

**INFORME DE LABORES DEL REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCTORA
CIMA CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Yo, Luis Felipe Puente Alvarado, en calidad de Representante Legal de la empresa Constructora CIMA Cía. Ltda., presento a ustedes el informe de Gerencia, correspondiente al periodo enero – diciembre de 2014.

A inicios del año Constructora Cima trabajó para la cumplir con la entrega de las obras contratadas en el año 2013, al pasar de los meses se fueron contratando otras obras de nuevos clientes del mercado privado.

La obra principal con la que la empresa trabajó en la mayoría del año fue la estructura del edificio proyecto BEZIER, entre otras que lograron aumentar considerablemente la facturación con relación al año anterior.

Se continuó con el contrato con el Cuerpo de Ingenieros para el alquiler de 1 torre grúa que fue importada en años anteriores.

Para este año la empresa no renovó el contrato de alquiler de las oficinas y bodegas a la empresa del estado "Unidad Nacional de Almacenamiento", luego de esto se invirtió en adecuaciones tanto de la fábrica como de oficinas para el traspaso de toda la empresa a estas instalaciones.

Además de las adecuaciones de las instalaciones se invirtió en un nuevo proyecto para lo cual se realizó desembolsos para la compra de materiales, importación de maquinarias para las pruebas y desarrollo del proyecto.

Se adquirió en el mercado local y en el exterior nuevas herramientas de trabajo necesarias para las labores diarias de la fábrica y para el cumplimiento oportuno de las obras.

No se logró recuperar las cuentas por cobrar a la Constructora Naranjo Ordóñez que por motivos de quiebra no ha podido responder con sus proveedores, adeudando a la empresa \$53.000,00, por tal motivo se ha procedido a dar de baja de nuestra contabilidad.

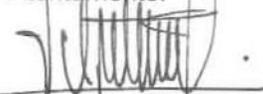
Los resultados son positivos y muy superiores a los de años anteriores por lo que la empresa no tuvo ningún contratiempo de liquidez y cumplimiento con sus proveedores y empleados.

La empresa continuará cumpliendo con normas de calidad en el área administrativa para optimizar los recursos humanos y materiales. De igual manera se sigue trabajando con normas de calidad en cada uno de los procesos de trabajo "ISO 9001-2000", requerimientos indispensables para el mejoramiento del producto que se entrega para satisfacer la necesidad existente en el área de la construcción.

Seguiremos trabajando en la búsqueda de nuevos clientes, mantener el buen servicio para servir a la comunidad y aumentar las plazas de trabajo.

Para constancia firmo por duplicado (Junta Directiva y Superintendencia de Compañías), a los 26 días del mes de marzo de 2015.

Atentamente.



Ing. Luis Felipe Puente Alvarado
REPRESENTANTE LEGAL
CI. 170878715-3