

Guayaquil, Marzo 19 de 2002.

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS,
INMOBILIARIA AVILESTRA S. A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

JIMMY JOHNNY ADUM SAAB en cumplimiento de las disposiciones contenidas en los Estatutos de la compañía y en las Resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a Uds. el INFORME ANUAL de actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2001:

La compañía en este ejercicio ha desarrollado sus labores tratando de cumplir los objetivos y metas previstas por los socios al comienzo del año, de igual forma que lo hizo en el año anterior. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones y resoluciones propuestas por el Directorio y la Junta General de Accionistas y no han ocurrido aspectos administrativos, laborales y legales significativos dentro del ejercicio que se analiza que deban explicarse en forma especial.

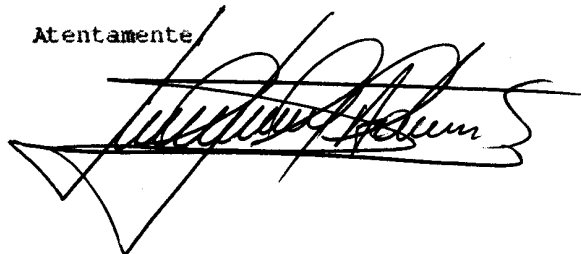
Los activos totales de la compañía al cierre del ejercicio suman 21.029.56 U.S. Dólares. El Índice de Liquidez del ejercicio representa un respaldo de 12.74 U.S. Dólares de activo corriente por cada 1 dólar de pasivo corriente.

El patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre de 2001 es de 19.464.40 U.S. Dólares habiendo aumentado en un 4.71 % con relación al año anterior.

La Gerencia se permite recomendar a los accionistas que la utilidad total de la compañía que asciende a 1.374.29 U.S. Dólares sea transferida a la cuenta Reserva Facultativa después de pagar el Impuesto a la Renta y la Participación a trabajadores.

Finalmente, expreso mi agradecimiento por su presencia a esta Junta y a todas las personas que han colaborado eficientemente en la administración de esta Compañía en 2001.

Atentamente,



30 ABR. 2002

