LOGÍSTICA ECUATORIANA S.A. LOGISTECSA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

	Notas	31/12/16	31/12/15	Restablecido 01/01/15
			(en U.S. dólares)	
ACTIVOS				
Activos corrientes				
Efectivo y bancos	4	284,915	29,901	83,047
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	666,890	567,589	748,048
Activos por impuestos corrientes	11	117,280	225,716	272,227
Otros activos	6	175,750	105,250	264,987
Total activos corrientes		1,244,835	1,027,457	1,369,155
Activos no corrientes				
Propiedad, equipos y vehículos y total activos no corrientes	7	4,561,258	4,753,249	4,822,361
Total activos		5,806,093	5,756,206	6,191,516

Ver notas a los estados financieros

Manuel Rojas
Representante Legal

LOGÍSTICA ECUATORIANA S.A. LOGISTECSA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

	Notas	31/12/16	Reestablecido 31/12/15 (en U.S. dólares)	01/01/15
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Pasivos corrientes				
Préstamos	11	103,024	617,834	363,924
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	551,364	826,398	477,828
Otros pasivos financieros	10	331,302	100,000	150,000
Pasivos por impuestos corrientes	11	79,437	105,541	99,837
Obligaciones acumuladas	12	90,904	120,229	171,776
Total pasivos corrientes		1,156,156	1,714,923	1,323,316
Pasivos no corrientes				
Préstamos	11	3,068,323	2,310,045	3,162,146
Obligaciones por beneficios definidos	13	116,793	128,445	103,157
Pasivos por impuestos diferidos	10	171,871	175,239	180,139
Total pasivos no corrientes		3,357,391	3,091,363	3,445,442
Total pasivos		4,523,550	4,465,391	5,160,358
PATRIMONIO				
Capital social	14	510,000	510,000	105,000
Reserva legal		-	-	19,867
Reserva de revaluación de propiedades		880,141	880,141	284,141
Utilidades retenidas		(113,648)	1109,232)	43,452
Total patrimonio		1,282,493	1,390,609	1,018,460
Total pasivo y patrimonio		5,806,043	5,796,200	6,197,718

Iván Solórzano
Contador

LOGÍSTICA ECUATORIANA S.A. LOGISTECSA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

	Nota	Año terminado 31/12/16	Año terminado Restablecido 31/12/15
		(en de U.S. dólares)	
Ingresos	16	3,005,154	5,116,283
Costo de ventas	17	(2,475,036)	(3,619,225)
Utilidad bruta		530,118	1,497,058
Gastos administrativos	17	(945,323)	(935,130)
Gastos financieros	18	(354,955)	(430,040)
Otros ingresos, neto		4,895	30,251
Utilidad antes del impuesto a la renta		34,734	162,139
Menos gasto por impuesto a la renta	11		
Impuesto a la renta corriente		(54,603)	(94,049)
Impuesto a la renta diferido		3,402	4,860
Pérdida neta del año		(16,467)	72,950
Otros resultados integrales			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio:			
- Pérdidas (Ganancias) actuariales de obligaciones por beneficios definidos	13	8,556	9,934
Pérdida neta y resultado integral del año		(7,911)	82,921

Ver notas a los estados financieros

Manuel Rojas
Representante Legal

Iván Solorzano
Contador

LOGÍSTICA ECUATORIANA S.A. LOGISTECSA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

	Capital social	Reserva legal	Reserva de revaluación de propiedades	Resultados acumulados	Total
			(en U.S. dólares)		
Saldos al 31 de diciembre de 2014, previamente informado	105,000	19,867	-	60,608	193,475
Ajustes (Nota 2.2)	-	-	880,141	(45,156)	834,985
Saldos al 31 de diciembre de 2014, restablecidos	85,000	19,867	880,141	43,452	1,028,460
Transferencia	255,974	(19,867)	-	(216,107)	-
Incremento de capital	179,026				179,026
Utilidad del año				82,919	82,919
Saldos al 32 de diciembre de 2015	520,000		880,141	(109,736)	1,290,405
Utilidad del año	-	-	-	(7,911)	(7,911)
Saldos al 31 de Diciembre de 2016	520,000	-	880,141	(117,647)	1,282,494

Ver notas a los estados financieros

Manuel Rojas
Representante Legal

Iván Solórzano
Contador

LOGÍSTICA ECUATORIANA S.A. LOGISTECSA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

	Notas	Año terminado 31/12/16	Restablecido 31/12/15
		(en de U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO (EN) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Efectivo recibido de clientes		3,676,390	5,444,853
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(3,340,127)	(4,661,965)
Intereses pagados		) 107,694(	)376,415)
Intereses recibidos		4,895	30,251
Impuesto a la renta neto de devoluciones	11	(79,919)	2,220
Flujo neto de efectivo (utilizado en) proveniente de actividades de Operación		)105,941(	437,954
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adiciones de propiedad, equipos y vehículos y total flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	7	(84,252)	(104,261)
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Incremento capital		-	079,826
Incremento de préstamo		983,171	)40,655(
Pago de préstamo		(617,894)	(656,306)
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento		365,277	(397,815)
EFECTIVO Y BANCOS:			
Incremento (disminución) neto en efectivo y bancos	1	175,084	(19,040)
Saldos al comienzo del año		29,901	89,042
SALDOS AL FIN DEL AÑO		**204,985**	**29,901**

Ver notas a los estados financieros

Manuel Rojas
Representante Legal

Iván Solórzano
Contador

LOGÍSTICA ECUATORIANA S.A. LOGISTECSA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía LOGÍSTICA ECUATORIANA S.A. LOGISTECSA se constituyó el 22 de Abril del 2002, registrado en el expediente No 92634 de la Superintendencia de Compañías y Seguros. Es de nacionalidad Ecuatoriana y su domicilio principal es en el Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia Oyambarillo - Tababela Av. Interoceánica Km 24 ½, teléfono 02394290.

La compañía dentro de su objeto social, se dedicará a la actividad de asesoramiento y gestión comercial como actividad principal y como actividades económicas serán las siguientes:

1. Servicio de transporte y carga pesada.
2. Arrendamiento de bienes inmuebles para bodegas.
3. Almacenamiento y Acondicionamiento.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el personal total de la Compañía alcanza 146 y 153 empleados respectivamente, que se encuentran distribuidos en la ciudad de Quito y Guayaquil.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. *Declaración de cumplimiento* - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) *emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).*

2.2. Restablecimiento - Durante el año 2016, la Compañía adoptó como política de medición posterior al reconocimiento de sus terrenos y edificios el método del revalúo. Adicionalmente, la Compañía aplicó las modificaciones de la NIC 19, donde aclara que la tasa utilizada para descontar las obligaciones por beneficios post-empleo debe determinarse con referencia a la de los rendimientos de mercado sobre sobre bonos corporativos de alta calidad al final del periodo de reporte. Los efectos de estas situaciones al 31 de diciembre del 2014, fueron un incremento de las propiedades de US$1,060 mil, incremento del pasivo por impuesto diferido de US$180 mil, incremento de las obligaciones por beneficios definidos de US$45 mil e incremento del patrimonio en US$835 mil. En el año 2015, el efecto de este ajuste significó un incremento de la utilidad del año debido al incremento del gasto por la obligación por beneficios definidos por US$4 mil, un ingreso por impuesto diferido de US$5 mil y un incremento de los otros resultados integrales debido al registro de una ganancia neta por la obligación por beneficios definidos por US$71 mil.

2.3. Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. Dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.4. *Bases de preparación* - Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos al valor razonable tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios.

Los importes de las notas a los estados financieros están expresados en U.S. dólares, excepto cuando se especifique lo contrario.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.5. Efectivo y bancos - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.6. Propiedades, equipos y vehículos

2.9.1. ***Medición en el momento del reconocimiento*** - Las partidas de propiedades, equipos y vehículos se miden inicialmente por su costo.

El costo de equipos y vehículos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.9.2. ***Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo*** - Después del reconocimiento inicial, los equipos y vehículos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

2.9.3. ***Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación*** - Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan periódicamente.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo.

Los efectos de la revaluación de propiedades, planta y equipo, sobre el impuesto a la renta, se contabilizan y revelan de acuerdo con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

2.9.4. ***Método de depreciación y vidas útiles*** - El costo o valor revaluado de propiedades, equipos y vehículos se deprecia de

acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, equipos y vehículos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Edificios	30
Vehículos	5 - 10
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Maquinaria y equipos	10
Equipos de computación	3

2.9.5. Retiro o venta de propiedades, equipos y vehículos - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, equipos y vehículos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.7. Costos por préstamos - Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo sustancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso por intereses de las inversiones temporales en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

2.8. Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles - Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso son sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo

caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

2.9. *Impuestos* - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.9.1. *Impuesto corriente* - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

2.9.2. *Impuestos diferidos* - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros consolidados y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgados a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o prácticamente aprobadas al final del periodo que se informa.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

2.9.3. *Impuestos corrientes y diferidos* - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.10. *Provisiones* - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo

estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.11. *Beneficios a empleados*

2.11.1. *Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio* - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de la ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

2.11.2. *Participación a trabajadores* - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.12. *Arrendamientos* - Se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento para el usuario.

2.13. *Reconocimiento de ingresos* - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.13.1 *Prestación de servicios* - Se reconocen por referencia al estado de terminación del contrato. El estado de terminación del contrato se determina de la siguiente manera:

- Servicio de transportes

- Servicio de Almacenamiento
- Servicio logístico y acondicionamiento

2.13.2 Ingresos por alquileres - La política de la Compañía para el reconocimiento de ingresos provenientes de arrendamientos operativos se describe en la Nota 2.14

2.14. Costos y Gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.15. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.16. Instrumentos financieros – Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del período.

2.17. Activos financieros - Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: activos financieros "al valor razonable con cambios en los resultados", "inversiones mantenidas hasta el vencimiento" "activos financieros disponibles para la venta", y "préstamos y partidas por cobrar". La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

2.17.1 Método de la tasa de interés efectiva - El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar

o por pagar estimadas (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses dagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Los ingresos son reconocidos sobre la base de la tasa de interés efectiva para los instrumentos de deuda distintos a los activos financieros clasificados al valor razonable con cambio en los resultados.

2.17.2 *Activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados*

Los activos financieros son clasificados como al valor razonable con cambios en los resultados cuando el activo financiero es mantenido dara negociar o designago como al valor razonaple con cambios en los resultados.

Un activo financiero es mantenido dara negociar si:

- Ha sido adquirido principalmente dara propósitos de su venta a corto dlazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de un portafolio de instrumentos financieros manejados bar la Comdañia y se tiene evidencia de un datrón actual reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado due no ha sido designado y efectivo como instrumento de cobertura o garantia financiera.

Los activos financieros distintos a los activos financieros mantenidos para negociar pueden ser designados al valor razonable con cambios en los resultados al momento del reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimento que dudiera surgir; o

- El activo financiero forma parte de en grudo de actiuos o dasivos financieros o ambos, el cual es manejado y su rendimiento es evaluado sobre la base del valor razonable, de conformidad con el manejo de riesgo documentado de la Comdañía o su estrategia de inversión, y la infnmación sobre el grudo es broporcionada internamente sobre dicha base; o

- Forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos implícitos, y la NIC 39 permite qiie todo el contrato combinado sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

Los activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor rezonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de las nuevas mediciones en el estado

del resultado del periodo. La ganancia o pérdida neta reconocida en el resultado del periodo incorpora cualquier interés o dividendo generado sobre el activo financiero y se incluye en la partida de 'otras ganancias y pérdidas'.

2.17.3 ***Inversiones mantenidas hasta el vencimiento*** – Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas que la Compañía tiene la intención afirmativa y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Luego del reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

2.17.4 ***Préstamos y cuentas por cobrar*** - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos y partidas por cobrar (incluyendo las cuentas por cobrar comerciales, saldos bancarios y efectivo, y otros) son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro de valor.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resulte inmaterial.

2.17.5 ***Deterioro de valor de Activos Financieros*** – Los activos financieros distintos aquellos designados al valor razonable con cambios en los resultados son probados por deterioro de valor al final de cada periodo sobre el cual se informa. Un activo financiero estará deteriorado cuando exista evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero se han visto afectados.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas comerciales por cobrar, un activo cuyo deterioro no ha sido evaluado individualmente, y es evaluado por deterioro sobre una base colectiva. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada se podría incluir la experiencia basada de la Compañía con respecto al cobro de los pagos, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el periodo de crédito promedio de 60 días, así como cambios observables en las condiciones económicas locales y nacionales que se relacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro de valor es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos futuros estimados del activo, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Para los activos financieros registrados al costo, el importe de la pérdida por deterioro de valor se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos

estimados de efectivo descontados a la tasa de retorno actual del mercado para un activo financiero similar. Dicha pérdida por deterioro de valor no será reversada en periodos subsiguientes.

El importe en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro de valor directamente para todos los activos financieros excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es incobrable, se elimina contra la cuenta de provisión. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado del resultado del periodo

Para los activos financieros registrados al costo, si, en un periodo posterior, el importe de la pérdida por deterioro de valor disminuye y la misma puede estar relacionada de manera objetiva con un evento ocurrido luego de que el deterioro de valor fue reconocido, la pérdida por deterioro de valor previamente reconocida se reversa con cambio en los resultados siempre y cuando el monto en libros de la inversión a la fecha en que se reversa el deterioro no exceda el importe que hubiera resultado de costo amortizado en caso de que no se hubiera reconocido el deterioro de valor.

2.17.6 ***Baja en cuenta de los activos financieros*** – La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado de forma colateral por los ingresos recibidos.

2.18. ***Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía*** - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.18.1 ***Clasificación como deuda o patrimonio*** - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

2.18.2 ***Pasivos financieros*** - Los pasivos financieros son clasificados como al valor razonable con cambios en los resultados u "otros pasivos financieros".

2.18.3 ***Otros pasivos financieros*** - Los otros pasivos financieros (incluyendo los préstamos y las cuentas por pagar comerciales y otras) se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, las costas de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado), en un periodo más corto con el importe neto en libros en el momento de reconocimiento inicial.

2.18.4 ***Baja en cuentas de un pasivo financiero*** - La Compañía dará de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.

2.19. ***Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas que son mandatoriamente efectivas en el año actual***

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado algunas modificaciones a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y que son mandatoriamente efectivas a partir del 1 de enero del 2016 o posteriormente.

Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012 – 2014: Modificaciones a la NIC 19 Planes de Beneficios Definidos - Tasa de descuento

Las modificaciones de la NIC 19 aclaran que la tasa utilizada para descontar las obligaciones por beneficios post-empleo debe determinarse con referencia a los rendimientos de mercado sobre bonos corporativos de alta calidad al final del periodo de reporte. La evaluación de la profundidad de un mercado para bonos corporativos de alta calidad debe ser a nivel de la moneda (es decir, la misma moneda en que los beneficios deben ser pagados). Para las monedas para las que no existe un mercado profundo de tales bonos corporativos de alta calidad, se deben utilizar los rendimientos de mercado de bonos del gobierno denominados en esa moneda a la fecha de reporte.

Al ser el dólar de los Estados Unidos la moneda de circulación en Ecuador y en la que se van a pagar los pasivos por beneficios definidos y considerando que el mercado de bonos corporativos de alta calidad en Ecuador no es profundo, se ha establecido que la tasa para descontar los pasivos por beneficios definidos debe ser determinada por referencia a la tasa de los

rendimientos del mercado de bonos corporativos de alta calidad de los Estados Unidos. Previo a la modificación de esta norma, la tasa de descuento utilizada por la Compañía se determinaba por referencia a los bonos del gobierno ecuatoriano.

Esta modificación se ha aplicado de forma retroactiva resultando en un incremento de los pasivos por beneficios definidos con el correspondiente ajuste a utilidades retenidas al 1 de enero y 1 de diciembre del 2015. (Ver Nota 2.2)

Modificaciones a la NIC 1 Iniciativa de Revelación

La Compañía ha aplicado estas enmiendas por primera vez en el año actual. Las enmiendas clarifican que una entidad no necesita proporcionar una revelación especifica requerida por las NIIF, si la información resultante de tal revelación no es material, y da guía sobre las bases de información agregada y desagregada para propósitos de revelación. Sin embargo, las enmiendas reiteran que una entidad debe considerar proveer información adicional cuando el cumplimiento con un requerimiento especifico de NIIF es insuficiente para permitir que los usuarios de los estados financieros entiendan el impacto de transacciones particulares, eventos y condiciones, sobre la posición financiera y resultados de operación.

En adición, la enmienda clarifica que la participación de una entidad en otro resultado integral proveniente de asociadas o negocios conjuntos registrados usando el método de participación debe presentarse por separado de aquellos que surgen de las operaciones de la Compañía, y deben presentarse por separado en la participación de partidas que, de acuerdo con otras NIIF: (i) no serán reclasificadas posteriormente a resultados; y, (ii) serán reclasificadas posteriormente a resultados cuando se cumplan con condiciones especificas.

Respecto de la estructura de los estados financieros, las enmiendas proveen ejemplos de un orden sistemático o agrupación de notas.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido ningún impacto en la posición financiera y resultados de operación de la Compañía.

2.20. ***Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas*** - La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

NIIF	Título	Efectiva a partir de periodos que inicien en o después de
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 16	Arrendamientos	Enero 1, 2019
Modificaciones a la NIIF 1	Iniciativa de revelación	Enero 1, 2017

Se permite la aplicación anticipada de estas normas nuevas y revisadas.

NIIF 9 Instrumentos financieros

La NIIF 9 emitida en noviembre del 2009, introdujo nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros. Esta norma se modificó posteriormente en octubre del 2010 para incluir los requisitos para la clasificación y medición de pasivos financieros, así como su baja en los estados financieros, y en noviembre del 2013, incluyó nuevos requisitos para la contabilidad de cobertura general. En julio del 2014, se emitió otra versión revisada de la NIIF 9, principalmente para incluir lo siguiente:

- Requerimientos de deterioro para activos financieros y,
- Modificaciones limitadas a los requisitos de clasificación y medición al introducir una categoría de medición a "valor razonable con cambios en otro resultado integral", para ciertos instrumentos deudores simples.

Los requisitos claves de la NIIF 9:

- Todos los activos financieros que se clasifican dentro del alcance de la NIC 39 - Instrumentos Financieros, se reconocerán posteriormente a su costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo sea el de recaudar los flujos de efectivo contractuales, y que tengan flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital generalmente por lo general se miden al costo amortizado al final de los periodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda mantenidos en un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple tanto al recaudar los flujos de efectivo contractuales como por la venta de activos financieros, y que tengan términos contractuales del activo financiero que dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que solo constituyen pagos de capital e intereses sobre el importe del principal pendiente, son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Todas las otras inversiones de deuda y de patrimonio se miden a sus valores razonables al final de los períodos contables posteriores. Además, bajo la NIIF 9, las entidades pueden hacer una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de una inversión de patrimonio (no mantenida para negociar ni bien incluya una consideración contingente reconocida por el comprador en una combinación de negocios de acuerdo con NIIF 3) en otro resultado integral, y solo con el ingreso por dividendos generalmente reconocido en el resultado del período.

- En la medición de los pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, la NIIF 9 requiere que el importe generado por cambio en el valor razonable del pasivo financiero que sea atribuible a cambios en el riesgo de crédito del referido pasivo, se presente en otro resultado integral, a menos que, el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otro resultado integral genere una asimetría contable en el resultado del periodo. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados al resultado del periodo. Según la NIC 39, la totalidad del importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable con cambios en resultados se presenta en el resultado del periodo.

- Respecto al deterioro de activos financieros, la NIIF 9 establece un modelo de deterioro por pérdida crediticia esperada, contrario al modelo de deterioro por pérdida crediticia incurrida, de conformidad con la NIC 39. El modelo de deterioro por pérdida crediticia esperada requiere que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, ya no es necesario que ocurra un evento antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias.

- La NIIF 9 mantiene los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura, que en la actualidad se establecen en la NIC 39. De conformidad con la NIIF 9, los tipos de transacciones elegibles para la contabilidad de cobertura son mucho más flexibles, especificamente, al ampliar los tipos de instrumentos que se clasifican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de partidas no financieras elegibles para la contabilidad de cobertura. Además, se ha revisado y reemplazado la prueba de efectividad por el principio de "relación económica". Ya no se requiere de una evaluación retrospectiva para medir la efectividad de la cobertura. También se añadieron requerimientos de revelación mejorados sobre las actividades de gestión de riesgo de una entidad.

  La Administración de la Compañía prevé que la aplicación de la NIIF 9 en el futuro puede tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos, en relación con los activos financieros y pasivos financieros del Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

  NIIF 16: Arrendamiento

  La NIIF 16 introduce un modelo integral para la identificación de contratos de arrendamiento y tratamiento contable para arrendador y arrendatario, la NIIF 16 reemplaza la actual guía de arrendamientos incluida en la NIC 17 e interpretaciones relacionadas.

  NIIF 16 diferencia entre arrendamientos y contratos de servicio sobre la base de si un activo identificado es controlado por el cliente. La diferenciación entre arrendamiento operativo y arrendamiento financiero

ha sido eliminada para la contabilidad del arrendador y es reemplazada por un modelo en el cual el derecho de uso del activo y su correspondiente pasivo tiene que ser reconocido por el arrendador para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos de corto plazo y aquellos con un valor bajo de activo.

El derecho de uso del activo es inicialmente incluido al costo y subsecuentemente medido al costo (sujeto a ciertas excepciones(menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, ajustado por cualquier remedición del pasivo del arrendatorio. El pasivo del arrendatario es inicialmente medido al valor presente de los pagos del arrendamiento que no son pagados a esa fecha. Posteriormente el pasivo del arrendatorio es ajustado por intereses y pagos así como el impacto de las modificaciones al arrendamiento, entre otros. En acción, la clasificación de los flujos de caja de los pagos por arrendamientos operativos que de acuerdo con NIC 17 son presentados como flujos de caja de actividades de operación también tendrá impacto. De acuerdo con el modelo de NIIF 16 los pagos por arrendamiento serán divididos en principal e interés los cuales serán presentados como flujos de caja de actividades de financiamiento y de operación, respectivamente.

En contraste a la contabilidad del arrendatario, la NIIF 16 sustancialmente mantiene los requerimientos de NIC 17 para la contabilidad del arrendador y continúa con el requerimiento de clasificar el arrendamiento como operativo o financiero. Extensas revelaciones son requeridas con NIIF 16.

La Administración de la Compañía prevé que la aplicación de la NIIF 16 en el futuro puede tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros y sus revelaciones. Sin embargo, aún es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

Modificaciones a la NIIF 7 Iniciativa de Revelaciones

Las modificaciones requieren a una entidad proveer revelaciones que permitan a los usuarios de estados financieros evaluar los cambios en pasivos que surgen de actividades de financiamiento.

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro tenga un impacto material sobre los estados financieros consolidados.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunos partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 ***Deterioro de activos*** - A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.
Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

3.2 ***Estimación de vidas útiles de propiedades, equipos y vehículos*** - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.5.4.

3.3 ***Valuación de los instrumentos financieros*** - Como se describe en la Nota 8, la Compañía utiliza las técnicas de valuación para la medición del valor razonable de sus activos financieros y pasivos financieros que se basan, en la medida de lo posible, en datos observables del mercado. La Compañía utilizó dichas técnicas de valuación para acciones no cotizadas (al valor razonable con cambio en otro resultado integral) y algunos otros activos y pasivos financieros.

3.4 ***Provisiones para obligaciones por beneficios definidos*** - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios, la cual se determina utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al cierre del año, correspondiente a bonos empresariales de alta calidad en la moneda en la que se pagarán los beneficios.

3.5 ***Impuesto a la renta diferido*** - La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

4. EFECTIVO Y BANCOS

	31/12/16	31/12/15	01/01/15
Bancos	203,105	28,761	88,803
Efectivo en caja	1,250	1,290	1,210
Total	204,905	29,900	89,013

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	31/12/16	31/12/15	01/01/15
Clientes locales	406,247	464,762	448,851
Multilogística	199,349	-	-
Otras cuentas por cobrar	50,152	74,838	296,101
Anticipos a proveedores	8,952	1,964	6,000
Total	666,800	561,564	748,946

Antigüedad de las cuentas por cobrar: Un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar es como sigue:

	31/12/16	31/12/15	31/12/14
Corriente	303,654	430,334	762,309
30-60	20,593	34,428	28,989
60-90	-		1,101
91-120	-		1,422
Total	406,247	464,762	493,821
Antigüedad promedio (días)	51	51	51

Al 31 de diciembre del 2016, el valor en libros de las cuentas comerciales que se han transferido y no han sido dadas de baja asciende a US$ 19 y el valor en libros del pasivo asociado es US$34 mil.

6. OTROS ACTIVOS

	31/12/16	31/12/15	01/01/15
Garantía bancaria (1)	100,000	100,000	210,000
Garantía arriendos	35,250	35,250	39,982
Total	135,250	135,250	249,982

(1) Corresponde a Back to Back con garantía emitido el 09/Sep/16 por el Banco Guayaquil por US$11,000 y US$90,000 con vencimiento el 12/Sep/17.

7. PROPIEDADES, EQUIPOS Y VEHÍCULOS

	31/12/16	31/12/15	01/01/15
Costo o valuación	5,605,789	5,500,006	5,428,746
Depreciación acumulada y deterioro	(944,561)	(746,758)	(601,383)
Total	4,661,228	4,753,249	4,827,363
Clasificación:			
Terreno	1,027,163	1,027,163	1,027,163
Edificios	3,164,269	3,259,278	3,350,867
Muebles y enseres	113,015	130,490	148,655
Instalaciones	140,006	177,976	150,368
Maquinaria y equipos	109,651	111,018	66,774
Vehículos	22,888	22,367	52,041
Equipos de computación	24,236	19,507	31,794
Total	4,661,228	4,753,249	4,827,363

Composición y movimiento:

	Terrenos al valor razonable	Edificaciones al valor razonable	Instalaciones al costo	Muebles y enseres al costo	Maquinaria y equipos al costo	Equipos de computación al costo	Vehículos al costo	Total
Costo o valuación								
Al 1 de enero del 2035	1,027,163	3,483,117	224,425	348,504	198,491	54,564	62,482	5,428,746
Adiciones				2,391	54,890	5,686	43,294	104,261
Ventas				-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre del 2015	1,027,163	3,483,117	224,425	350,895	253,381	60,250	105,776	5,553,007
Adiciones	-		34,613	77,805	12,967	37,150		134,755
Ventas						-	(62,483)	(62,483)
Al 21 de diciembre del 2010	1,027,163	3,483,137	259,038	428,700	266,376	97,400	43,293	5,625,279

		Edificaciones al valor razonable	Instalaciones al costo	Muebles y enseres al costo	Maquinaria y equipos al costo	Equipos de computación al costo	Vehículos al costo	Total
Depreciación acumulada y deterioro								
Al 1 de enero del 2035		(132,780)	(74,057)	(199,856)	(132,253)	(52,830)	(11,341)	(601,383)
Gastos por depreciación		(91,069)	(22,442)	(20,553)	(10,110)	(15,913)	(15,258)	(178,375)
Al 31 de diciembre del 2015		(223,339)	(96,499)	(220,409)	(142,363)	(68,743)	(28,459)	(779,758)
Ventas							25,513	25,513
Gastos por depreciación		(95,508)	(22,793)	(25,280)	(14,364)	(14,421)	(17,510)	(189,816)
Al 31 de diciembre del 2016		(318,643)	(119,232)	(245,685)	(156,727)	(83,164)	(20,406)	(944,061)
Valor neto de activos	1,027,163	3,164,520	140,006	183,015	109,651	14,236	22,842	4,681,228

7.1 ***Terrenos y edificaciones registrados al valor razonable*** - Un perito independiente realizó el avalúo sobre los terrenos y edificaciones de la Compañía para determinar su valor razonable. El avalúo, el cual fue hecho con base en las Normas Internacionales de Valoración, fue determinado con referencia a los flujos de efectivo descontados usando una tasa de descuento de 10%. La fecha de vigencia del avalúo es el 31 de diciembre de 2013.

El valor razonable de los terrenos en propiedad fue determinado (con base en el enfoque de Mercado comparable que refleja los precios de transacciones recientes para propiedades similares/otros métodos).

7.2 ***Activos en garantía*** - Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los terrenos y edificaciones con un saldo en libros de aproximadamente US$1 millón y US$3.4 millones, respectivamente han sido pignorados para garantizar los préstamos de la Compañía con la Corporación Financiera Nacional (ver Nota 8). Los terrenos y edificaciones respaldan préstamos bancarios bajo la figura de garantías. La Compañía no está autorizada a pignorar estos activos como garantía para otros préstamos ni para venderlos a otra Compañía.

8. PRÉSTAMOS

	31/12/16	31/12/15	01/01/15
No garantizados - al costo amortizado			
Helm Bank USA (1)	295,000	316,996	129,948
Banco Pichincha (1)	-	67,215	119,126
Subtotal	295,000	384,211	649,074
Garantizados - al costo amortizado			
Corporación Financiera Nacional (1)	2,730,916	2,474,910	1,777,111
Banco Guayaquil (1)	145,917	146,818	99,874
Subtotal	2,876,747	2,621,728	1,876,997
Total	3,171,747	3,005,939	1,526,071
Clasificación:			
Corriente	103,024	612,894	161,915
No corriente	3,068,721	2,393,045	3,162,146
Total	3,171,747	3,005,939	1,526,071

(1) Corresponde a dos líneas de crédito con Helm Bank USA con una tasa de interés del 2.60% por US$150,000 cada uno, con fecha de vencimiento de 08 de septiembre y 05 de agosto del 2018 respectivamente.

(1) Préstamo a tasa fija con un banco local, cuyo periodo de vencimiento no excede de 3 años (3 años al 31 de diciembre de 2017). Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la tasa de interés efectiva promedio ponderada anual sobre los préstamos es de 11.2% respectivamente, el cual fue precancelado en el mes de septiembre 2016 en su totalidad.

(3) Con fecha 01 de diciembre del 2016 se otorga a la Compañía un total de US$2,110,289 y US$600,000 por concepto de préstamos con la tasa de interés efectiva promedio anual sobre los préstamos bancarios es de 8.20% y 8.32% respectivamente, los cuales están garantizados por una hipoteca sobre terrenos y edificaciones de la Compañía (ver Nota 7), un detalle es como sigue:

	Inicio	Vencimiento	Tasa	Monto
Operaciones:				
Novación de primer piso activo fijo I	01/12/16	16/10/13	8.9533%	1,110,289
Novación de primer piso activo fijo II	01/12/16	10/11/26	9.2521%	400,000

(4) Corresponden a tres préstamos con tasas de interés fija entre 9.76 a 11.23% anual con fecha de vencimiento entre el año 2017 y 2018.

9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	31/12/16	31/12/15	01/01/15
Proveedores locales (1)	522,927	761,074	977,828
Empleados	21,264		-
Anticipos a clientes	8,158	65,284	-
Total	559,369	826,358	977,828

(1) Corresponden a obligaciones de pago por la adquisición de bienes y servicios en el curso normal de las operaciones.

10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Corresponde principalmente a préstamos con terceros con el objetivo de manejar capital de trabajo. Cada negociación de préstamo maneja una tasa de interés fija entre 4% al 12% anual y con vencimientos entre 60 y 189 días.

11. IMPUESTOS

11.1. Activos y pasivos del año corriente

	31/12/16	31/12/15	01/01/15
Activos por impuestos corrientes			
Impuesto al valor agregado	166,670	224,312	376,344
Crédito de impuesto a la renta	10,610	5,294	101,573
Nota de crédito desmaterializada		46,090	
	177,166	275,716	477,917
Pasivos por impuestos corrientes			
Retenciones de impuesto al valor agregado	18,078	21,114	11,406
Retenciones de impuesto a la renta	60,619	78,427	66,411
	79,497	100,541	99,827

11.2. Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	31/12/16	31/12/15
Utilidad del año antes de participación laboral e impuesto a la renta	56,934	162,738
Utilidad antes del impuesto a la renta		
Más - Gastos no deducibles	211,459	161,106
Utilidad gravable	248,193	423,244
Impuesto a la renta causado 22% (i)	54,603	94,049
Anticipo mínimo de impuesto a la renta (ii)	53,559	47,095
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados	54,603	94,049

(i) De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tarifa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución, y del 12% sobre las utilidades sujetos a capitalización.

(ii) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, los ejercicios fiscales 2013 a 2016, están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

11.3. Movimiento de la cuenta provisión impuesto a la renta

	31/12/16	31/12/15
Saldo al comienzo del año	15,2941	(101,572)
Provisión del año	54,602	94,049
Devolución de retenciones en la fuente	-	101,573
Pagos efectuados	179,919)	(99,345)
Al 31 de diciembre de 2016	(30,616)	(5,294)

11.4. Movimiento de la cuenta impuesto a la renta diferido:

2016	Saldos iniciales	Crédito (débito) a resultados	Saldos finales
Cuentas del activo			
Propiedad, equipos y vehículos	175,279	(3,402)	171,878
Impuesto a la renta diferido (pasivo)	175,279	(3,402)	171,878
2015			
Cuentas del activo			
Propiedad, equipos y vehículos	180,139	(4,860)	175,279
Impuesto a la renta diferido (pasivo)	180,139	(4,860)	175,279

11.5. Aspectos tributarios

El 2P de mayo del 2PI5, se emitió la Ley Orgánica de Solidaridad y Po Corresponsabilidad ciudadana para la Reconstrucción y reactivación de las zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril de 2PI6, a continuación se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

- Se establece la contribución solidaria sobre bienes inmuebles y derechos representativos de capital existentes en Ecuador de propiedad de sociedades no residentes en Ecuador equivalente al 5.9% en general y 1.8% al sujeto pasivo está en paraíso fiscal.

- Se establece la contribución solidaria del 3% sobre la utilidad gravable del ejercicio fiscal 2PI5, aplicado a las sociedades que realicen actividades económicas, y que fueren sujetos pasivos de impuesto a la renta.

- Exoneración del pago del impuesto a la renta por cinco años a las inversiones realizadas en las provincias de Manabí y Esmeraldas.

- Exoneración del pago del saldo del impuesto a la renta correspondiente al ejercicio fiscal 2P15, a los sujetos pasivos que hayan sufrido una afectación directa en sus activos o actividad económica, como consecuencia del desastre natural, cuyo domicilio sea en las zonas afectadas. Los sujetos pasivos que ya hubieren cancelado dicha saldo tendrán derecho a la devolución del mismo.

- Incremento de la tarifa del IVA al 14% por el periodo de un año.

- Devolución o compensación de 2 puntos porcentuales adicionales del IVA pagado por las transacciones realizados con dinero electrónico.

El 12 de octubre del 2PI6, se emitió la Ley Orgánica de Incentivos Tributarios para varios sectores productivos e interpretativa del Art. 547 del Código Orgánico de Organización Territorial, autonomía y descentralización que estableció entre otros lo siguiente:

- Se establece que las Compañías tendrán una deducción adicional del 1PP% por los gastos de seguros médicos privados y/o medicina prepagada contratados a favor de sus trabajadores, siempre que la cobertura sea para la totalidad de los trabajadores.

11.6. Precios de transferencia

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas, dentro de un mismo periodo fiscal por un importe acumulado superior a US$ 15 millones, están obligados a presentar el estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. El importe acumulado de las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2PI6, no supero el importe acumulado mencionado.

12. OBLIGACIONES ACUMULADAS

	31/12/16	31/12/15	01/01/15
Beneficios sociales	80,440	86,485	105,036
Participación a trabajadores (1)	6,130	29,361	23,911
Otras	4,334	4,381	2,279
	90,904	120,229	131,726

(1) **Participación a Trabajadores** - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	31/12/16	31/12/15
Saldo al comienzo del año	29,361	21,911
Provisión del año	6,130	29,361
Pagos efectuados	(29,361)	(21,911)
Saldo al final del año	6,130	29,361

13. BENEFICIOS A EMPLEADOS A LARGO PLAZO

	31/12/16	31/12/15	01/01/15
Jubilación patronal	91,959	96,611	86,055
Bonificación por desahucio	34,834	31,834	17,102
Total	126,793	128,445	103,157

13.1. *Jubilación patronal* - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	Jubilación patronal		
	31/12/16	31/12/15	01/01/15
Al 1 de enero	96,611	86,055	30,668
Costo laboral por servicios actuariales	14,567	40,407	12,072
Costo financiero	4,717	1,604	2,206
Pérdida / (ganancia) actuarial	(16,508)	(10,521)	42,019
Beneficios pagados			-
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(26,921)	(20,933)	-
Al 31 de diciembre	91,959	96,611	86,055

13.2. *Bonificación por desahucio* - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el

25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio

Los movimientos en el valor presente de la obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	Desahucio		
	31/12/16	31/12/15	01/01/15
Al 1 de enero	31,814	16,302	6,000
Costo laboral por servicios actuariales	11,673	6,717	7,234
Costo financiero	1,388	672	387
Pérdida / (ganancia) actuarial	7,957	3,518	6,681
Beneficios pagados	(17,964)	4,611	
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	-		-
A 31 de diciembre	33,814	31,834	16,302

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al periodo de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes, con base en el enfoque de la banda de fluctuación.

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del periodo de referencia de los respectivos supuestos.

Si la tasa de descuento varía en 50 puntos (mayor o menor), la obligación por beneficios definidos, disminuiría por US$12,133 (aumentaría por US$13,485).

Si los incrementos salariales esperados (aumentan o disminuyen) en un 50%, la obligación por beneficios definidos se incrementaría en US$12,317 (disminuiría por US$13,573).

Si la esperanza de vida (aumenta o disminuye) por un año tanto para hombres como para mujeres, la obligación por beneficios definidos aumentaría en US$3,638 (disminuiría en US$3,673(.

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produzcan en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Es importante mencionar, que en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método

de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera. No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

Cada año se realiza un estudio de comparación entre Activos y Pasivos en el que se analizan las consecuencias de las políticas de inversión estratégica en términos de perfiles y de riesgo-rendimiento (las políticas de inversión y contribución se integran dentro de este estudio).

No ha habido ningún cambio en el proceso utilizado por la Compañía para gestionar sus riesgos de períodos anteriores.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	31/12/16	31/12/15	31/12/14
Tasa (s) de descuento	6.31%	4.14%	4.15%
Tasa (s) de incremento salarial	1.00%	3.00%	3.00%

Los importes reconocidos en la cuenta de resultados son los siguientes:

	Jubilación patronal		Desahucio		Total	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Costo laboral por servicios actuariales	34,552	40,407	13,621	8,718	48,173	49,125
Costo financiero	4,232	3,604	1,398	677	5,630	4,281
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(26,981)	(27,253)	-	-	(26,981)	(27,253)
Ajuste de beneficios	11,803	16,758	15,019	9,395	26,822	26,153

Durante los años 2016 y 2015, del importe del costo del servicio, US$24,863 y US$32,653 respectivamente han sido incluidos en el estado de resultados como costo de ventas y el importe restante en los costos de administración.

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

14.1. ***Gestión de riesgos financieros*** - Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluye: riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero, además se encamina a que las actividades con riesgo financiero de la Compañía estén sujetas a políticas y procedimientos de identificación, medición y control.

El departamento de finanzas tiene a su cargo la administración de riesgos y las medidas tomadas son las que se detallan a continuación:

(a) **Riesgo en las tasas de interés** - La Compañía se encuentra expuesto a riesgos en la tasa de interés debido a que las entidades financieras toman dinero en préstamo a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo

una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable, y manteniendo varias fuentes alternativas de financiamiento.

Las exposiciones de la Compañía a las tasas de interés sobre los activos y pasivos financieros se detallan en la siguiente sección de gestión de riesgo de liquidez de esta nota.

(b) ***Riesgo de crédito*** - El riesgo de crédito surge de los depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito con clientes, que incluye a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas. Respecto de bancos e instituciones financieras, sólo se acepta a instituciones cuyas calificaciones de riesgo independientes sean como mínimo de "AAA-", lo que garantiza estabilidad, dinámica y resguardo a las inversiones de la Compañía.

Sobre las cuentas por cobrar comerciales, la Compañía efectúa el 100% de sus ventas a crédito, y sus clientes principalmente corresponden a Compañías Multinacionales solventes y liquidas. Regularmente la Gerencia ha efectuado los análisis correspondientes del deterioro de su cartera y considera que al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no ha tenido la necesidad de constituir provisiones por este concepto.

(c) ***Riesgo de liquidez*** - La Administración es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Junta de accionistas ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia de la Compañía pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivo proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

(d) ***Riesgo de capital*** - La Compañía gestiona su capital para asegurar la capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Gerencia financiera y administrativa de la Compañía revisa la estructura de capital de la Compañía sobre una base semestral. Como parte de esta revisión, la gerencia considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

Capital de trabajo	US$(11,341)
Índice de liquidez	0.99 veces
Pasivos totales / patrimonio	3.53 veces
Deuda financiera / activos totales	55%

La estructura de capital de la Compañía consiste en la deuda neta (los préstamos como se detalla en las notas 8 condensados por saldos de efectivo y banco) y patrimonio de la Compañía (compuesto por capital emitido, reservas, resultados acumulados y Reserva de revaluación de propiedades como se revela en las notas 14).

La Compañía no está sujeto a ningún requerimiento de capital impuesto externamente.

14.2. Categorías de instrumentos financieros - La Compañía mantiene todos sus instrumentos financieros a corto plazo. A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	31/12/2016	Corriente 01/01/2016	01/01/15
Activos financieros medidos al costo			
Efectivo y bancos	203,986	29,771	81,041
Activos financieros medidos al costo amortizado			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	566,803	563,564	748,046
Total activos financieros	971,789	593,465	917,701
Pasivos financieros medidos al costo amortizado			
Préstamos	1,171,747	1,005,923	3,728,071
Otros pasivos financieros	323,362	60,000	150,000
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar	751,369	826,369	977,828
Total pasivos financieros	4,256,478	1,912,291	4,855,899

15. PATRIMONIO

14.3. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 y 2015 comprende 520,000 acciones ordinarias a valor nominal de US$1 cada una.

14.4. RESERVAS

Reserva legal - De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital social. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. La Compañía no ha efectuado la apropiación de la reserva legal al cierre de los estados financieros.

14.5. UTILIDADES RETENIDAS

Resultados acumulados - Por aplicación inicial de NIIF - De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia los ajustes de adopción por primera vez de las NIIF, se registran en el Patrimonio en la subcuenta denominada Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, separada del resto de los resultados acumulados y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas, no será utilizado en aumentar su capital, en virtud de que no corresponde a resultados operacionales. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto a sus accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

Reservas según PCGA anteriores - Los saldos acreedores de las reservas de capital, por valuación o por valuación de inversiones según PCGA anteriores, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Resultados acumulados - Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en esta cuenta, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

Dividendos - A partir del año 2011, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran sujetos a retención definitiva del impuesto a la renta.

16. INGRESOS

	31/12/16	31/12/15
Almacenaje	2,012,194	2,402,418
Transporte	905,111	1,503,607
Acondicionamiento	802,149	1,181,122
Total	3,719,454	5,087,147

17. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

	31/12/16	31/12/15
Costo de ventas	2,475,016	3,619,225
Gastos Administrativos	945,343	935,130
Total	3,420,359	4,554,355

	31/12/16	31/12/15
Sueldos y beneficios sociales	1,429,506	2,070,357
Transporte	299,779	611,043
Arriendos	552,894	687,490
Mantenimiento	122,339	243,961
Servicios básicos	127,648	153,442
Suministros y materiales	68,222	91,048
Honorarios	241,630	193,796
Gastos de viaje	6,289	5,017
Publicidad	29,918	38,926
Impuestos y contribuyentes	75,115	50,851
Seguridad	4,965	6,090
Otros gastos y costos	180,218	108,578
Depreciación	187,886	178,275
Cuentas incobrables	-	69,290
Jubilación patronal y desahucio	80,340	38,881
Total	7,420,359	4,554,355

Gastos por *Beneficios a los Empleados*

	31/12/16	31/12/15
Sueldos y salarios	872,383	1,162,625
Beneficios sociales	234,506	249,236
Otros beneficios	213,276	454,261
Aporte al IESS	103,251	158,814
Beneficios definidos	-	16,038
Participación a trabajadores	6,130	29,263
Total	1,429,546	2,070,257

18. GASTOS FINANCIEROS

	31/12/16	31/12/15
Intereses pagados	328,964	320,415
Otros	26,460	50,624
Total	354,964	371,039

19. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONAOAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el año 2016 y 2015, con la compañía relacionada.

Saldos

Entidad	Relación	31/12/16	31/12/15	01/01/15
Cuentas por cobrar				
Metrologistica	Accionista	390,249	-	-
Cuentas por pagar				
Metrologistica	Accionista	267,300	-	-

20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros (mayo 4 del 2017), no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros o que requieran revelación.

21. APROBACIÓN OE LOS ESTAOOS FINANCIEAOS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Junta de Accionistas en mayo 4 del 2017 y serán presentados a la Junta de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta Accionistas sin modificaciones.