

INFORME DE GERENCIA

Yo, Gladys Gioconda Cárdenas Olivo, en calidad de Representante Legal de la empresa Constructora CIMA Cía. Ltda., presento a ustedes el informe de Gerencia, correspondiente al periodo enero – diciembre de 2009.

En el año 2009 la empresa, ha trabajado normalmente, ejecutando las obras que quedaron pendientes del año 2008, su monto de facturación aumentó notablemente por la venta que se dio a la empresa pública, sin embargo la empresa sufrió iliquidez desde mediados del año 2009 por razones que el Ministerio de Finanzas no pagaba a tiempo las planillas por avance de obra y luego por el saldo de la obra que se realizó para el Cuerpo de Ingenieros del Ejército, aumentado a esto el crédito tributario por compras que no se podía recuperar mediante las ventas por facturar con IVA tarifa 0% al sector público.

La mayor parte del año se trabajó en la ejecución de la obra del Puente sobre el Río Babahoyo que se contrató en el año 2002 y luego se suspendió por falta de pago de las planillas por parte del contratista, esta obra ha pasado parada 7 años y recién en el 2009 se retoma la ejecución ocasionando grandes pérdidas a la empresa por subida en el costo de materiales, mano de obra y costos adicionales que no estaban contemplados en el año de la contratación, esta obra sigue en proceso para el año 2010.

Por el merecido reconocimiento de sus clientes por la buena calidad de sus servicios y entrega oportuna de las obras, CONSTRUCTORA se ha mantenido con su cartera de clientes aumentando el número de obras, así mismo la compañía mantiene el número de empleados que contrató en el 2008, apoyando así a la sociedad ecuatoriana brindando fuentes de trabajo.

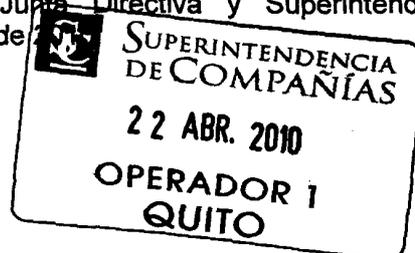
Las ventas del año ascienden a USD \$.1'307.603.06 la utilidad del ejercicio es de USD \$.27.280,20 en un 113,49 % mayor a la del año anterior.

De igual manera se sigue trabajando e implementando normas de calidad en cada uno de los procesos de trabajo "ISO 9001 – 2000", requerimientos indispensables para el mejoramiento del producto que se entrega para satisfacer la necesidad existente en el área de la construcción.

Para constancia firmo por duplicado (Junta Directiva y Superintendencia de Compañías), a los 14 días del mes de abril de 2010.

Atentamente.


Gladys G. Cárdenas Olivo
REPRESENTANTE LEGAL
C.I. 170958921-4



CIMA
CONSTRUCTORA