INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE TERROCAL CIA. LTDA. PARA EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

En mi calidad de GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL de la Compañía TERROCAL CIA. LTDA., someto a consideración de los accionistas y al presidente de la empresa mi informe anual de labores conforme con la normativa legal vigente correspondiente al año 2014, el mismo que consta de los siguientes puntos:

1. CONSTITUCION DE LA COMPANIA

Como antecedente, la Compañía TERROCAL CIA. LTDA. se constituye mediante Escritura Publica el 21 de marzo del 2002 y es aprobada con resolución No. 01.Q.IJ. 1208 del 27 de marzo del 2002, e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de marzo del 2002. Los nombramientos de gerente y presidente fueron inscritos en el Registro Mercantil el 2 de mayo del 2002.

2. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2014

Como es de conocimiento de los accionistas y del presidente de la empresa, en el año fiscal 2014 se concluye la construccion del conjunto habitacional Villas del Algarrobo; la empresa recibe el ingreso por la venta de las casas 3, 4, 5, 6 y 7. Para el nuevo año 2015 se ha previsto la venta de las casas 2 y 8 con lo cual se habrá vendido la totalidad de las viviendas.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO DE TERROCAL CIA. LTDA.

En este periodo se ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Junta General y del Directorio, así como también con las disposiciones emanadas de los órganos de control de la compañía.

4. SITUACION FINANCIERA DE TERROCAL CIA. LTDA. AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES

El Estado de Situación Financiera, se ha presentado oportunamente y de acuerdo a las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados, Legislación Tributaria vigente,

Superintendencia de Compañías y demás normativas legales aplicables para el ejercicio fiscal 2014.

El activo total de la empresa asciende a USD $ 433.585,33 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Un detalle de los rubros que integran el Activo es como sigue:

Diciembre 31,2014	Valor	Porcentaje
Activo Corriente	433.174,56	99,91%
Activo Fijo (Propiedad Planta y Equipo)	410,77	00,09%
Otros Activos	0,00	0,00%
Total Activos USD $	**433.585,33**	**100,00%**

Los activos corrientes están compuestos por: equivalente de efectivo en bancos, Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes, Cuentas por Cobrar varias y Construcciones en proceso.

El grupo de Activo Fijo básicamente está representado por Computadores, los cuales permiten desarrollar las actividades de la Compañía, han sido registrados al costo de adquisición y son depreciados anualmente en relación a su vida útil y conforme las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en el Ecuador.

ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PASIVO:

El pasivo está compuesto en un 100% por pasivo corriente, el mismo que deberá ser pagado en plazo máximo de un año, este se encuentra constituido básicamente por:

Diciembre 31,2014	Valor	Porcentaje
Cuentas y Documentos por Pagar	6.674,14	1,69%
Anticipos de Clientes	131.700,00	33,28%
Cuentas Por Pagar a Accionistas	248.500,57	62,79%
Obligaciones con la Administración Tributaria e IESS por Pagar	669,27	0,17%
Otras Cuentas por pagar Corto Plazo	4.840,08	1,22%
Cuentas y Documentos por Pagar Largo Plazo	3.400,00	0,86%
Total Pasivos USD $	**395.784,06**	**100,00%**

ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PATRIMONIO:

Diciembre 31,2014	Valor	Porcentaje
Capital Pagado	400	1,06%
Reserva Legal	638,71	1,69%
Resultados Acumulados	15.164,28	40,12%
Utilidad del Ejercicio	21.598,30	57,14%
Total Patrimonio USD $	**37.801,27**	**100,00%**

ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DE RESULTADOS:

Los ingresos del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2014 fueron como sigue:

Diciembre 31,2014	Valor	Porcentaje
Ingresos Operaciones	1.205.800,00	100,00%
Total Ingreso USD $	**1.205.800,00**	**100,00%**

Los Costos y Gastos del Período se conforman de la siguiente manera:

Diciembre 31,2014	Valor	Porcentaje
Costos de Producción	1.009.931,60	91,34%
Gastos de Administración	159.218,31	8,03%
Gastos de Ventas	8.959,96	0,16%
Gastos Financieros	0,00	0,47%
Total Costos y Gastos USD	**1.178.109,87**	**100,00%**

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2015

En mi calidad de Gerente y socio debo informar que el proyecto correspondiente al conjunto habitacional Villas del Algarrobo ha sido manejado de manera optima y responsable durante el año 2014, pues la empresa ha vendido la mayoria del proyecto restando unicamente por vender dos viviendas. La recomendación para el proximo periodo es que se concrete la venta de las dos viviendas restantes para poder liquidar el proyecto.

Finalmente someto a consideración de los accionistas y del presidente de la empresa la aprobación del presente informe de gerencia por el ejercicio económico 2014.

Atentamente,

Ing. Alicia Vásconez

Gerente General

Terrocal Cía. Ltda