

INFORME DE COMISARIO
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
SERVICEONE S.A.

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo N° 274 de la Ley de Compañías y la autorización como comisario principal que me otorga la Junta General de Accionistas, entrego a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la administración respecto al funcionamiento de la empresa por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2012.

Al 31 de diciembre del 2012, el capital pagado está representado por 27,000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una.

Se ha obtenido de los administradores toda la información, documentación y registros sobre las operaciones económicas de la empresa, así como ha revisado el Balance General de SERVICEONE S.A., el Estado de Resultados, sobre los cuales puedo a remitir mi informe:

1. En mi opinión los administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General.
2. Las convocatorias a Junta General de Accionistas, se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.
3. He revisado los libros de actas de la Junta General y el libro de socios, los mismos que cumplen con las disposiciones de los artículos N° 189 y 190 de la ley de Compañías vigente.
4. Los expedientes de las Juntas Generales se conservan de acuerdo con la ley, en curso la lista de asistentes.
5. El sistema de control interno contable de SERVICEONE S.A. brinda en su estado lo suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son permitir a la Gerencia de una seguridad razonable de que las operaciones se ejecuten de acuerdo con autorizaciones de la Gerencia, el registro correcto de las operaciones para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

6. La Compañía capació a su personal para la implementación de las NIIFs, que por regulación de la Superintendencia de Compañías es de aplicación en el Ecuador.

BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros fueron preparados en la moneda funcional en el Ecuador (dólares estadounidenses).

Los Estados Financieros de SERVICEONE S.A., han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y surgen de los registros contables de la Compañía.

Cumplimiento estricto.- Los estados financieros han sido preparados especialmente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF, para el año terminado al 31 de diciembre del 2012 y los estados financieros a esta fecha han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en todos sus aspectos significativos.

Los estados financieros de la compañía SERVICEONE S.A., al 31 de diciembre del 2010 y 2011 aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (PCGA anteriores), de acuerdo a lo establecido en la NIIF / Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Los PCGA anteriores difieren en ciertas aspectos de las NIIF.

La compañía en su Estado de Situación cuenta con Activos Totales por US\$ 265.774 representado así:

DETALLE	VALORES USD.	%
Disponible	214.715	81%
Prepago	39.205	15%
Activos Fijos	1.349	1%
Otros Activos	10.495	4%
TOTALACTIVOS	265.774	100,0%

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

El Pasivo de la compañía es de US\$ 188.379, y sus principales rubros se descomponen así:

DETALLE	VALORES USD.	%
Impuestos	13.424	7%
Obligaciones IESS	3.945	2%
Provisiones Completa	19.270	10%
Obligaciones financieras	20.630	11%
Cuentas por pagar	106.185	56%
Dividendos	16.192	9%
Otros pasivos	423	0%
TOTAL PASIVOS	188.379	100,00

El Patrimonio de la Compañía al 31 de Diciembre del 2012 es de US\$ 77.395, compuesto así:

DETALLE	VALORES USD.	%
Capital Suscrito	27.000,00	35%
Aportes a Futuras Capitalizaciones	30.236,00	39%
Reservas	73.576,00	95%
Resultados Acumulados	-86.402,00	-111%
Resultados del Ejercicio	32.585,00	42%
TOTAL PATRIMONIO	77.395,00	100,00

Al 31 de diciembre del 2012, el capital pagado está representado por 27.000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una y con US\$ 30.236, como aportaciones para futuras capitalizaciones.

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

SERVICONE S.A. al 31 de diciembre del 2012, presentará sus resultados así:

DETALLE	VALORES	%
Ingresos Operacionales	312.206	100%
TOTAL INGRESOS	312.206	100,00
Gastos Administración Y Ventas	247.040	100%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	247.040	100,00
Ingresos (gastos) Financieros	13.563	
UTILIDAD ANTES IMP. RENTA	51.609	
10% TRABAJADORES	7.740	
IMPUESTO RENTA 2012	31.178	

Las cifras presentadas en los Estados financieros guardan correspondencia con los registros asentados en los libros contables.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de la compañía SERVICONE S.A., al 31 de diciembre del 2012, así como de sus resultados y flujos de efectivo por el año correspondiente al 31 de diciembre del 2012 de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.


Dra. Lorena Cañizares A.
C.P.A. Registro N° 17203
COMISARIO