

**INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS
ACCIONISTAS DE TERROCAL CIA. LTDA.
Para el año terminado al 31 de diciembre del 2008**

En mi calidad de GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL de la Compañía TERROCAL CIA. LTDA., someto a consideración de los socios, mi informe anual de labores conforme con la normativa legal vigente correspondiente al año 2008, el mismo que consta de los siguientes puntos.

1. **CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA**

Como es de conocimiento de los socios, la Compañía TERROCAL Cía. Ltda. Se constituye mediante Escritura Pública el 21 de marzo del 2002 y fue aprobada con resolución No. 01.Q.IJ.1208 del 27 de marzo del 2002 e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de marzo del 2002, los nombramientos de gerente y presidente fueron inscritos en el Registro Mercantil el 02 de mayo del 2002.

2. **CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2008.**

Como se puede observar la Compañía TERROCAL Cía. Ltda. Luego de realizar todas las gestiones administrativas necesarias, a fin de conseguir financiamiento para iniciar la construcción del Edificio Miró, se llega a conseguir el crédito con el Banco MM Jaramillo Arteaga, se compra el terreno, y se empieza con la construcción del edificio, el mismo que esta diseñado de 4 departamentos y dos penhaush

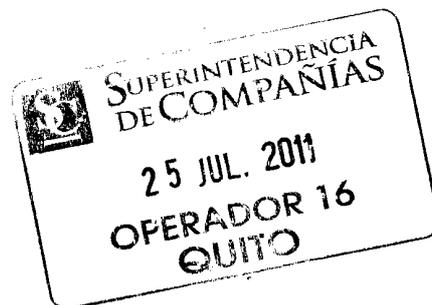
Durante todo el año 2008 se ha continuado construyendo el Edificio Miro de acuerdo a la planificación proyectada.

3. **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO DE TERROCAL CIA. LTDA.**

Se ha dado cumplimiento con las disposiciones tanto de la Junta General como del Directorio. Como también con las disposiciones emanadas de estos órganos de control de la compañía.

4. **SITUACION FINANCIERA DE TERROCAL CIA. LTDA. AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES.**

El Estado de Situación Financiera ha sido presentado oportunamente y de acuerdo a las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados, Legislación Tributaria vigente, Superintendencia de Compañías y demás normativas legales aplicables para el ejercicio fiscal 2008.



Según la información presentada en el Estado de Situación Financiera, paso a informar de los valores y cuentas más representativas:

Cuenta: Anticipos para compras y servicios USD \$ 99.417,81 corresponde a los anticipos emitidos para la ejecución de trabajos y servicios, como por ejemplo Fábrica La Macía USD\$ 16.188; DIMALVID USD \$ 14.984,44; Modulares Iván Ron USD \$ 10.907,314, entre otros.

Cuenta: Construcción en Proceso Edf. Miro USD \$ 358.410,12, en esta cuenta se acumula los costos y gastos para la construcción del Edf. Miro, tanto en mano de obra como materiales de construcción.

Dentro del Pasivo se presenta la siguiente información como valores representativos:

Cuenta: Obligaciones con Instituciones Financieras: Se registra los créditos emitidos por el Banco MM Jaramillo Arteaga y que a diciembre del 2008 el valor es de USD \$ 95.424,21.

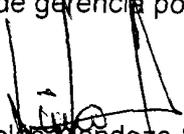
Cuenta: Préstamo Socios: En esta cuenta se registra los préstamos emitidos por el Arq. Nicolas Mendoza a la Compañía, sea a través de depósitos como materiales y servicios pagados por él por un valor de USD \$ 369.789,28

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2009.

En mi calidad de Gerente y socio debo informar que se ha trabajado conjuntamente con la Ing. Alicia Vasconez, Presidente de la Compañía, para llevar a cabo la construcción del Edf. Miro que se encuentra en un abance aproximadamente de un 80 %.

6 Es todo cuanto puedo informar, a los señores socios, esperando que la situación económica mejore para el año 2009 y así cumplir con los objetivos propuestos.

Finalmente someto a consideración de los socios la aprobación del presente informe de gerencia por el ejercicio económico 2008.


Arq. Nicolas Mendoza Solines.
GERENTE DE TERROCAL CIA. LTDA.

