

# **INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE TERROCAL CIA. LTDA.**

## **CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012**

En mi calidad de GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL de la Compañía TERROCAL CIA. LTDA., me corresponde realizar el informe anual de labores, conforme la normativa legal vigente correspondiente al año 2012. Este informe consta de los siguientes puntos:

### **ANTECEDENTES**

La Compañía TERROCAL CIA. LTDA. se constituye mediante Escritura Publica el 21 de marzo de 2002 y es aprobada con resolución No. 01.Q.I.J. 1208 del 27 de marzo de 2002 e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de marzo de 2002.

### **CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2012**

Durante el ejercicio fiscal 2012 la empresa consolidó su reinserción en la actividad productiva, mediante la realización de un proyecto de construcción e inmobiliario.

### **PROYECTO CONJUNTO HABITACIONAL "VILLAS DEL ALGARROBO"**

Durante el año 2012 se concluyo casi en su totalidad la Primera Etapa de construcción del Conjunto Habitacional Villas del Algarrobo, y, se concretaron las ventas de dos departamentos y dos casas, quedando pendiente de la Primera Etapa pequeñas obras de acabados que serán realizadas en el siguiente año.

### **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO DE TERROCAL CIA. LTDA.**

En este periodo se ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Junta General Extraordinaria y Universal de los socios que tuvo lugar el 20 de agosto de 2012; así como también con las disposiciones emanadas de los órganos de control de la compañía

### **SITUACION FINANCIERA Y CONTABLE DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL EJERCICIO**

Durante el año 2012 se ha procedido con la contabilización de toda la actividad realizada en esta Etapa del proyecto.

Aplicando el sistema de liquidación de resultados una vez que se haya concluido el proyecto segunda etapa.

## RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2013

### SEGUNDA ETAPA DEL PROYECTO "VILLAS DEL ALGARROBO"

Por otro lado se informa que con recursos prestados por los socios, y las preventas realizadas, la empresa financiara el inicio de la construcción de la Segunda Etapa; posteriormente para continuar adelante con el proceso de la construcción, se iniciaran las gestiones para la obtención del financiamiento requerido.

Se tiene planificado terminar la totalidad del Proyecto en el mes de diciembre de 2013.

Es todo cuanto puedo informar y recomendar para el siguiente periodo, esperando que la empresa pueda cumplir con los objetivos propuestos.

Finalmente someto a consideración la aprobación del presente informe de gerencia por el ejercicio económico 2012.

Quito, febrero del 2013

**Ing. C. Alicia Guillermina Vásquez Vaca**  
**Gerente TERROCAL C. LTDA.**