

VIOLETA FLOWERS

AND FARMS VIOLEFLOWERS S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
VIOLETA FLOWERS AND FARMS VIOLEFLOWERS S.A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SOBRE LA OPERACION
DURANTE EL EJERCICIO DEL AÑO 2.017.

Doy cumplimiento a lo dispuesto en los artículos de los estatutos de la compañía, en la cual se debe presentar a consideración de los Señores Accionistas de esta, el Informe de las Labores correspondientes al Ejercicio Económico del año 2.017.

A continuación presento el Informe de las Labores correspondientes al Ejercicio Económico de este año, así:

ANALISIS FINANCIERO

Pongo a consideración de los Señores Accionistas de la compañía, los Estados Financieros de la Compañía al 31 de Diciembre de 2.017, cuyo contenido me permito indicar a continuación:

SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS

(Expresado en dólares)

	<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
Activo corriente	U.\$ 1.068.181,70	968.230,52
Activo no corriente	U.\$ 325.313,71	234.211,43
TOTAL	U.\$ 1.393.495,41	1.202.441,95

PASIVOS

(Expresado en dólares)

Pasivo corriente	U.\$ 874.801,31	885.870,75
Pasivo no corriente	U.\$ 485.501,00	299.748,01
TOTAL	U.\$ 1.360.302,31	1.185.618,76

PATRIMONIO

(Expresado en dólares)

Patrimonio	U.\$ 33.193,10	16.823,19
TOTAL	U.\$ 1.393.495,41	1.202.441,95

VIOLETA FLOWERS

AND FARMS VIOLEFLOWERS S.A.

A continuación hacemos referencia a los índices financieros de la empresa para el año 2.017, así:

- El índice de liquidez de la compañía en el año **2.017** es de **1.22**. Presenta para la empresa, un incremento de 13 puntos en el índice de cobertura de las obligaciones a corto plazo del **122,0 %**, es positivo.
- El capital del trabajo de la compañía para este periodo es de superávit positivo de **U.S./ 182.310,95 (Ciento ochenta y dos mil trescientos diez dólares con 95/100)**. Valor mayor que el año anterior en un 221.3%, escenario favorable para el inicio de la operación de la empresa para el 2.018.
- El índice de endeudamiento corriente de la Compañía en el **2.017** es del **1,0244%**.

Estos índices demuestran que los resultados del trabajo realizado en el año 2.017, presentan una mejor situación financiera de la empresa. La pérdida de la producción en los meses de mitad de año nos afectaron en los resultados finales, pero la operación respecto al año 2.016, presentó un aumento en ventas del 30 %. El trabajo realizado en el campo con el cambio del proceso de la programación de la producción y con el aumento de las plantas por hectárea, nos permitió seguir en la recuperación de los resultados y la consolidación de la rentabilidad del negocio. El proyecto de esta administración para el 2.018 es la de aumentar el área física y la producción de la finca, aumentar las ventas, participar en varias ferias internacionales para promocionar nuestras flores, abrir nuevos mercados, nuevos clientes y seguir generando resultados positivos mes a mes en la operación de la empresa.

ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

La situación financiera de la compañía al 31 de Diciembre de **2.017** se presenta a continuación:

El año **2.017**, mantuvimos y crecimos el área productiva de la empresa, logramos detener las pérdidas de la empresa, hubo un crecimiento en la producción y ventas de la empresa. El patrimonio sigue positivo. El objetivo que mantuvimos en este año es el de seguir con la recuperación de la operación rentable de la empresa, trabajo que logramos en el 2.017 haber plasmado en el campo los resultados proyectados.

EL PRINCIPIO DEL NEGOCIO EN MARCHA se mantuvo y se mantiene en la actualidad, ya soportados por los resultados obtenidos y por el cambio hecho en las áreas comerciales y del área productiva de la finca.

ASPECTOS IMPORTANTES 2.017

El año 2.017 seguimos ampliando la estructura administrativa y productiva organizada en la operación de la empresa. Este año tuvimos ya un resultado operativo positivo. A

Dirección: Vía antigua Guayllabamba El Quinche Km 5 ½

Teléfonos: (593-2) 3890-219 / 3890-179

Email: violeta1@violetaflowers.net • imagmi-sales@hotmail.com

Quito - Ecuador

VIOLETA FLOWERS

AND FARMS VIOLEFLOWERS S.A.

final del año, seguimos en el trabajo de seguir reinvertiendo en el programa producción de la finca (aumento de densidad de plantas por hectárea) y de la estabilidad de la producción semanal para tener una recuperación de las ventas semana a semana, capitalizando las experiencias obtenidas.

Realizamos muchos cambios en el año 2.017. En los primeros 4 meses del año tuvimos una buena producción hasta la fiesta de Madres. Entre los meses de Mayo a Agosto tuvimos la consecuencia del fuerte invierno que se presentó entre Enero y Mayo, que fue la baja de la producción de los lotes de estos meses. Esto generó que en los meses mencionados los resultados fueran negativos. Aprendimos de este escenario climático y se tomaron acciones técnicas y agronómicas, para precautelar las producciones posteriores del segundo semestre. Se logró el aumento del precio de venta de la flor en 8% durante el año y se incrementó la producción de 2.900 cajas a 3.200 cajas de flor al mes durante el año 2.017.

La empresa el año 2.017 con el apoyo de la Junta Directiva y de los socios de la empresa, logro recibir de una entidad financiera un préstamo a largo plazo, con el cual se desarrollaron las siguientes inversiones:

- Construcción del área del comedor del personal de la finca.
- Construcción del área de lockers del personal de la finca.
- Compra para la renovación de las plantas madres de las variedades de Gypsophila.
- Construcción del invernadero para plantas madres y ambientación de esquejes.
- Renovación de los equipos condensadores de los cuartos fríos de la finca.
- Compra de nuevos equipos de fumigación.
- Compra de 2 vehículos nuevos para los socios de la empresa.
- Participación en las ferias de Guangzhou en la China y de Las Vegas en USA.

Estas inversiones en el personal, permitieron que el ambiente interno de trabajo del personal de la empresa, fuera de mayor compromiso con su trabajo y resultados a obtener.

En el área de las plantas madres y propagación, logramos incrementar y optimizar la disposición semanal de plantas para producción y poder cumplir con los programas planteados.

En la parte comercial, se abrió el nuevo mercado de la China que ha sido un factor importante en el crecimiento de producción y de las ventas de la empresa en este año.

A los directivos de la empresa, se logró renovar los vehículos a su servicio, ya que el vehículo que se tenía a su disposición ya tenía 10 años.

Cada día se trabajó con el máximo esfuerzo técnico para mantener la operación de la finca vigente durante este año 2.017. Seguimos ajustándonos a los cambios en el manejo de la plantación respecto a las condiciones ambientales, buscando superar los inconvenientes NO presupuestados en la proyección de resultados.

La empresa ha seguido cumpliendo sus compromisos con las entidades financieras, con sus empleados, proveedores y con los entes de control del estado.

Dirección: Vía antigua Guayllabamba El Quinche Km 5 X

Teléfonos: (593-2) 3890-219 / 3890-179

Email: violeta1@violetaflowers.net • imagmi-sales@hotmail.com

Quito - Ecuador

VIOLETA FLOWERS

AND FARMS VIOLEFLOWERS S.A.

Presento de nuevo mi agradecimiento a los Señores Accionistas de la Compañía, por darme su total apoyo y confianza, para poder haber realizado estas inversiones en este año en la empresa, que han redundado en mejores resultados en todos los aspectos de la empresa. Se sigue trabajando en garantizar la producción semanal, aumentar las ventas y la recuperación financiera de la empresa.

En este año 2017, el resultado fue de la estabilidad e inicio de la recuperación financiera de la empresa. Para el año 2018 trabajaremos para mantener la consistencia en la operación y la producción, solventar los factores climáticos y ambientales que nos afectan, seguir consolidando los resultados obtenidos hasta este momento y seguir en el cambio diario para mejorar el escenario de los resultados de la empresa, para que se consolide como una operación actual y futura rentable.

Atte,



VIOLETA FLOWERS AND FARMS VIOLEFLOWERS S.A
ALFREDO GÚEVARA M.
GERENTE GENERAL.