

14203



# Notaría Vigésima Cuarta de Quito

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

20191701024P03151

ACTO O CONTRATO:

CESIÓN DE PARTICIPACIONES

FECHA: 19 DE DICIEMBRE DEL 2019, (11:58)

OTORGADO POR

Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nº de Identificación	Nacionalidad
ALVARADO VINICIO RO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709326894	ECUATORIANA
LA DIAZ ANA BRENDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706730502	ECUATORIANA
TE ALVARADO PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708173578	ECUATORIANA
STI GUZMAN MYRIAM OCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA		ECUATORIANA

NOTARÍA 24 DEL CANTÓN QUITO

Testimonio de

Escritura

Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome Msc.



Factura: 002-002-000052625



20191701024P03151

NOTARIO(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME

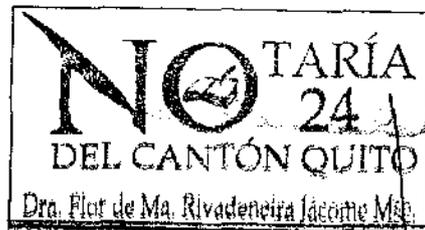
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191701024P03151						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2019, (11:58)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PUENTE ALVARADO VINICIO RAMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	170443511	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	GAONA DIAZ ANA BRENDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709326894	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	PUENTE ALVARADO PABLO ANIBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706730502	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	INSUASTI GUZMAN MYRIAM DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708173578	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PUENTE ALVARADO LUIS FELIPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708787153	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			INAQUITO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		40.00					

NOTARIO(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO





*Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA  
"CONSTRUCTORA CIMA COMPANIA LIMITADA".**

**OTORGADA POR:  
VINICIO RAMIRO PUENTE ALVARADO,  
ANA BRENDA GAONA DÍAZ,  
PABLO ANÍBAL PUENTE ALVARADO, y  
MYRIAM DEL ROCÍO INSUASTI GUZMÁN**

**A FAVOR DE:  
LUIS FELIPE PUENTE ALVARADO**

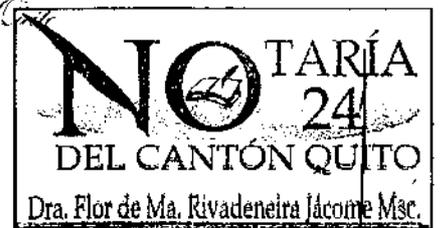
**CUANTIA \$40,00**

**Di 2 Copias**

**J.L.**

En la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día diecinueve de diciembre del año dos mil diecinueve; ante mí, Doctora FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME, Notaria

*Actario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito*



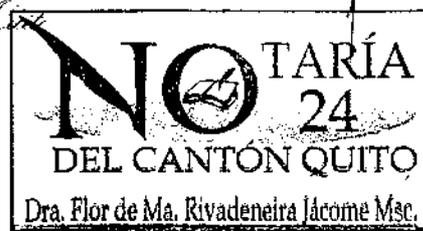
1 Vigésimo Cuarta del Cantón Quito, al  
2 otorgamiento de la presente escritura pública  
3 comparecen al otorgamiento de la presente  
4 Escritura Pública de Cesión de  
5 Participaciones, las siguientes personas: Por  
6 una parte, en calidad de Cedentes: cónyuges  
7 señores **VINICIO RAMIRO PUENTE ALVARADO Y ANA**  
8 **BRENDA GAONA DÍAZ**, por sus propios y  
9 personales derechos; señor **PABLO ANÍBAL PUENTE**  
10 **ALVARADO**, por sus propios y personales  
11 derechos, de estado civil casado; y, la señora  
12 **MYRIAM DEL ROCÍO INSUASTI GUZMÁN**, por sus  
13 propios y personales derechos, de estado civil  
14 divorciada. Los comparecientes son de  
15 nacionalidad ecuatoriana, y domiciliados en  
16 esta ciudad de Quito. B) Por otra parte, en  
17 calidad de CESIONARIO, el señor **LUIS FELIPE**  
18 **PUENTE ALVARADO**, por sus propios y personales  
19 derechos. El compareciente es de nacionalidad  
20 ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de  
21 Quito y de estado civil casado. Los  
22 intervinientes al presente acto jurídico son  
23 mayores de edad y hábiles en derecho para  
24 contratar y obligarse, a quienes de conocer  
25 doy fe, en virtud de haberme presentado sus  
26 cédula de ciudadanía, y debidamente autorizado  
27 por los comparecientes para ingresar al  
28 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana,



*Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome*

1 adjunto certificados, advertidos que fueron;  
2 por mí, la Notaria de los efectos y resultados  
3 de esta escritura, examinados en forma aislada  
4 y separada, de que comparecen al otorgamiento  
5 de esta escritura sin coacción, amenazas,  
6 temor reverencial, promesa o seducción, dicen:  
7 que eleva a escritura pública el contenido de  
8 la siguiente minuta que me entregan cuyo tenor  
9 literal y que transcribo dice lo siguiente:  
10 **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras  
11 Públicas a su cargo sírvase hacer constar una  
12 de CESION DE PARTICIPACIONES de la COMPAÑÍA  
13 "CONSTRUCTORA CIMA COMPANIA LIMITADA", al  
14 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**  
15 **COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de  
16 la presente Escritura Pública de Cesión de  
17 Participaciones, las siguientes personas: **A)**  
18 Por una parte, en calidad de Cedentes:  
19 cónyuges señores Vinicio Ramiro Puente  
20 Alvarado y Ana Brenda Gaona Díaz, por sus  
21 propios y personales derechos; domiciliados en  
22 Quito, calle, teléfono y correo electrónico;  
23 señor Pablo Aníbal Puente Alvarado, por sus  
24 propios y personales derechos, de estado civil  
25 casado; domiciliado en Quito, calle, teléfono  
26 y correo electrónico; y, la señora Myriam  
27 del Rocío Insuasti Guzmán, por sus propios y  
28 personales derechos, de estado civil

*Notaria Vigésimo Cuarta del Cantón Quito*



1 divorciada, domiciliado en Quito, calle,  
2 teléfono y correo electrónico; . Los  
3 comparecientes son de nacionalidad  
4 ecuatoriana, y domiciliados en esta ciudad de  
5 Quito. **B)** Por otra parte, en calidad de  
6 CESIONARIO, el señor Luis Felipe Puente  
7 Alvarado, por sus propios y personales  
8 derechos, domiciliado en Quito, calle,  
9 teléfono y correo electrónico; . El  
10 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,  
11 domiciliado en esta ciudad de Quito y de  
12 estado civil casado. Los intervinientes al  
13 presente acto jurídico son mayores de edad y  
14 hábiles en derecho para contratar y  
15 obligarse.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- A).**-  
16 Mediante Escritura Pública celebrada ante el  
17 señor Notario Trigésimo Segundo del Cantón  
18 Quito, Doctor Ramiro Dávila Silva, el trece de  
19 marzo del año dos mil dos, y legalmente  
20 inscrita en el Registro Mercantil de ese  
21 cantón, con fecha veinte y dos de abril del  
22 mismo año, se constituyó la Compañía  
23 denominada "CONSTRUCTORA CIMA COMPANIA  
24 LIMITADA", con un capital de cuatrocientos  
25 dólares de los Estados Unidos de América.-  
26 **TERCERA.- CESIÓN DE PARTICIPACIONES.-** Con el  
27 antecedente expuesto y de conformidad con la  
28 Resolución tomada en unanimidad por los socios



*Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome*

1 de la Compañía "CONSTRUCTORA CIMA COMPANIA  
2 LIMITADA, en Junta General Universal  
3 Extraordinaria de Socios de fecha dieciséis de  
4 octubre del años dos mil diecinueve, se aprobó  
5 por unanimidad el acto jurídico que se  
6 describe a continuación: **A)** Que el socio señor  
7 Vinicio Ramiro Puente Alvarado, por sus  
8 propios y personales derechos, y con  
9 autorización de su cónyuge señora Ana Brenda  
10 Gaona Díaz, transfiere la totalidad de las  
11 participaciones que posee dentro de la  
12 compañía, es decir VEINTE PARTICIPACIONES de  
13 un valor de un dólar de los Estados Unidos de  
14 América cada una, en favor del socio señor  
15 Luis Felipe Puente Alvarado. **B)** Que el socio  
16 señor Pablo Aníbal Puente Alvarado, por sus  
17 propios y personales derechos, de estado civil  
18 casado, cede la totalidad de participaciones  
19 que posee en la compañía, es decir VEINTE  
20 PARTICIPACIONES de un valor de un dólar de los  
21 Estados Unidos de América cada una en favor  
22 del señor Luis Felipe Puente Alvarado; y, para  
23 el efecto comparece y suscribe su ex cónyuge  
24 señora Myriam del Rocío Insuasti Guzmán  
25 autorizando la cesión, en razón de no haber  
26 liquidado la sociedad conyugal hasta el  
27 momento. Todo en base al cumplimiento de los  
28 requisitos legales que establece la Ley de

*Notaria Vigésima Cuarta del Cantón Quito*



1 Compañías vigente, quedando el cuadro de  
2 Integración de Capital de la siguiente manera:

SOCIO	NACIONAL IDAD	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	Nr. PARTICIPA CIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACI ONES
Gladys Gioconda Cardenas Olivo	Ecuatori ana	US\$ 360	US\$ 360	360	90%
Luis Felipe Puente Alvarado	Ecuatori ana	US\$ 40	US\$ 40	40	10%
<b>TOTAL</b>		400	USD 400	400	100%

3 **CUARTA.- PRECIO DE LA CESION.-** El precio  
4 correspondiente a la presente cesión se la  
5 realiza al valor nominal de las  
6 participaciones, es decir CUARENTA DOLARES DE  
7 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 40), y  
8 que los cedentes declaran que reciben de su  
9 cesionario, el valor correspondiente, en  
10 dinero en efectivo, de curso legal, al contado  
11 y a su entera satisfacción. A la vez el  
12 cesionario declara que acepta esta  
13 transferencia de Participaciones, por convenir  
14 a sus intereses.- **QUINTA.-** Tanto los cedentes  
15 como el cesionario manifiestan estar conformes  
16 con la Cesión de Participaciones que en este  
17 instrumento se detalla, al igual y como consta  
18 expresamente determinada en el Acta de la  
19 Junta General Extraordinaria Universal de  
20 Socios realizada el catorce de diciembre del  
21 año dos mil diecisiete.- **SEXTA.- CUANTIA.-** La  
22 cuantía de la presente Escritura Pública es de



*Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome*

1           cuantía de la presente Escritura Pública es de  
2           CUARENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
3           AMERICA.- **SEPTIMA.- MARGINACIÓN.-** EL señor  
4           Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito,  
5           tomará nota al margen de la matriz de  
6           constitución de la compañía "CONSTRUCTORA CIMA  
7           COMPANIA LIMITADA", respecto del acto jurídico  
8           que antecede.- Usted señor Notario, se servirá  
9           agregar las demás cláusulas de estilo para la  
10          perfecta validez del presente instrumento."  
11          Firmado por el Abogado Pablo Andrés Dávila  
12          Silva, Profesional con Matrícula seis cuatro  
13          cero ocho del Colegio de Abogados de  
14          Pichincha.- Hasta aquí la minuta que queda  
15          elevada a escritura pública con todo el valor  
16          legal; y, leída que les fue a los  
17          comparecientes, íntegramente por mí; la  
18          Notaria se ratifican y firman conmigo, en  
19          unidad de acto.- Doy fe.-

20  
21  
22          VINICIO RAMIRO PUENTE ALVARADO  
23          c.c. 170490576-7



24  
25          *Brenda Gaona Díaz*  
26          ANA BRENDA GAONA DÍAZ  
27          c.c. 1709376994



28

*Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito*



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14

*Pablo Anibal Puente Alvarado*



PABLO ANÍBAL PUENTE ALVARADO  
c.c. 1706790502

*Myriam del Rocío Insuasti Guzmán*



MYRIAM DEL ROCÍO INSUASTI GUZMÁN  
c.c. 1708173578

*Luis Felipe Puente Alvarado*



LUIS FELIPE PUENTE ALVARADO  
c.c. 170878715-3

*[Signature]*

LA NOTARIA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

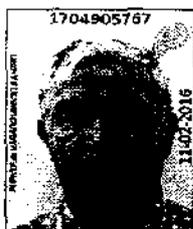
**Número único de identificación:** 1704905767

**Nombres del ciudadano:** PUENTE ALVARADO VINICIO RAMIRO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 10 DE FEBRERO DE 1957



**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.CIVIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GAONA DIAZ ANA BRENDA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE NOVIEMBRE DE 1989

**Nombres del padre:** PUENTE AMERICO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALVARADO MARUJA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE FEBRERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: JHOSELYN DAYAN LANDIVAR TAPIA - PICHINCHA-QUITO-NT 24 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 195-287-18537



195-287-18537

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GAONA DIAZ ANA BRENDA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**QUAYAS QUAYAGUIL PEDRO CARBO CONCEPCION**  
FECHA DE NACIMIENTO **1969-04-16**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
VINICIO **RAMIRO PUENTE ALVARADO**

No. **170932689-4**



INSTRUCCION <b>BACHILLERATO</b>	PROFESION / OCUPACION <b>EMPLEADO PRIVADO</b>	A1331H221
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE <b>GAONA JORGE</b>		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE <b>DIAZ ANITA JACINTA</b>		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION <b>QUITO 2016-05-31</b>		
FECHA DE EXPIRACION <b>2026-05-31</b>		

001094178

*[Handwritten signatures]*



0017 F      0017 - 158      1709326894  
**GAONA DIAZ ANA BRENDA**



PICHINCHA  
QUITO  
CUMBAYA

2019  
CUDADANA L  
RECONTA QUE  
LA PROCEJA  
DECLARA EN

*[Handwritten signature]*

**NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Quito, a 19 Dic. 2019

*[Handwritten signature]*

**Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome MSc.**  
NOTARIA 24  
NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO DEL CANTÓN QUITO

**NOTARIA 24**  
**DEL CANTÓN QUITO**  
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1709326894

**Nombres del ciudadano:** GAONA DIAZ ANA BRENDA



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 16 DE ABRIL DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PUENTE ALVARADO VINICIO RAMIRO

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE NOVIEMBRE DE 1989

**Nombres del padre:** GAONA JORGE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DIAZ LEON ANITA JACINTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE MAYO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: JHOSELYN DAYAN LANDIVAR TAPIA - PICHINCHA-QUITO-NT 24 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 198-287-18588



198-287-18588

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



170673050-2

ESTADO DE  
CIUDADANIA  
PUEBLOS Y NOMBRES  
PUENTE ALVARADO  
PABLO ANIBAL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1963-09-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA ANTONIETA  
VERDEZOTO MENDOZA

SUPERIOR INGENIERO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PUENTE ILTORFO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ALVARADO MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUITO  
2018-09-03  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-05-03

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

A1111A1111



001592349

CERTIFICADO DE VOTACION

0017 M 0017 - 175 1706730502

PUENTE ALVARADO PABLO ANIBAL

PICHINCHA  
RUMINAHUI  
SAN RAFAEL

*[Signature]*

NOTARIA VIGESIMA CUARTA DE QUITO  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Quito, a 19 Dic. 2019

*[Signature]*  
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome MSc.  
NOTARIA VIGESIMA CUARTA DE QUITO

**NO**TARIA  
24  
DEL CANTÓN QUITO  
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome MSc.

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1706730502

**Nombres del ciudadano:** PUENTE ALVARADO PABLO ANIBAL



**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERDEZOTO MENDOZA MARIA ANTONIETA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Nombres del padre:** PUENTE ILDORFO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALVARADO MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: JHOSELYN DAYAN LANDIVAR TAPIA - PICHINCHA-QUITO-NT 24 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 194-287-18694



194-287-18694

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

170817357-8



COLECCIÓN DE CIUDADANÍA  
NOMBRES Y APELLIDOS INSUASTI GUZMAN MYRIAM DEL ROCIO  
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1963-09-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO

A1133A1111

RELACIONES DE VINCULACIÓN INSUASTI RUBEN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GUZMAN INES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN RUMINAHUI 2018-07-09

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-07-09

*[Signature]*

*[Signature]*



00611101



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

04 - MARZO - 2019



0042 F

0042 - 045

1708173578

INSUASTI GUZMAN MYRIAM DEL ROCIO

1708173578



PROVINCIA PICHINCHA

CANTÓN QUITO

PARROQUIA CONOCOTO

CONJUNTO 1

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Quito, a 19 DIC. 2019

*[Signature]*

Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome MSc. NOTARIA  
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO INDEPENDIENTE



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1708173578

Nombres del ciudadano: INSUASTI GUZMAN MYRIAM DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: INSUASTI RUBEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUZMAN INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: JHOSELYN DAYAN LANDIVAR TAPIA - PICHINCHA-QUITO-NT 24 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 193-287-18642



193-287-18642

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PUENTE ALVARADO  
LUIS FELIPE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZÁLEZ SUÁREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1966-11-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
GLADYS GIOCONDA  
CARDENAS OLIVO

No. 170878715-3

IGM 16 02 427 27

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PUENTE ILDOFRD  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALVARADO MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO  
2016-04-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-04-25

A111284111  
001072418

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
TITULAR DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0003 M  
JURTA No.

0003 - 302  
CERTIFICADO No.

1708787153  
CEDULA No.

PUENTE ALVARADO LUIS FELIPE  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA

CANTÓN: QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: CARCELEN

ZONA: 2

ELECCIONES  
SECCIONALES Y GLOBALES  
2019

CIUDADANAJÓ:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JPV

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Quito, a 19 DIC. 2019

*[Signature]*  
NOTARIA

Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome MSc.  
NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO

NOTARÍA  
24  
DEL CANTÓN QUITO  
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome MSc.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1708787153

**Nombres del ciudadano:** PUENTE ALVARADO LUIS FELIPE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 16 DE NOVIEMBRE DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARDENAS OLIVO GLADYS GIOCONDA

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE JUNIO DE 1995

**Nombres del padre:** PUENTE ILDORFO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALVARADO MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE ABRIL DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: JOSELYN DAYAN LANDIVAR TAPIA - PICHINCHA-QUITO-NT 24 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 191-287-18737



191-287-18737

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ACTA DE LA SESION DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL  
EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPANIA  
CONSTRUCTORA CIMA CIA. LTDA.**

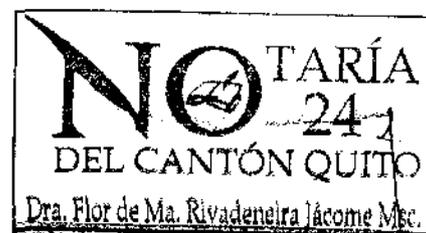
En la ciudad de Quito, a los dieciséis días del mes de octubre del año dos mil diecinueve, a las doce horas, en el domicilio principal de la compañía ubicado en la calle veinte y tres de abril OE12-410 y calle veinte y cinco de noviembre, barrio El Carmen Uno, sector Llano Grande, de esta ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, se reúnen los socios de la Compañía denominada CONSTRUCTORA CIMA COMPANIA LIMITADA: señora Gladys Gioconda Cárdenas Olivo, propietaria de trescientas sesenta participaciones de un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; señor Pablo Anibal Puente Alvarado, propietario de veinte participaciones de un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, señor Vinicio Ramiro Puente Alvarado, propietario de veinte participaciones de un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. Como los socios reunidos representan la totalidad del capital social de cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América ( USD \$ 400), los prenombrados concurrentes aceptan por unanimidad constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Socios. Todas las participaciones representadas se encuentran pagadas en el cien por ciento de su valor.

Por encontrarse presentes los socios de la compañía que representan la totalidad de su capital suscrito y pagado, deciden constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Socios, sin previa convocatoria, de conformidad con lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías con el objeto de conocer y resolver el siguiente punto de orden del día:

**1.- Resolver sobre la cesión de participaciones que los socios, señores Vinicio Ramiro Puente Alvarado y Pablo Anibal Puente Alvarado, le hacen al señor Luis Felipe Puente Alvarado**

Se instala bajo la presidencia titular el señor Vinicio Ramiro Puente Alvarado, y actúa como secretaria la Gerente General, señora Gladys Gioconda Cárdenas Olivo. El Presidente solicita a Secretaría que verifique que se encuentra la totalidad del capital pagado de la compañía.

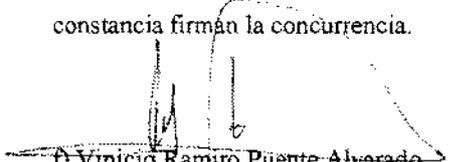
Una vez comprobada la asistencia de la totalidad del capital pagado y el deseo unánime para constituirse en Junta General Universal de Socios, se instala la reunión a fin de emitir un pronunciamiento sobre el punto del orden del día establecido para esta reunión. A continuación la Junta General de Socios por unanimidad adopta las siguientes resoluciones:



1.- Resolver sobre la cesión de participaciones que los socios, señores *Vinicio Ramiro Puente Alvarado* y *Pablo Aníbal Puente Alvarado*, le hacen al señor *Felipe Puente Alvarado*.

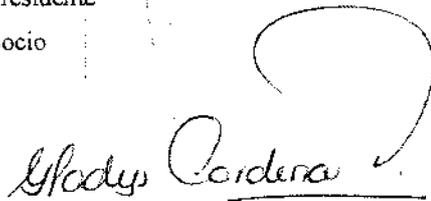
Con relación a este primer y único punto del orden del día, los socios señores, *Vinicio Ramiro Puente Alvarado* y *Pablo Aníbal Puente Alvarado*, toman la palabra y manifiestan que es su voluntad de ceder la totalidad de sus participaciones en favor del señor *Luis Felipe Puente Alvarado*, acto que es aprobado por la Junta en su totalidad.

Agotado de esta manera el temario para esta sesión, la Presidencia concede un receso de veinte minutos para que secretaria redacte el Acta respectiva. Al termino de dicho lapso, y siendo las doce horas con treinta minutos, en el mismo lugar y con la misma asistencia se reinstala la sesión disponiendo la Presidencia se proceda a dar lectura del Acta por medio de Secretaria, la que es aprobada por todos los presentes. Para constancia firman la concurrencia.

  
f) *Vinicio Ramiro Puente Alvarado*

Presidente

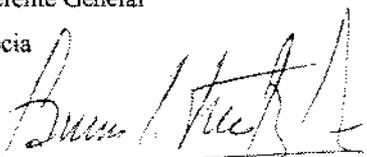
Socio

  
f) *Gladys Gioconda Cárdenas Olivo*

Secretaria

Gerente General

Socia

  
f) *Pablo Aníbal Puente Alvarado*

Socio



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 1791828941001  
RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA CIMA CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:  
REPRESENTANTE LEGAL: PUENTE ALVARADO LUIS FELIPE  
CONTADOR: LOAYZA ROMERO FLOR MARÍA  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
CALIFICACIÓN ARTESANAL: SN NÚMERO: SN

FECH. NACIMIENTO: FECH. INICIO ACTIVIDADES: 22/04/2002  
FECH. INSCRIPCIÓN: 14/08/2002 FECH. ACTUALIZACIÓN: 13/08/2017  
FECH. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FECH. FINICIO ACTIVIDADES:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:**  
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CALDERON (CARAPUNGO) Barrio: EL CARMEN Calle: VEINTE Y TRES DE ABRIL Numero: OE12-410 Intersección: VEINTE Y CINCO DE NOVIEMBRE Piso: 0 Oficina: P.B. Referencia ubicación: A UNA CUADRA DEL CONJUNTO HABITACIONAL SAN CAYETANO Celular: 0869722320 Telefono Trabajo: 022820188 Email: fpuente@cima.com.ec Fax: 022820188 Telefono Trabajo: 022820245 Web: WWW.CONSTRUCTORACIMA.COM.EC

**DOMICILIO ESPECIAL**

SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán escoger el Régimen Simplificado (RIS) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferida de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

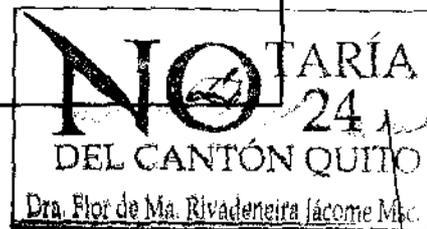
**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA SA PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018000893123

Fecha: 24/04/2018 16:23:00 PM





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



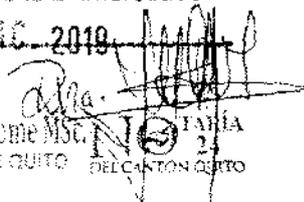
NÚMERO RUC: 1791828641001  
 RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA CIMA CIA. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 14/05/2002
NOMBRE COMERCIAL:	FEC. CIERRE:	FEC. RENICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:		
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN.		
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:		
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CALDERON (CARAPUNGO) Barrio: EL CARMEN Calle: VEINTE Y TRES DE ABRIL Numero: OE12-410 Interseccion: VEINTE Y CINCO DE NOVIEMBRE Referencia: A UNA CUADRA DEL CONJUNTO HABITACIONAL SAN CAYETANO Piso: D Oficina: P.B. Celular: 0998722320 Telefono Trabajo: 022820188 Email: fpuentes@cima.com.ec Fax: 022820188 Telefono Trabajo: 022820245 Web: WWW.CONSTRUCTORACIMA.COM.EC		

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO  
 Certificación de documento materializado desde  
 página web, y de cualquier soporte electrónico  
 en fojas útiles y devuelto al interesado.

Quito, a 19 Dic 2018

Dra. Flor de María Rodríguez Jacome MSc.   
 NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO DEL CANTÓN QUITO



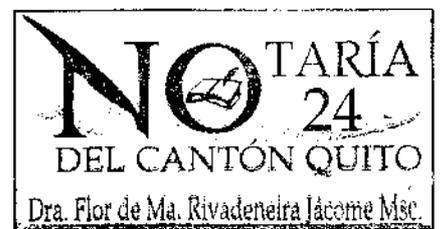
Código: RIMRUC2018000893123  
 Fecha: 24/04/2018 16:23:00 PM

**RAZÓN:** Se otorgó ante mí; y en fe de ello, confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la **CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA "CONSTRUCTORA CIMA COMPANIA LIMITADA"** OTORGADA POR VINICIO RAMIRO PUENTE ALVARADO, ANA BRENDA GAONA DÍAZ, PABLO ANÍBAL PUENTE ALVARADO, y MYRIAM DEL ROCÍO INSUASTI GUZMÁN A FAVOR DE LUIS FELIPE PUENTE ALVARADO, sellada y firmada en el mismo lugar y fecha de su otorgamiento.-

  
**DRA. FLOR DE MARÍA RIVADENEIRA JÁCOME**  
**NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTON QUITO**



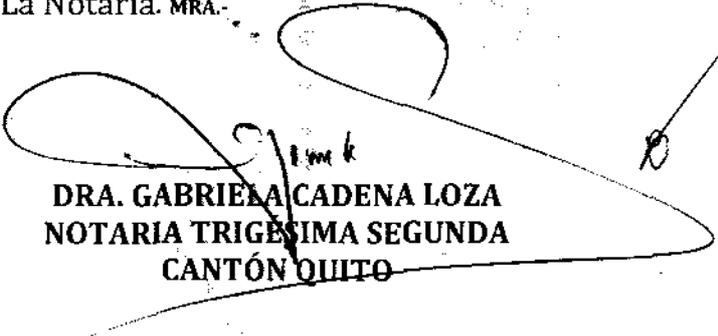
**ESPACIO EN BLANCO**

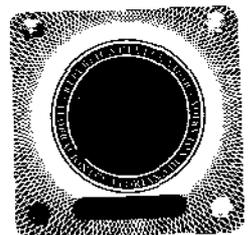


**PAGINA EN BLANCO**



**RAZÓN:** En mí calidad de Notaria Trigésima Segunda del Cantón Quito, tomé nota al margen de la matriz de la **ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA DENOMINADA "CONSTRUCTORA CIMA COMPAÑÍA LIMITADA"** otorgada por **GLADYS GIOCONDA CÁRDENAS OLIVO, VINICIO RAMIRO PUENTE ALVARADO Y PABLO ANÍBAL PUENTE ALVARADO**, celebrada en esta Notaría, el 13 de marzo del 2002, de la **ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA "CONSTRUCTORA CIMA COMPAÑÍA LIMITADA"** otorgada por **VINICIO RAMIRO PUENTE ALVARADO, ANA BRENDA GAONA DÍAZ, PABLO ANÍBAL PUENTE ALVARADO, Y MYRIAM DEL ROCÍO INSUASTI GUZMÁN**, celebrada ante la Doctora Flor de María Rivadeneira Jácome, Notaria Vigésima Cuarta del cantón Quito, el 19 de diciembre del 2019. Quito, 18 de febrero del 2020. La Notaria. MRA.-

  
DRA. GABRIELA CADENA LOZA  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA  
CANTÓN QUITO





Factura: 002-001-000045940



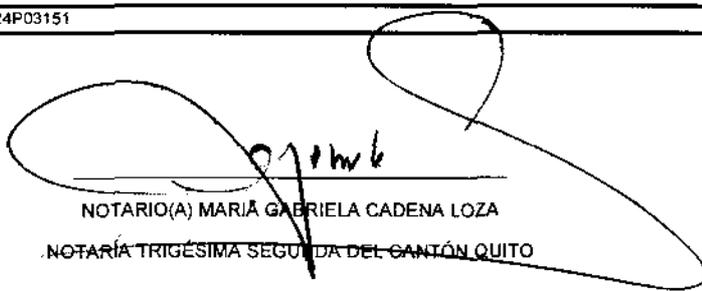
20201701032000148

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA CADENA LOZA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
RAZÓN MARGINAL N° 20201701032000148

MATRIZ	
FECHA:	18 DE FEBRERO DEL 2020, (12:06)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE COMPANIAS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-03-2002
NÚMERO DE PROTOCOLO:	FOLIO 06339

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
CONSTRUCTORA CIMA CIA. LTDA.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1791828941001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-12-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191701024P03151

  
 NOTARIO(A) MARIA GABRIELA CADENA LOZA  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



TRÁMITE NÚMERO: 14203



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	11195
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	05/03/2020
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	5173
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
<b>DATOS NOTARÍA:</b>	NOTARIA VIGESIMA CUARTA /QUITO /19/12/2019
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	CONSTRUCTORA CIMA CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**3. DATOS ADICIONALES:**

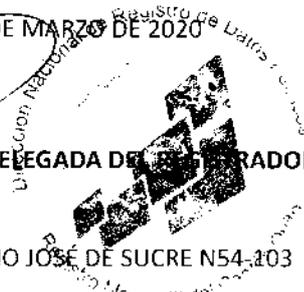
EL SR. PABLO PUENTE ALVARADO; Y, EL SR. VINICIO PUENTE ALVARADO CEDEN A FAVOR DEL SR. LUIS PUENTE ALVARADO, VEINTE (20) PARTICIPACIONES CADA UNO.- EL VALOR NOMINAL DE CADA PARTICIPACION ES DE USD. \$ 1.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 1332 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 22 DE ABRIL DE 2002, TOMO 133.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 5 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2020

**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA DE REGISTRO MERCANTIL)**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

**DIRECCIÓN DEL REGISTRO:** AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103



27