

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00024158

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	RUC	0990339228001	02	EXERCICIO	9272	03	RACION SOCIAL	INMOBILIARIA AVILESTRA S. A.	04	PROVINCIA	GUAYAS
05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	Ciudad	GUAYAQUIL
09	CALLE	CHIMBORAZO Y AGUIRRE	10	NUMERO	330	11	TELEFONO	329237	12	FAX	326351
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRIENDOS	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JIMMY JHONNY ADUM SAAB	17	COD. DE IDENTIFICACION O PASAPORTE	0910336791						
18	DIRECCION		19	ADMINISTRACION	-	20	PRACONDOMINIO	-	21	OTRAS	-
22	ADICIONALES	-	23	ADICIONALES	-	24	ADICIONALES	-	25	ADICIONALES	-
ACTIVO CORRIENTE											
101	Caja, bancos	5'882.262	102	Inversiones financieras temporales	-	103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	-	104	(-) Provisión cuentas incobrables	-
105	Otras cuentas por cobrar	-	106	Inventario de materia prima	-	107	Inventario de productos en proceso	-	108	Inventario de suministros y materiales	-
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	-	110	Mercaderías en tránsito	-	111	Repuestos, herramientas y accesorios	-	112	Repuestos anticipados	5'452.620
113	Otros activos corrientes	-	114	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	11'334.882						
ACTIVO FIJO											
151	Terrenos, edificios e instalaciones	368'628.650	152	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-	153	Vehículos	-	154	Otros activos fijos	-
155	(-) Depreciación acumulada	139'326.880	156	TOTAL ACTIVO FIJO	229'351.770						
ACTIVOS NO CORRIENTES											
161	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-	162	Gastos de organización y constitución	-	163	Gastos de investigación exploración y otros	-	164	Participaciones en asociaciones	-
165	Otros activos no corrientes	-	166	(-) Amortización acumulada	-	167	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	-	168	TOTAL DEL ACTIVO (114 + 156 + 167)	240'686.652
PASIVO CORRIENTE											
201	Cuentas por pagar	-	202	Documentos por pagar	-	203	Provisiones sociales por pagar	201.474	204	Obligaciones: IESS e impuestos	285.421
205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-	206	Otros pasivos corrientes	-	207	TOTAL PASIVO CORRIENTE	486.895			
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)											
211	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-	212	Préstamos de accionistas o casa matriz	77'000.000	213	Obligaciones emitidas	-	214	Otros pasivos a largo plazo	-
215	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	77'000.000	216	TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	77'486.895						
PATRIMONIO NETO											
301	Capital suscrito y/o asignado	5'000.000	302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	-	303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-	304	Reservas	137.597
305	Reserva por revalorización del patrimonio	18'225.708	306	Reexpresión monetaria	138'980.188	307	Otros superávits	-	308	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	-
309	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	856.264	310	TOTAL PATRIMONIO NETO	163'199.757						
311	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (216 + 310)	240'686.652									
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO											
701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	2'258.130	702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	228.337	703	Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	1'820.130			
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
704	RENTAS FINANCIERAS	-	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES	-	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	-	707	IMPUESTO UNICO	-
DETALLE DE COMPENSACIONES											
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAN. 732	-	FECH. ING. 733	-	734	-	-	
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAN. 742	-	FECH. ING. 743	-	744	-	-	
REEXP. MON. 750	-	EJER. IMP. 751	-								
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)											
INMOBILIARIA AVILESTRA S. A.											
Firma del representante legal											
Firma del contador											
Nombre 800 E. PENAFIEL											
Matr. No. 801 2227											
Efectivo											
Cheque No. -											
Banco											
Notas de Credito (cantidad)											
Si. - Si. - Si. -											
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)											
720 285.421											
TOTAL COMPENSACIONES											
760 -											
(-) Anticipos pagados											
770 148.736											
(-) Impuestos retenidos											
771 438.000											
SALDO A FAVOR											
772 301.315											
IMPUESTO A PAGAR											
773 -											
Interés por mora											
774 -											
Multas											
775 -											
TOTAL PAGADO											
799 -											

