

# INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE TERROCAL CIA. LTDA.

## POR EL AÑO FISCAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

En mi calidad de GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL de la Compañía TERROCAL CIA. LTDA., me corresponde realizar el informe anual de labores conforme con la normativa legal vigente correspondiente al año 2011, el mismo que consta de los siguientes puntos:4

### CONSTITUCION DE LA COMPANIA

Como antecedente, la Compañía TERROCAL CIA. LTDA. se constituye mediante Escritura Publica el 21 de marzo del 2002 y es aprobada con resolución No. 01.Q.IJ. 1208 del 27 de marzo del 2002, e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de marzo del 2002. Los nombramientos de gerente y presidente fueron inscritos en el Registro Mercantil el 2 de mayo del 2002.

### CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2011

Durante el año 2011 la empresa TERROCAL CIA. LTDA. no registra mayor actividad económica hasta el mes de septiembre en el cual se inicia el nuevo proyecto de construcción de diez viviendas en el sector vía a Nayón

Como se menciona en el último informe de gerencia del año 2010, el arquitecto Nicolás Mendoza, socio y presidente de la empresa sufría de un severo quebrantamiento de salud; durante todo el año 2011 su estado se va agravando poco a poco y, desgraciadamente y con mucho pesar tengo que informar que el día 22 de diciembre del 2011 el arquitecto Nicolás Mendoza fallece.

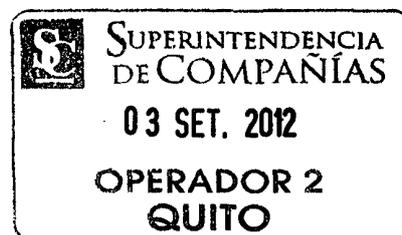
### CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO DE TERROCAL CIA. LTDA.

En este periodo se ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Junta General y del Directorio, así como también con las disposiciones emanadas de los órganos de control de la compañía.

### SITUACION FINANCIERA DE TERROCAL CIA. LTDA. AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES

El Estado de Situación Financiera, se ha presentado oportunamente y de acuerdo a las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados, Legislación Tributaria vigente, Superintendencia de Compañías y demás normativas legales aplicables para el ejercicio fiscal 2011.

Como se puede observar en el Estado de Situación Financiera, en el grupo de cuentas de disponibilidad se presenta un valor de usd. 31.738.31 corresponde a caja bancos, en la cuenta anticipos se indica valores que han sido entregados a proveedores de bienes y servicios; 61.641.43; en el grupo de cuenta Activo fijo se registra el valor del terreno por un monto de US \$ 219.990,00. Todos los costos y gastos que generan el estudio para la



construcción del nuevo proyecto cuenta Estudios Nuevos Proyectos, y los costos de construcción en proceso.

Dentro del Pasivo Corriente se refleja los préstamos realizados por los accionistas.

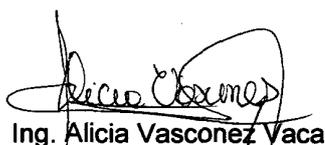
En el Pasivo Se presenta como valor significativo los valores de cuentas por pagar al Arq. Nicolás Mendoza y valores por depósitos de clientes.

#### RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

En mi calidad de Gerente y socio debo informar que se ha iniciado la construcción del nuevo proyecto planteado y durante este periodo se continuara trabajado y se espera concluir la primera etapa de construcción para en el siguiente periodo continuar con la segunda etapa.

Es todo cuanto puedo informar y recomendar para el siguiente periodo, esperando que la empresa pueda cumplir con los objetivos propuestos.

Finalmente someto a consideración la aprobación del presente informe de gerencia por el ejercicio económico 2011.



Ing. Alicia Vasconez Vaca

Gerente TERROCAL CIA. LTDA.

