

**INFORME DE LABORES DEL REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCTORA
CIMA CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Yo, Gladys Gioconda Cárdenas Olivo, en calidad de Representante Legal de la empresa Constructora CIMA Cia. Ltda., presento a ustedes el informe de Gerencia, correspondiente al período enero – diciembre de 2011.

Constructora Cima ha trabajado en este año produciendo obras para el mercado privado, ha incrementado el número de sus clientes gracias al buen servicio brindado, la buena calidad de sus productos y la entrega oportuna de las obras, Se ha mantenido con el número de empleados, y mantuvo los ingresos por alquiler del galpón que construyó en el año 2008 a la Unidad Nacional de Almacenamiento.

Hasta la fecha de este informe la empresa no ha podido recuperar las deudas que mantiene con la Constructora Naranjo Ordóñez que por motivos de quiebra no ha podido responder con sus proveedores, adeudando a la empresa \$53.000,00

Las ventas del año ascienden a USD \$.739.972.01, tuvieron un incremento del 4.9% con relación al año anterior sin embargo hay que explicar que de estas ventas USD\$.134.897,98 corresponden a anticipos facturados a clientes en el mes de diciembre de 2011, cuyas obras se ejecutarán desde enero del 2012, por esta razón se creó la provisión correspondiente, la utilidad del ejercicio antes de impuestos y repartición de utilidades es de USD \$.24.807,18 tuvo un incremento del 37,29% con relación al año 2010.

El Saldo de bancos al 31 de diciembre es alto debido a anticipos que entregaron nuevos clientes cuyas obras y facturación se la realizará en el transcurso del año 2012.

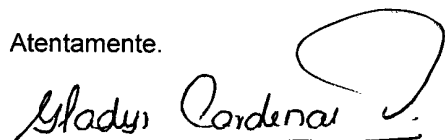
Los resultados son positivos pero la empresa tuvo que soportar temporadas bajas en ventas y demora en el cobro de la cartera de los clientes razones por las cuales bajaron la liquidez, para poder seguir trabajando se realizó un nuevo préstamo al Banco del Pacífico por USD\$20.000,00 en el mes de septiembre del 2011.

Se ha trabajado cumpliendo con normas de calidad en el área administrativa para optimizar los recursos humanos y materiales. De igual manera se sigue trabajando con normas de calidad en cada uno de los procesos de trabajo "ISO 9001-2000", requerimientos indispensables para el mejoramiento del producto que se entrega para satisfacer la necesidad existente en el área de la construcción.

Para el año 2012 se espera presentar las facturas correspondientes a la obra del puente sobre el Río Babahoyo la misma que ya fue entregada y estamos en espera que nos aprueben la emisión de las facturas correspondientes, esta obra ya fue cancelada mediante anticipos y se encuentra en nuestro inventario. También seguiremos trabajando en la búsqueda de nuevos clientes, tenemos programado un viaje a la República de China para realizar investigación de mercado y productos para un nuevo proyecto el mismo que aumentará la producción y generará nuevas fuentes de empleo.

Para constancia firmo por duplicado (Junta Directiva y Superintendencia de Compañías), a los 11 días del mes de abril de 2012.

Atentamente.



Gladys G. Cárdenas Olivo
REPRESENTANTE LEGAL
CI. 170958924-4

