

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS SOCIOS DE TERROCAL CIA. LTDA. PARA EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

En mi calidad de GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL de la Compañía TERROCAL CIA. LTDA., someto a consideración de los Socios y al presidente de la empresa mi informe anual de labores conforme con la normativa legal vigente correspondiente al año 2015, el mismo que consta de los siguientes puntos:

1. CONSTITUCION DE LA COMPANIA

Como antecedente, la Compañía TERROCAL CIA. LTDA. se constituye mediante Escritura Publica el 21 de marzo del 2002 y es aprobada con resolución No. 01.Q.IJ. 1208 del 27 de marzo del 2002, e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de marzo del 2002. Los nombramientos de gerente y presidente fueron inscritos en el Registro Mercantil el 05 de octubre del 2002 y el 17 de septiembre del 2015 respectivamente.

2. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2015

Como es de conocimiento de los Socios y del presidente de la empresa, el año fiscal 2015 se concluye con la venta de las casas 2 y 8 del conjunto habitacional Villas del Algarrobo, con lo cual se ha vendido la totalidad de las viviendas de este proyecto

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO DE TERROCAL CIA. LTDA.

En este periodo se ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Junta General y del Directorio, así como también con las disposiciones emanadas de los órganos de control de la compañía.

4. SITUACION FINANCIERA DE COMPAÑIA TERROCAL CIA. LTDA. AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES

El Estado de Situación Financiera, se ha presentado oportunamente y de acuerdo a las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados, Legislación Tributaria vigente, Superintendencia de Compañías y demás normativas legales aplicables para el ejercicio fiscal 2015.

El activo total de la empresa asciende a USD \$ 62.229,46 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Un detalle de los rubros que integran el Activo es como sigue:

Diciembre 31,2015	Valor	Porcentaje
Activo Corriente	61.818,69	99,00%
Activo Fijo (Propiedad Planta y Equipo)	410,77	1,00%
Otros Activos	0	0,00%
Total Activos USD \$	62.229,46	100,00%

Los activos corrientes están compuestos por: equivalente de efectivo en bancos, Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes, Cuentas por Cobrar.

ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PASIVO:

El pasivo está compuesto en un 100% por pasivo corriente, el mismo que deberá ser pagado en plazo máximo de un año, este se encuentra constituido básicamente por:

Diciembre 31,2015	Valor	Porcentaje
Cuentas y Documentos por Pagar	15.623,99	79,23%
Obligaciones con la Administración Tributaria e IESS por Pagar	696,57	3,53%
Otras Cuentas por pagar Corto Plazo	0,00	0,00%

Cuentas y Documentos por Pagar Largo Plazo	3.400,00	17,24%
Total Pasivos USD \$	19.720,56	100,00%

ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PATRIMONIO:

Diciembre 31,2015	Valor	Porcentaje
Capital Pagado	400,00	0,94%
Reserva Legal	638,71	1,50%
Resultados Acumulados	36.762,56	86,48%
Utilidad del Ejercicio	4.707,63	11,07%
Total Patrimonio USD \$	42.508,9	100,00%

ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DE RESULTADOS:

Los ingresos del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2015 fueron como sigue:

Diciembre 31,2015	Valor	Porcentaje
Ingresos Operaciones	401.399,36	100,00%
Total Ingreso USD \$	401.399,36	100,00%

Los Costos y Gastos del Período se conforman de la siguiente manera:

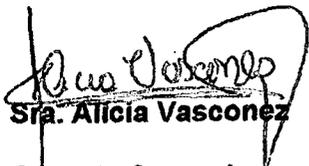
Diciembre 31,2016	Valor	Porcentaje
Costos de Producción	16.440,89	4,24%
Gastos de Administración	371.283,77	95,76%
Gastos Financieros	2,49	0,00%
Total Costos y Gastos USD	387.727,15	100,00%

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2016

En mi calidad de Gerente y socio debo informar que el proyecto correspondiente al conjunto habitacional Villas del Algarrobo ha concluido satisfactoriamente, de acuerdo a lo previsto. La recomendación para el próximo periodo es que se siga adelante con nuevos proyectos manejándolos responsablemente y de la mejor forma posible.

Finalmente someto a consideración de los Socios y del presidente de la empresa la aprobación del presente informe de gerencia por el ejercicio económico 2015.

Atentamente,



Sra. Alicia Vasconez

Gerente General

TERROCAL CIA. LTDA.