

**INFORME DE LABORES DEL REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCTORA
CIMA CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Yo, Luis Felipe Puente Alvarado, en calidad de Representante Legal de la empresa Constructora CIMA Cía. Ltda., presento a ustedes el informe de Gerencia, correspondiente al periodo enero – diciembre de 2012.

A inicios del año Constructora Cima trabajó para la cumplir con la entrega de las obras contratadas en el año 2011, al pasar de los meses se fueron contratando otras obras de nuevos clientes del mercado privado.

Cada año se incrementa el número de clientes gracias al buen servicio brindado, la buena calidad de sus productos y la entrega oportuna de las obras, Se incrementó el número de empleados, para poder cumplir con el trabajo en menor tiempo.

Se mantuvo los ingresos por alquiler del galpón que construyó en el año 2008 a la Unidad Nacional de Almacenamiento.

Hasta la fecha de este informe la empresa no ha podido recuperar las deudas que mantiene con la Constructora Naranjo Ordóñez que por motivos de quiebra no ha podido responder con sus proveedores, adeudando a la empresa \$53.000,00, por otro lado aumenta otra cuenta muy difícil de cobrar a la empresa Servicarnes que por motivos de iliquidez no ha podido cumplir con sus obligaciones, el valor adeudado es de \$62.400,00

Las ventas del año ascienden a USD \$.682.487,49, incluido el arriendo del galpón y parte de la facturación de la obra del Puente sobre el Río Babahoyo que estaba pendiente de facturar, la utilidad del ejercicio antes de impuestos y repartición de utilidades es de USD \$.17.776,38 tuvo un decremento del 28.34% con relación al año 2011, este se debe a que los costos de materiales y mano de obran aumentaron y los precios de venta se rigen de acuerdo a la competencia.

La empresa adquirió nueva maquinaria 1 torre grúa, soldadoras, 1 máquina para ensamblaje de vigas de acero; herramientas necesarias para el buen desenvolvimiento en el área de producción.

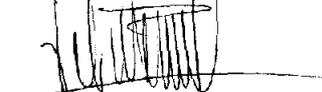
Los resultados son positivos, pero la empresa tuvo que soportar temporadas de iliquidez debido a la demora en el cobro de la cartera de los clientes.

La empresa continuará cumpliendo con normas de calidad en el área administrativa para optimizar los recursos humanos y materiales. De igual manera se sigue trabajando con normas de calidad en cada uno de los procesos de trabajo "ISO 9001-2000", requerimientos indispensables para el mejoramiento del producto que se entrega para satisfacer la necesidad existente en el área de la construcción.

Seguiremos trabajando en la búsqueda de nuevos clientes, mantener el buen servicio para servir a la comunidad y aumentar las plazas de trabajo.

Para constancia firmo por duplicado (Junta Directiva y Superintendencia de Compañías), a los 26 días del mes de marzo de 2013.

Atentamente.



Ing. Luis Felipe Puente Alvarado
REPRESENTANTE LEGAL
CI. 170878715-3