

Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

Saldo al comienzo del año	Saldo al final del año
Provisión del año	Pagos efectuados
6,130	48,743
29,363	6,130
31/12/16	31/12/17
29,363	48,660
6,130	(6,047)
(29,363)	48,743
6,130	

13. BENEFICIOS A EMPLEADOS A LARGO PLAZO

Jubilación patronal	Total
Bonificación por desahucio	
31/12/17	31/12/16
109,831	91,959
42,963	34,834
152,794	126,793

13.1. Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

Al 1 de enero	Al 31 de diciembre
Costo laboral por servicios actuariales	Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas
Costo financiero	Pérdida / (ganancia) actuarial
31/12/17	31/12/16
91,959	91,959
29,012	34,567
3,807	4,212
(5,634)	(16,508)
(9,313)	(26,923)
109,831	91,959

13.2. Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio

Los movimientos en el valor presente de la obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	31/12/17	31/12/16
Al 1 de enero	34,834	31,834
Costo laboral por servicios actuariales	11,005	11,623
Costo financiero	1,442	1,388
Pérdida / (ganancia) actuarial	2,519	7,952
Beneficios pagados	(6,837)	(17,964)
A 31 de diciembre	42,963	34,834

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes, con base en el enfoque de la banda de fluctuación.

Las hipótesis actuariales utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

Es importante mencionar, que en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera. No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

Cada año se realiza un estudio de comparación entre Activos y Pasivos en el que se analizan las consecuencias de las políticas de inversión estratégica en términos de perfiles y de riesgo-rendimiento (las políticas de inversión y contribución se integran dentro de este estudio).

No ha habido ningún cambio en el proceso utilizado por la Compañía para gestionar sus riesgos de períodos anteriores.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	31/12/17	31/12/16
Tasa (s) de descuento	4.02%	6.31%
Tasa (s) de incremento salarial	1.50%	3.00%

Los importes reconocidos en la cuenta de resultados son los siguientes:

	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Jubilación patronal	32,919	11,856	12,447	13,009	45,266	24,867
Costo laboral por servicios actuariales	29,012	34,567	11,005	11,621	40,017	46,190
Costo financiero	3,807	4,212	1,442	1,388	5,249	5,600
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	-	(25,923)	-	-	-	(26,923)
A 31 de diciembre	32,919	11,856	12,447	13,009	45,266	24,867

Durante los años 2017 y 2016, del importe del costo del servicio, US\$36,584 y US\$24,867 respectivamente han sido incluidos en el estado de resultados como costo de ventas y el importe restante en los costos de administración.

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

14.1. Gestión de riesgos financieros - Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluye: riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero, además se encamina a que las actividades con riesgo financiero de la Compañía estén sujetas a políticas y procedimientos de identificación, medición y control.

El departamento de finanzas tiene a su cargo la administración de riesgos y las medidas tomadas son las que se detallan a continuación:

(a) Riesgo en las tasas de interés - La Compañía se encuentra expuesto a riesgos en la tasa de interés debido a que las entidades financieras toman dinero en préstamo a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable, y manteniendo varias fuentes alternativas de financiamiento. Las exposiciones de la Compañía a las tasas de interés sobre los activos y pasivos financieros se detallan en la siguiente sección de gestión de riesgo de liquidez de esta nota.

(b) Riesgo de crédito - El riesgo de crédito surge de los depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito con clientes, que incluye a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas. Respecto de bancos e instituciones financieras, sólo se acepta a instituciones cuyas calificaciones de riesgo independientes sean como mínimo de "AAA-", lo que garantiza estabilidad, dinámica y respaldo a las inversiones de la Compañía.

Sobre las cuentas por cobrar comerciales, la Compañía efectúa el 100% de sus ventas a crédito, y sus clientes principalmente corresponden a Compañías Multinacionales solventes y líquidas. Regularmente la Gerencia ha efectuado los análisis correspondientes del deterioro de su cartera y considera que al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no ha tenido la necesidad de constituir provisiones por este concepto.

(c) Riesgo de liquidez - La Administración es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Junta de accionistas ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia de la Compañía pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivo proyectado y real y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

(d) Riesgo de capital - La Compañía gestiona su capital para asegurar la capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Gerencia financiera y administrativa de la Compañía revisa la estructura de capital de la Compañía sobre una base semestral. Como parte de esta revisión, la gerencia considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

Capital de trabajo	US\$(623,714)
Índice de liquidez	0.66 veces
Pasivos totales / patrimonio	1.37 veces
Deuda financiera / activos	42%
totales	

La estructura de capital de la Compañía consiste en la deuda neta (los préstamos como se detalla en las notas 8 compensados por saldos de efectivo y banco) y patrimonio de la Compañía (compuesto por capital emitido, reservas, resultados acumulados y Reserva de revaluación de propiedades como se revela en las notas 14).

La Compañía no está sujeta a ningún requerimiento de capital impuesto externamente.

14.2. Categorías de instrumentos financieros

Categorías de instrumentos financieros - La Compañía mantiene todos sus instrumentos financieros a corto plazo. A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

Comentario US\$		31/12/17		31/12/16	
Activos financieros medidos al costo amortizado					
Efectivo y bancos					
Otros activos financieros					
Cuentas por cobrar comerciales y					
otras cuentas por cobrar					
Total activos financieros					
755,177					
122,967					
204,985					
100,000					
657,848					
Total pasivos financieros medidos al costo amortizado					
Préstamos					
Otros pasivos financieros					
Cuentas por pagar a proveedores y					
otras cuentas por pagar					
Total pasivos financieros					
1,769,812					
486,258					
561,957					
4,054,478					

15. PATRIMONIO

15.1. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2017 y 2016 comprende 520,000 acciones ordinarias a valor nominal de US\$1 cada una.

15.2. UTILIDADES RETENIDAS

31/12/17	31/12/16
Utilidades Retenidas - Distribuibles	
(Pérdidas acumuladas)	
Otras utilidades derivadas de la nueva	
medición de la obligación de beneficio	
definido	
30,958	18,530
107,351	(117,648)
Total	

Resultados acumulados - Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permitan identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

Dividendos - A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran sujetos a retención para efectos del impuesto a la renta.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

16. INGRESOS

	31/12/17	31/12/16
Almacenaje	2,549,597	2,007,894
Transporte	633,861	802,149
Acondicionamiento	816,502	995,111
Total	3,999,960	3,805,154

17. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

	31/12/17	31/12/16
Costo de ventas	2,514,042	2,475,036
Gastos Administrativos	1,003,043	945,323
Total	3,517,085	3,420,359

	31/12/17	31/12/16
Sueldos y beneficios sociales	1,326,175	1,509,886
Arrendos	545,530	552,894
Transporte	453,886	299,779
Honorarios	387,206	241,630
Depreciación	189,302	189,816
Mantenimiento	181,444	127,339
Otros gastos y costos	134,593	186,338
Servicios básicos	114,214	127,648
Suministros y materiales	91,159	68,222
Impuestos y contribuyentes	34,617	75,115
Seguridad	29,691	4,985
Gastos de viaje	29,268	6,789
Publicidad	-	29,918
Total	3,517,085	3,420,359

Gastos por Beneficios a los Empleados

	31/12/17	31/12/16
Sueldos y salarios	827,622	872,383
Beneficios sociales	148,673	234,506
Otros beneficios	164,491	213,276
Aporte al IESS	91,463	103,251
Beneficios definidos	45,266	80,340
Participación a trabajadores	48,660	6,130
Total	1,326,175	1,509,886

18. GASTOS FINANCIEROS

Intereses pagados (Nota 8)

Otros

Total

	31/12/17	31/12/16
Intereses pagados (Nota 8)	320,025	328,504
Otros	18,773	26,451
Total	338,798	354,955

19. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el año 2017 y 2016, con la compañía relacionada.

19.1. Transacciones Comerciales

Respecto a las transacciones comerciales con partes relacionadas, la Compañía realizó compras por servicio de transporte con la Compañía Metro Logística S.A. Melogistic por un valor de US \$633,861 por el año 2017 y US \$802,148 por el año 2016.

19.2. Saldos con partes relacionadas

Entidad	Relación	31/12/17	31/12/16
Cuentas por cobrar Metro Logística S.A. Melogistic	Comercial y Administración	212,861	199,249
Cuentas por pagar Metro Logística S.A. Melogistic	Comercial y Administración	277,617	267,300

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

19.2. COMPENSACIÓN DEL PERSONAL CLAVE

La compensación de los ejecutivos y otros miembros clave de la gerencia durante el año fue la siguiente:

Año terminado	Beneficios a corto plazo y total	
	31/12/17	31/12/16
	329,600	299,700

La compensación de los directores clave es determinada con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.

20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros (septiembre 04 del 2018), no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros o que requieran revelación.

21. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Junta de Accionistas en septiembre 04 del 2018 y serán presentados a la Junta de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta Accionistas sin modificaciones.