

INFORME DE LABORES DEL REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCTORA CIMA CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Yo, Luis Felipe Puente Alvarado, en calidad de Representante Legal de la empresa Constructora CIMA Cía. Ltda., presento a ustedes el informe de Gerencia, correspondiente al periodo enero – diciembre de 2013.

En el periodo la compañía cumplió con sus objetivos propuestos que era la entrega total y a tiempo de las obras contratadas.

Cada año se incrementa el número de clientes gracias al buen servicio brindado, la buena calidad de sus productos y la entrega oportuna de las obras. En el año se contrató nuevo personal superando el número al año anterior, esto hizo agilizar la producción y los resultados obtenidos son excelentes ya que se pudo entregar las obras en menor tiempo.

Se continuó con el contrato de arrendamiento del galpón que construyó Cima en el año 2008 a la Unidad Nacional de Almacenamiento hasta octubre del año 2013.

Hasta la fecha de este informe la empresa *no ha podido recuperar* las deudas que mantiene con la Constructora Naranjo Ordóñez que por motivos de quiebra no ha podido responder con sus proveedores, adeudando a la empresa \$53.000,00, por otro lado *aumenta otra cuenta* muy difícil de cobrar a la empresa Servicarnes que por motivos de iliquidez no ha podido cumplir con sus obligaciones, el valor adeudado es de \$.62.400,00

Las ventas del año ascienden a USD \$.871.680,36 en un 27,72% mayores a las del año anterior, incluido el arriendo del galpón, la utilidad del ejercicio antes de impuestos y repartición de utilidades es de USD \$.72.467,10 tuvo un incremento del 307,66% con relación al año 2012, gracias al mejoramiento de las ventas.

La empresa adquirió nuevamente maquinaria es otra torre grúa importada desde España, la misma que servirá para alquilar a terceros, la comprada en el año 2012 es para uso de la empresa.

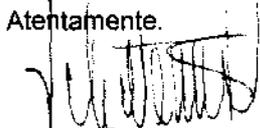
Por lo demás la empresa no tuvo contratiempos laborales ni con proveedores, se cumplió a tiempo con todas las obligaciones contraídas, además la compañía ha cumplido con todos los organismos de control.

La empresa continuará cumpliendo con normas de calidad en el área administrativa para optimizar los recursos humanos y materiales. De igual manera se sigue trabajando con normas de calidad en cada uno de los procesos de trabajo "ISO 9001-2000", requerimientos indispensables para el mejoramiento del producto que se entrega para satisfacer la necesidad existente en el área de la construcción.

El objetivo principal para el siguiente año es seguiremos trabajando en la búsqueda de nuevos clientes, crecer y mantener el buen servicio para servir a la comunidad y aumentar las plazas de trabajo.

Para constancia firmo por duplicado (Junta Directiva y Superintendencia de Compañías), a los 25 días del mes de marzo de 2014.

Atentamente.



Ing. Luis Felipe Puente Alvarado
REPRESENTANTE LEGAL
C.I. 170878715-3

