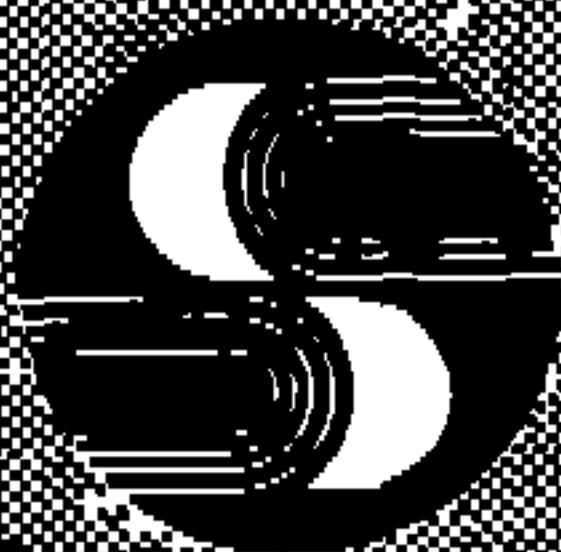




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA AVILESTRA S.A.			Número del Expediente 9272 -78	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 326351	08 Teléfono 320237
06 CALLE CHIMBORAZO	06 Número 330	07 Casilla 4152	10 Cargo GERENTE	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JOFFRE BECHARA ADUM SAAB.			12 Auditor Externo CONSULTORES HERNANDEZ LOPEZ C.L.	
11 Distribución de Personal Ocupado			13 R.N.A.E.	
Directivo 1	Administrativo -	Producción -	Otros -	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	298.259,75	Ventas en el país	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	2'640.000,00
Inventario de materia prima	105	-	7. TOTAL INGRESOS		2'640.000,00
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	527.941,05	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		826.200,80	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	147'868.817,63	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	28'188.520,87	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2-TOTAL ACTIVO FIJO		119'680.296,76	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a l. p.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	512.346,06	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	486.792,71	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		25.553,35	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		120'532.050,91	9 - UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'640.000,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-	Sueldos y salarios	550	-
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	1'631.543,75
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'649.368,68
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	5'347.950,13
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	90'504.235,24	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	118.000,00
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		9'747.062,56
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		90'504.235,24	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(7'107.062,56)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Perd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	91.731,28	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	-	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		(7'107.062,56)
Otras reservas	306	45.865,64	Participación trabajadores (15%)	571	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	(6'948.806,44)	Impuesto renta	572	-
Reexpresión monetaria	308	41'946.087,75	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(7'107.062,56)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			
Otros superávits	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(7'107.062,56)			
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		30'027.815,67			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		120'532.050,91			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 14 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado INMOBILIARIA AVILESTRA S.A. 	Nombre del Contador: ENRIQUE PEÑAFIEL V. Firma
C. I. o Pasaporte 090703851	Matricula C.C.: 2227
Anexos presentados	Fecha de recepción: 12-6-94
Informe del Gerente ☒	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario ☒	
Informe de Auditoría Externa ☒	