92714

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE TERROCAL CIA. LTDA.
Para el año terminado al 31 de diciembre del 2007

En mi calidad de GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL de la Compañía TERROCAL CIA. LTDA., someto a consideración de los socios, mi informe anual de labores conforme con la normativa legal vigente correspondiente al año 2007, el mismo que consta de los siguientes puntos.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2007.

   Como es de conocimiento de los socios, la Compañía TERROCAL Cia. Ltda. se encontraba prácticamente inactiva durante los años anteriores. El objetivo principal de la empresa en este período, ha sido ponerla al día en sus obligaciones con las diferentes entidades de control, así como con el IESS, SRI y Municipio.

   Por otro lado, se ha preparado un proyecto de construcción inmobiliaria para ser ejecutado durante el año 2008, para lo cual se han elaborado estudios, obtenido permisos y adelantado gestiones con las diferentes instituciones financieras del medio.

2. SITUACION FINANCIERA DE TERROCAL CIA. LTDA. AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES.

   Durante el ejercicio económico del 2007, NO se generaron ingresos operacionales por lo indicado en el punto uno. Hacia diciembre de 2007 se obtuvo financiamiento por parte de un socio en preparación a la ejecución del proyecto mencionado en el punto anterior, lo cual se refleja en los activos y pasivos del balance general.

3. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2008.

   Con el objetivo de reactivar económicamente a nuestra compañía es necesario la participación de todos los socios, y poder sacar adelante el proyecto de construcción y comercialización del edificio Miró.

   Finalmente someto a consideración de los socios la aprobación del presente informe de gerencia por el ejercicio económico 2007.

TERROCAL CIA. LTDA.

Arq. Nicolás Mendoza Solines
GERENTE TERROCAL C. LTDA.

C A U
0 5 FEB. 2008
Superintendencia de Compañías