

- CUBIERTAS DE ACRILICO
- LAMINAS ACRILICAS
- ESTRUCTURAS METALICAS
- POLICARBONATO
- ACCESORIOS EN ACRILICO

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA DOMOS Y CLARABOYAS SKYLIGHT CIA. LTDA.

Señores Socios:

De conformidad con las normas legales pertinentes especialmente la Resolución de la Superintendencia de Compañías numero 13 publicada en el R.O. 44 de 13 de octubre de 1992, que contiene el REGLAMENTO DE INFORMES ANUALES DE ADMINISTRADORES A JUNTAS GENERALES, tengo a bien presentar a su consideración mi informe anual de actividades.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO MATERIA DEL INFORME Y HECHOS RELEVANTES PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

En calidad de Gerente General de la empresa DOMOS Y CLARABOYAS SKYLIGHT CIA. LTDA., me es grato someter a consideración de ustedes, el siguiente informe sobre la situación de la compañía y los resultados operacionales obtenidos durante el ejercicio financiero del año 2012.

- 1).... Se sigue el proceso de regulaciones y ajustes para control de las Empresas y en la Construcción en general que han creado un ambiente de nerviosismo en los Inversionistas, y que ha dificultado la venta de los productos importados, que son comercializados por DOMOS Y CLARABOYAS SKYLIGHT CIA. LTDA. Igualmente se ha contribuido y mantenido con la bien ganada imagen de eficiencia y calidad a través de 20 años de continuo trabajo.
- 2).... Además el cumplir con nuestra responsabilidad social empresarial al haber contribuido con sus instalaciones y bienes para colaborar con instituciones de beneficencia social que ayudan a los mas necesitados.
- 3).... Por otro lado, se ha incrementado el nivel de ventas en comparación con el año anterior y se ha logrado mantener la planilla de trabajadores con su estructura ya conocida, con ligeros cambios, ajustes y recomendaciones que beneficiaron la producción y rendimientos normales requeridos, lo que incide en la confianza de Gerencia hacia los mandos medios e inferiores de la Empresa con su respectiva estabilidad y confianza retribuida por el departamento laboral.
- 4).... Gerencia trabajo también en el área bancaria luchando y manteniendo una imagen cuidando promedios bancarios y el no tener fallas que comprometan los no ser considerados como sujetos de crédito. Al haber tenido dificultad en cuentas por cobrar con dos proveedores importantes y al seguir tratando de solucionar estos rubros, nos ha restado liquidez. No se tienen deudas importantes que comprometan la estabilidad empresarial.

DOMOS Y CLARABOYAS SKYLIGHT CIA. LTDA

- CUBIERTAS DE ACRILICO
- LAMINAS ACRILICAS
- ESTRUCTURAS METALICAS
- POLICARBONATO
- ACCESORIOS EN ACRILICO



- 5).... Se han cumplido absolutamente con todas las obligaciones salariales, laborales e impuestos y compromisos obligatorios con el Gobierno Nacional.
- 6).... Se ha dado un adecuado mantenimiento a maquinarias e instalaciones lo que ha repercutido en la elevación de rendimientos. Se terminó de pagar LA MAQUINA grabadora -cortadora a laser.
- 7).... La Empresa vendió durante el año terminado el 31 de diciembre del 2012, (USD 488.513,37/100) Cuatrocientos Ochenta y Ocho mil Quinientos Trece con 37 centavos, valor que equivale a unas ventas mensuales promedio de Cuarenta mil Cuarenta y Dos con 78/100 dólares, cifra superior al año anterior en un 16 % y superior al punto de equilibrio.
- 8).... El haber superado el punto de equilibrio en cuanto a ventas y el adecuado control de los gastos ejercido durante el año 2012, permitieron obtener una utilidad de ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA DE \$ 8,343,00 significa el 1.70% sobre las ventas y el 0.95% sobre el patrimonio neto, cifra que son considerados bajas .
- 9).... El índice resultante de dividir el activo corriente para el pasivo corriente asciende a 1,15, cifra positiva, que nos indica que para cada dólar que adeuda a corto plazo, la Empresa dispone de uno con 15/100 dólar (USD 1,15) de activos corrientes (caja, bancos, cuentas por cobrar, inventarios).
- 10).... La situación financiera y operacional descrita anteriormente, permite asegurar que la Empresa pasa por una etapa comercial de inestabilidad consecuencia de este síntoma en el área de la construcción y falta de liquidez pero viene superando adecuadamente los problemas de operaciones esperando que las proyecciones futuras sean alentadoras.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

La Gerencia General ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Socios de la compañía, conforme consta a los miembros de este órgano societario, a quienes se les ha mantenido permanentemente informados de las acciones de la administración.

Agradeciendo la atención que se digne dispensar al presente informe, me suscribo;

Atentamente



Ing. José F. Lucio Romero

GERENTE GENERAL