

## **INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL**

**AÑO 2017**

Fecha: Abril 20 del 2018

Señores Accionistas de la empresa PORTIN S.A.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2017.

### **Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.**

Las operaciones de PORTIN S.A durante el año 2017 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2017, como un año de fortalecimiento ya que no se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los accionistas.

### **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

Durante el año 2017, las disposiciones de Junta General de Accionistas de PORTIN S.A se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de las utilidades del 2016.

### **Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Durante el año 2017, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

**Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

En el 2017, se realizó una facturación por \$680933,67. El año 2016 las ventas fueron de \$618901,66. Una vez restados los costos y gastos, en el 2017, la pérdida es de \$5221,24. Motivo por el cual no existió utilidad ni pago del impuesto a la renta para pagar en el año 2018.

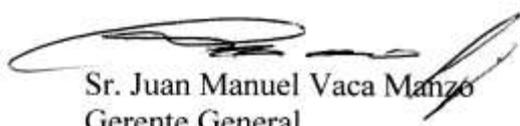
En cuanto al costo de ventas, en el año 2017, totalizaron 272373,47 mientras que en el año 2016, el costo de ventas ascendió a \$275771,56. En cuanto a los gastos, en el año 2017, totalizaron 416092,16, mientras que en el año 2016, los gastos ascendieron a \$327733,97.

Cabe mencionar que los gastos se incrementaron debido a los pagos de concesionarios para la actividad y funcionamiento de la empresa.

**Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

El año 2018 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos como masificar las ventas para obtener una mejor rentabilidad en el año 2018.

Muy atentamente,

  
Sr. Juan Manuel Vaca Manzo  
Gerente General  
**PORTIN S.A**