

**INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS
ACCIONISTAS DE TERROCAL CIA. LTDA.
Para el año terminado al 31 de diciembre del 2009**

En mi calidad de GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL de la Compañía TERROCAL CIA. LTDA., someto a consideración de los socios, mi informe anual de labores conforme con la normativa legal vigente correspondiente al año 2009, el mismo que consta de los siguientes puntos.

1. **CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA**

Como es de conocimiento de los socios, la Compañía TERROCAL Cía. Ltda. Se constituye mediante Escritura Pública el 21 de marzo del 2002 y fue aprobada con resolución No. 01.Q.IJ.1208 del 27 de marzo del 2002 e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de marzo del 2002, los nombramientos de gerente y presidente fueron inscritos en el Registro Mercantil el 02 de mayo del 2002.

2. **CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2009.**

Como es de conocimiento de los socios en el año fiscal 2009 se termina el proceso de construcción del Edf. Miro quedando únicamente ciertas obras complementarias pendientes de terminación. Además se realiza la liquidación contable en el ejercicio fiscal 2009.

En este año se reciben anticipos por la compra de departamentos, lo cual permitió financiar la terminación de la construcción del edificio y se adquiere un terreno para futura construcción.

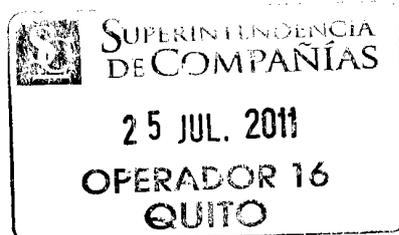
3. **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO DE TERROCAL CIA. LTDA.**

Se ha dado cumplimiento con las disposiciones tanto de la Junta General como del Directorio. Como también con las disposiciones emanadas de estos órganos de control de la compañía.

4. **SITUACION FINANCIERA DE TERROCAL CIA. LTDA. AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES.**

El Estado de Situación Financiera y el Estado de Costos de Producción, se ha presentado oportunamente y de acuerdo a las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados, Legislación Tributaria vigente, Superintendencia de Compañías y demás normativas legales aplicables para el ejercicio fiscal 2009.

Conforme lo establecen las normas de contabilidad se realizó la liquidación contable de los costos que se generó en la construcción del edificio y



confrontado con los valores de ventas de los departamentos. Como referencia presento el Estado de Costos y Gastos y venta de los departamentos, producto del cual se genera la utilidad que se manifiesta a continuación.

Como se puede observar en los Estados Financieros se ha generado una utilidad de USD \$ 17.025,00 producto de la operación realizada por la empresa

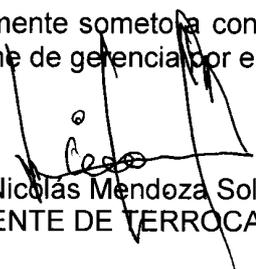
5. **RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2010.**

En mi calidad de Gerente y socio debo informar que se ha trabajado conjuntamente con la Ing. Alicia Vásconez, Presidente de la Compañía, para llevar a cabo la construcción del Edf. Miro.

No es por demás informar a la Junta General de Socios, que durante el año 2009, se presentó un quebrantamiento de mi salud, la cual es considerada como muy severa, la que no me permitió continuar a renglón seguido con el nuevo proyecto de construcción.

6. **Es todo cuanto puedo informar, a los señores socios, esperando que la situación económica mejore para el año 2010, y así cumplir con los objetivos propuestos.**

Finalmente someto a consideración de los socios la aprobación del presente informe de gerencia por el ejercicio económico 2009.


Arq. Nicolás Mendoza Solines.
GERENTE DE TERROCAL CIA. LTDA.

