

**INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2007**

Señores Accionistas
SERVICEONE S.A.
Ciudad.

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, me permito presentar el siguiente informe de la Compañía SERVICEONE S.A., por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2007.

1.- ANTECEDENTES:

La compañía se constituyó el 23 de abril de 2.002 como una sociedad anónima, bajo la denominación de SERVICEONE S.A., su actividad económica principal es la comercialización de servicios de asistencia en auxilio mecánico, automóviles, grúas; a hogares: reparaciones en daños de plomería, cerrajería, electricidad; a personas: asistencia exequiales, odontológica, médica; a tarjetas de crédito, protección e indemnización por uso fraudulento en caso de robo o pérdida, protección contra atracos en cajeros automáticos etc.

En el año 2007 el capital social suscrito de la compañía fue incrementado en la suma de US \$ 26,200.00 el cual al 31 de diciembre de dicho año está representado por 27,000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una, dividido de la siguiente manera:

Accionista	Valor	%
AUGUSTO MARTINEZ	4,860.00	18.0
CASEJAM	5,400.00	20.0
FCM	4,455.00	16.5
FERNANDO MERINO B.	540.00	2.0
FAMVILLA S.A.	5,400.00	20.0
EMPROCINEMA S.A.	5,805.00	21.5
FUND. COSTA LOS PINOS	540.00	2.0
SUMAN:	27,000.00	100.0

2. - CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

**LEGALES, ESTATUTARIAS Y
RESOLUCIONES DE LA JUNTA
GENERAL.**

La administración ha observado de manera clara y objetiva las normas legales, estatutarias, disposiciones, directrices y resoluciones de la Junta General de Accionistas de la Compañía y del Directorio.

Los libros sociales de: Actas de Junta General de Accionistas, de talonarios de títulos de acciones y libro de acciones y accionistas se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

**3.- PROCEDIMIENTO DE CONTROL
INTERNO DE LA COMPAÑÍA**

Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2007, efectué una revisión global al sistema de control interno contable de la Compañía. En mi opinión, los procedimientos de control interno implementados son adecuados, permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores no detectados en mi revisión.

**4. - OPINION RESPECTO A LAS CIFRAS
PRESENTADAS EN LOS ESTADOS
FINANCIEROS.**

He revisado el balance general de

SERVICEONE S.A., al 31 de diciembre de 2007 y el correspondiente estado de pérdidas y ganancias por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi revisión.

Los estados financieros son elaborados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de medición de la compañía y de curso legal adoptada por la República del Ecuador a partir del mes de marzo del año 2000.

En mi opinión, tanto el Balance General al 31 de diciembre de 2007, como el correspondiente estado de Pérdidas y Ganancias de SERVICEONE S.A., con corte a la fecha antes señalada, han sido emitidos con apego a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por tanto reflejan en forma razonable, tanto la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

5.- ASPECTOS FINANCIEROS

5.1.- ACTIVOS

Activo Corriente: Representa el 93.30 % del total de activos de la Compañía, está conformado básicamente por:

Detalle	US \$	%
Disponible	103,630.23	56.69
Exigible	66,930.92	36.61
Activo Corriente:	170,561.15	93.30
Total Activos:	182,816.50	100.00

- Las disponibilidades registradas al 31 de diciembre de 2007, corresponde principalmente al saldo que mantiene la Compañía en la cuenta corriente de los bancos: Produbanco por \$ 28,552.01, valor que representa el 27.55 % de las disponibilidades de la Compañía; Helm Bank por \$ 75,000.00, representa el 72.33 % de dicho disponible y un saldo en caja chica por \$ 78.22; valor que representa el 0.12 % del rubro antes señalado.

- El exigible de la Compañía, representa

el 36.61 % del activo total, esta conformado básicamente por:

Detalle	Valor US \$
Cientes	8,474.23
Préstamos empleados	15,655.50
Impuestos anticipados	26,573.12
Otras Ctas. por Cobrar	16,228.07
SUMAN:	66,930.92

Como se observa, el rubro más significativo constituye los impuestos anticipados o crédito tributario generado por la compañía, el cual representa el 39.70 % del exigible, compuesto por las cuentas de: IVA en compras por \$ 23,236.58 y Retenciones de Impuesto a la Renta por \$ 3,336.54. El saldo de Otras Cuentas por Cobrar ocupa el segundo lugar en importancia y, representa el 24.25 % del exigible, seguido de Préstamos a Empleados con el 23.39 % del exigible de la Compañía.

Activo No Corriente: Al 31 de diciembre, este grupo de activos representa el 6.70 % del total de activos, está conformado por las siguientes cuentas:

Detalle	US \$	%
Fijo Depreciable	11,148.35	6.10
Otros Activos	1,107.00	0.60
SUMAN:	12,255.35	6.70
Total de Activos	182,816.50	100.00

- El activo fijo depreciable esta conformado por:

Muebles/Enseres	\$	13,080.24
Equipo / Oficina	\$	3,623.76
(-) Depreciación	\$	5,555.65
Saldo 31/12/07	\$	11,148.35

5.2.- PASIVOS.

Pasivo Corriente, conformado por las siguientes cuentas:

Detalle	US \$	%
Proveedores	10,632.25	5.82
Oblig. Fiscales	7,864.32	4.30
Oblig. IESS	1,806.97	0.99
Oblig. Empleados	4,524.96	2.47
Pasivo Corriente:	24,828.50	13.58
Oblig. Largo Plazo	72,448.37	39.63
Total Pasivos:	97,276.87	53.21
Patrimonio	85,539.63	46.79
Total Pas. y Patr.	182,816.50	100.00

- Como se observa en el cuadro anteriormente señalado, los pasivos de mayor significación corresponden a obligaciones de largo plazo contraídas por la Compañía, estas tienen relación directa con Préstamos realizados por los Señores Accionistas a ésta, al 31 de diciembre registra un saldo de \$ 57,236.13 más los intereses correspondientes a los años 2006 y 2007, registran un valor por pagar de \$ 15,212.24 por este concepto. El interés acumulado representa el 26.58 del préstamo otorgado por los señores accionistas.

5.3. PATRIMONIO

El Patrimonio de los Accionistas al 31 de diciembre de 2007, presenta las siguientes variaciones:

Cuenta	2006	2007	Variación
Capital	800	27,000	26,200
Reservas	126,838	127,411	573
Resultados Acumulados	-98,858	-81,231	17,627
Resultados Ejercicio	51,036	12,360	-38,676
Patrimonio:	79,817	85,540	5,724

6. - OPERACIONES DEL PERIODO.

Un resumen del estado de pérdidas y ganancias se muestra a continuación:

Detalle	US \$	%
Ingreso por Ventas	83,310.99	100.00
- Costo de Ventas	4,410.08	5.29
Rend. en Ventas	78,900.91	94.71
+ Comisiones	101,940.10	122.36
+ Otros Ingresos	1,374.47	1.65
Utilidad Bruta	182,215.48	218.72
- Gasto Operacional	145,211.66	174.30
Rend. Operativo	37,003.82	44.42
Gts. Ing. no Operac.	9,403.19	11.29
Resultado Ejercicio	27,600.63	33.13

- Los ingresos por ventas de SERVICEONE S.A., al finalizar el ejercicio económico 2007, alcanzaron un valor de US. \$ 83,310.99, generados por el giro del negocio, otros ingresos corresponden principalmente a Comisiones \$ 101,940.10 generadas por las cesiones de reaseguro por parte de Ecuasistencia y, otros ingresos financieros por \$ 1,374.47 para obtener un total de ingresos netos por \$

182,215.48, incrementándose los ingresos respecto de los obtenidos en el año 2006 en 106.33 %.

- Los gastos administrativos, de venta y de personal igualmente crecieron respecto de los generados en el año 2006, alcanzando un gran total de \$ 145,211.48 el cual representa el 79.69 % del total de ingresos netos generados por la Compañía.
- Las operaciones antes referidas, generaron una utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta de US. \$ 27,600.63, los cuales representan el 15.15 % del total de ingresos netos registrados en el ejercicio económico analizado.

La provisión del 15 % de participación a trabajadores se encuentra calculada de acuerdo a disposiciones legales establecidas por el Ministerio de Trabajo, este valor asciende a la suma de US \$ 4,140.09.

- La provisión del impuesto a la renta realizada por la Compañía, está calculada mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables, la cual se carga a los resultados del año en que se devenga, con base al método de impuesto por pagar. Las disposiciones legales vigentes establecen la tasa del 25 % sobre las utilidades gravables, 15 % si se decidiera reinvertirlas o capitalizarlas, para lo cual se establece como plazo hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

7.- INDICADORES FINANCIEROS:

INDICES BASICOS	
De Solvencia	6.87
De Liquidez Inmediata	6.87
Margen de Utilidad	14.59
De Endeudamiento	53.21

- Los indicadores de solvencia y liquidez miden la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo, mediante los activos que se espera se conviertan en efectivo. El indicador de solvencia se encuentra en el 6.87, lo que indica que la Compañía está en

capacidad de cubrir sus obligaciones de corto plazo con sus activos de rápida liquidez.

El de liquidez inmediata o prueba ácida permite observar el grado con que los activos corrientes, sin considerar el inventario, permite cubrir las obligaciones de corto plazo.

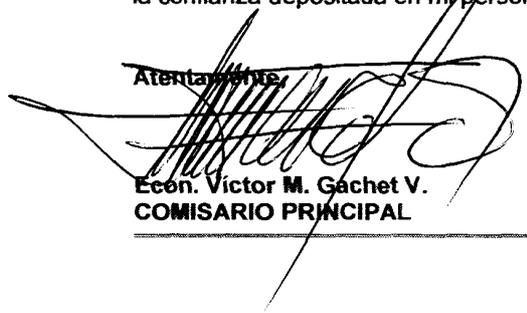
- Los indicadores de rentabilidad permite medir el grado de efectividad con que se ha administrado la empresa, el margen de utilidad alcanzado es del 14.59 %. (Utilidad líquida, respecto de las ventas del ejercicio).
- El de endeudamiento, muestra el margen con el que la empresa ha utilizado dinero de terceros, para la generación de los resultados del ejercicio. El riesgo se incrementa mientras más alto es el grado de apalancamiento financiero de una empresa, en el año 2007 este se ubica en el 53.21 %, lo que significa que los acreedores y accionistas han proporcionado dicho porcentaje de financiamiento de la empresa; respecto del obtenido en el año 2006, este financiamiento creció en aproximadamente 6 puntos porcentuales.

8. - CONCLUSIÓN.

Del presente análisis se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera al 31 de diciembre de 2007, como las operaciones realizadas.

Para finalizar, agradezco a la Administración que me permitió realizar este informe, a los Señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


Econ. Víctor M. Gachet V.
COMISARIO PRINCIPAL

