

INFORME DE LABORES DEL REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCTORA CIMA CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Yo, Gladys Gioconda Cárdenas Olivo, en calidad de Representante Legal de la empresa Constructora CIMA Cía. Ltda., presento a ustedes el informe de Gerencia, correspondiente al período enero – diciembre de 2010.

Constructora Cima ha trabajado en este año produciendo obras para el mercado privado. Sin embargo continuó trabajando en la obra del Puente sobre el Río Babahoyo que se contrató en el año 2002 con el estado, la misma que fue suspendida por falta de pago de las planillas por parte del contratista porque no asignaron partida presupuestaria, esta obra ha pasado parada por 7 años y recién en el 2009 se retoma la ejecución y se termina en el año 2010, ha ocasionado grandes pérdidas a la empresa por subida en el costo de materiales, mano de obra y costos adicionales que no estaban contemplados en el año de la contratación, a más de gastos extras que le ha tocado asumir a la empresa para mantener y concluir la misma estos gastos fueron: Pagos a trabajadores extras, gastos de alimentación y hospedaje, guardiana, transporte, pasajes aéreos, alquiler de vehículos y de equipos, entre otros; estos gastos afectaron directamente al resultado del ejercicio porque no fueron reembolsados por parte de la contratista, ocasionando iliquidez a la empresa.

Hasta el 31 de diciembre que se cierra el balance anual esta obra sigue en nuestro inventario porque no se ha podido facturar por la falta de asignación de los recursos para pagar un pequeño saldo a nuestro favor.

Otro problema que enfrentó la empresa en este año fue la quiebra de uno de sus principales clientes "Naranjo Ordóñez", que nos dejó sin pagar una deuda de \$53.000,00.

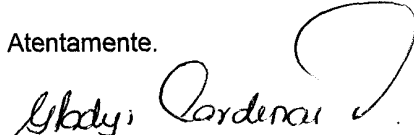
Constructora Cima incrementó el número de sus clientes gracias al buen servicio brindado, la buena calidad de sus productos y la entrega oportuna de las obras, Se ha mantenido con el número de empleados, también tiene alquilado el galpón que construyó en el año 2008 a la Unidad Nacional de Almacenamiento.

Las ventas del año ascienden a USD \$.705.404.60, y la utilidad del ejercicio es de USD \$.18.068,87.

A finales del año empezamos a implementar normas de mejoramiento en el área administrativa para optimizar los recursos humanos y materiales. De igual manera se sigue trabajando con normas de calidad en cada uno de los procesos de trabajo "ISO 9001-2000", requerimientos indispensables para el mejoramiento del producto que se entrega para satisfacer la necesidad existente en el área de la construcción.

Para constancia firmo por duplicado (Junta Directiva y Superintendencia de Compañías), a los 11 días del mes de abril de 2011.

Atentamente.


Gladys G. Cárdenas Olivo
REPRESENTANTE LEGAL
CI. 170958924-4

