

**INFORME DE LABORES DEL REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCTORA CIMA CIA.
LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Yo, Luis Felipe Puente Alvarado, en calidad de Representante Legal de la empresa Constructora CIMA Cia. Ltda., presento a ustedes el informe de Gerencia, correspondiente al período enero – diciembre de 2016.

A inicios del año Constructora Cima continuó trabajando en las obras contratadas en el año 2015 llevando a cabo la obra más importante que fue la construcción de las estructuras para las bodegas de la planta industrial de TONI en la ciudad de Guayaquil este trabajo duró hasta mediados del año 2016, a partir de esta fecha la contratación de nuevas obras bajó considerablemente con relación a años anteriores, teniendo que enviar de vacaciones una parte del personal por falta de trabajo.

Se realizaron otras obras pequeñas durante el segundo semestre del año que con esto se logró cubrir los gastos fijos de la empresa.

Se importó una nueva máquina para la producción de acero galvanizado, más la materia prima para la producción de este material que es muy importante en la actividad que desarrollamos, y así bajar costos de producción.

Los resultados son positivos pero inferiores al año anterior, de todas maneras la empresa no tuvo ningún contratiempo de liquidez y cumplimiento con sus proveedores, empleados, deudas y otras obligaciones contraídas.

Como somos una empresa dedicada a dar servicios al constructor, nuestro objetivo para el año 2017 será abrir nuevos mercados, ampliar la actividad en la prestación de servicios en el área de la construcción, ya que este sector se encuentra muy amenazado por las nuevas leyes gubernamentales en especial la ley de plusvalía que no permite que las personas o empresas inviertan en el sector de la construcción.

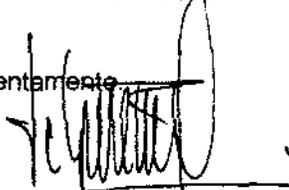
La compañía constantemente realiza la capacitación y certificación del personal en cada área de trabajo, además terminamos con la implementación del reglamento de seguridad e higiene del trabajo y los permisos de funcionamiento respectivos para el normal desenvolvimiento de la empresa, además se realizan las actividades que conllevan al cumplimiento de las normas del reglamento de seguridad conforme a la ley.

La empresa continuará cumpliendo con normas de calidad en el área administrativa para optimizar los recursos humanos y materiales. De igual manera se sigue trabajando con normas de calidad en cada uno de los procesos de trabajo "ISO 9001-2000", requerimientos indispensables para el mejoramiento del producto que se entrega para satisfacer la necesidad existente en el área de la construcción.

Seguiremos trabajando en la búsqueda de nuevos clientes, mantener el buen servicio para servir a la comunidad y al país.

La empresa ha cumplido con todos los organismos de control.

Para constancia firmo por duplicado (Junta Directiva y Superintendencia de Compañías), a los 24 días del mes de marzo de 2017.

Atentamente


Ing. Luis Felipe Puente Alvarado
REPRESENTANTE LEGAL
CI. 170878715-3