiente recomendación:

Que se destine el resultado del ejercicio se destine a las Utilidades Retenidas para decidir sobre ellas posteriormente.

Agradezco a Usted Señor Presidente y a los Señores Socios por la confianza depositada frente a la gran responsabilidad que representan estas funciones, las cuales creemos haberlas desempeñado adecuadamente. Esto no hubiera sido posible sin el respaldo del Directorio y la dedicación de nuestros colaboradores, que con su aporte diario hacemos logramos los resultados señalados.

Atentamente,



Ing. Francisco Ortiz N.
Gerente