

**INFORME DE LABORES DEL REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCTORA CIMA
CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Yo, Luis Felipe Puente Alvarado, en calidad de Representante Legal de la empresa Constructora CIMA Cía. Ltda., presento a ustedes el informe de Gerencia, correspondiente al período enero – diciembre de 2018.

Para Constructora Cima el año 2018 fue muy similar al año 2017, se terminaron las obras contratadas en el año 2017 y se firmaron nuevos contratos en el año 2018, así mismo fue un año muy difícil porque el sector de la construcción sufrió una baja en ventas muy considerable debido a leyes y la crisis económica del país. Sin embargo mantuvimos los puestos de trabajo de todo el personal, en momentos que no había obras que cumplir enviamos parte del personal de vacaciones.

Se prestaron otros servicios como asesorías, instalación de maquinarias, adecuaciones de fábricas entre otros para poder cubrir parte de los gastos fijos.

Continuamos con la importación de materia prima para la producción de acero galvanizado utilizado en nuestras obras, logrando así bajar costos de producción, además se importó herramientas y repuestos que se utilizan en la fábrica.

La empresa tuvo períodos de baja liquidez, por eso acudimos a solicitar préstamos a los bancos locales, los resultados obtenidos son positivos pero muy inferiores a los de años anteriores al 2017, de todas maneras la empresa no tuvo ningún contratiempo y cumplió con sus proveedores, empleados, deudas y otras obligaciones contraídas.

Somos una compañía dedicada a dar servicios las empresas constructoras, nuestro objetivo para el año 2019 será abrir nuevos mercados, ampliar la actividad en la prestación de servicios en el área de la construcción y otras, tenemos proyectos para la provisión de estructuras de acero para edificios y bodegas a partir enero de 2019, estamos seguros que el año entrante va a mejorar el sector de la construcción, crearemos nuevas plazas de trabajo y aumentaremos nuestros ingresos.

La compañía constantemente realiza la capacitación y certificación del personal en cada área de trabajo, provee a sus trabajadores de uniformes y suministros de seguridad industrial como cascos, orejeras, gafas, calzado de punta de acero entre otros, para cumplir con las normativas del reglamento de seguridad e higiene del trabajo. Tramitamos los permisos de funcionamiento respectivos para el normal desenvolvimiento de la empresa.

La empresa continuará cumpliendo con normas de calidad en el área administrativa para optimizar los recursos humanos y materiales. Además de normas y procedimientos indispensables para el mejoramiento en la calidad del producto.

En el año 2019 se revisará la liquidez de la empresa para proceder a distribuir las utilidades acumuladas a sus accionistas.

En el área de marketing se diseñó la página web para dar a conocer nuestra empresa a nivel nacional e internacional.

Seguiremos trabajando en la búsqueda de nuevos clientes, para mantener el negocio en marcha, y crear nuevas plazas de trabajo.

La empresa ha cumplido con todos los organismos de control, Superintendencia de Compañías, SRI, IESS entre otras.

Para constancia firmo por duplicado (Junta Directiva y Superintendencia de Compañías), a los 25 días del mes de marzo de 2019.

Atentamente,



Ing. Luis Felipe Puente Alvarado
REPRESENTANTE LEGAL
CI. 170878715-3