

**LOGISTICA ECUATORIANA LOGISTECSA S.A.**

**Informe de Auditoría Financiera**

**Al 31 de Diciembre 2015**

**Sra. Patricia Nicolalde**  
**AUDITORA EXTERNA INDEPENDIENTE**

**Quito 25 de Mayo 2015**

# Logística Ecuatoriana Logistecsa S.A.

**Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre 2013**  
**Expresado en Dólares Americanos**

## INDICE

Informe de Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estado de Cambios en Pasivos

Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE  
LOGÍSTICA ECUATORIANA LOGISTECSA S.A.

25 de Abril de 2026

### 1.- Informe sobre los Estados Financieros

He auditado los estados financieros que se adjunen de LOGÍSTICA ECUATORIANA LOGISTECSA S.A., que comprenden: Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre 2025 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y Flujos de Efectivo, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### 2.- Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados en Ecuador y con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contengan distorsiones importantes e intencionales de errores materiales, debido a fraude o error.

### 3.- Responsabilidad del Auditor (la Legenda)

La responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con los principios éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener evidencia razonable de que los estados financieros se encuentran libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia. Se audita sobre los datos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que se ha obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para expresar nuestra opinión de auditoría.

#### 4.- Opinión

En mi opinión, los estados financieros arriba descritos, presentan razonablemente la situación financiera de LOGÍSTICA ECUATORIANA LOGÍSTICA S.A. al 31 de diciembre 2015, los Cambios en el Patrimonio, los resultados de sus operaciones y los Cambios en la situación financiera por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas o principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, aplicados uniformemente.



Srta. Patricia Niquelca  
AUDITORIA EXTERNA  
R.N.A.E. 504

**LOGISTICA ECUATORIANA SA LOGISTICA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**BALANCE CONTABILIVO**

(Expresión en dólares)

	31-Dic-14	31-Dic-13	31-Dic-12
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Caja y Equivalentes de efectivo	59.242,99	79.627,77	59.141,69
Inversiones temporales		20.100,00	48.199,76
Cuentas por cobrar (Provisión para incobrable)	443.840,60	400.000,00	40.916,92
Otras cuentas por cobrar	338.196,98	211.100,00	122.174,00
Intereses por cobrar			
Inventarios			
Costos anticipados y otras cuentas por cobrar			
Impuestos Anticipados	308.709,07	323.014,21	16.974,14
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.149.989,64</b>	<b>1.703.841,98</b>	<b>177.336,51</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>			
Imuebles	3.459.000,00	1.179.700,00	1.650.279,00
Maquinaria y Equipos	682.915,93	477.806,13	54.850,20
Muebles y Enseres	162.504,31	380.130,00	2.210,69
Vehículos	62.482,14	100.700,00	43.293,75
Equipo de Computación	96.663,01	88.210,00	3.680,30
(-) Depreciación Acumulada	(662.361,16)	(78.750,60)	(178.377,73)
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>4.700.203,83</b>	<b>4.767.295,53</b>	<b>565.465,21</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDO</b>			

12

**LOGISTICA ECUATORIANA SA LOGISTECSA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**BALANCE COMPARATIVO**  
 Exprimado en dólares \*

	31 Dic 17	31 Dic 16	VARIACION
Dudas por cobrar a largo plazo	2.000,00	200.000,00	(198.000,00)
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>218.805,91</b>	<b>233.937,40</b>	<b>(15.131,49)</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>5.155.934,74</b>	<b>5.154.631,15</b>	<b>1.303,59</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PRECIOS CORRIENTES</b>			
Obligaciones financieras	1.111,00	55.000,00	(53.889,00)
Participación en el corto plazo	19.870,00	100.000,00	(80.130,00)
Cuentas por pagar corrientes	15.000,00	1.000.000,00	(985.000,00)
Utilizaciones a corto plazo	2.000,00	2.000,00	0,00
Cuentas por pagar a largo plazo	1.000,00	100.000,00	(99.000,00)
Reserva por participación	1.000,00	20.000,00	(19.000,00)
Impuesto a la renta	28.924,91	94.041,72	(65.116,81)
<b>TOTAL PRECIOS CORRIENTES</b>	<b>55.806,91</b>	<b>2.072.041,72</b>	<b>(2.016.234,81)</b>
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			
Reserva por participación	24.531,00	34.000,00	(9.469,00)
Préstamos a largo plazo	1.000.000,00	7.358.000,00	(6.358.000,00)
Provisión de reparaciones mayores	2.177.500,00	2.177.500,00	0,00
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>3.302.031,00</b>	<b>9.569.500,00</b>	<b>(6.267.469,00)</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>3.357.837,91</b>	<b>4.049.541,72</b>	<b>(701.703,81)</b>

10

**LOGISTICA ECUATOBIANA SA LOGISTECSA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**DEL EJERCICIO COMPARATIVO**  
 (Expresado en dólares)

	31-Dic-14	30-Dic-13	4-PRIMACION
<b>PAUTAMIENTO DE GAS ADMINISTRATIVAS</b>			
Capital Social	65.062,00	65.062,00	4.410.981,00
Aporte Futuro Capitalización			119.607,43
Reserva Legal	13.867,43		
Reserva Facultativa			
IMPORTE POR REVALUACION DE			
INVERSIONES PROCEDE DE LA			
APLICACION DE NORMAS			
ICCVY MINUS VALUABLES		14.927,11	1.000.000,00
NEC)			
Total de Ejercicios Anteriores	129.736,55		(129.736,55)
Pérdida de Ejercicios Posteriores	(17.496,92)	(143.683,63)	
Impugnación NIFIS Primera Vez			
Liquidación (Pérdida) del Ejercicio	105.373,59	105.373,59	334.024,25
<b>PATrimonio de los Accionistas</b>	<b>100.574,85</b>	<b>1.938.430,15</b>	<b>1.377.645,30</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>5.165.884,73</b>	<b>5.165.884,73</b>	<b>986.773,47</b>

33

**LOGÍSTICA ECUATORIANA SA LOGISTECSA**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2014 Y 2015**  
**(Expresado en USD Dólares Estadounidenses)**

	2014	2015
Ingresos Ordinarios	4.581.801,39	5.146.584,63
Costo de Venta	<u>(2.937.859,07)</u>	<u>(2.744.353,12)</u>
<b>UTILIDAD BRUTA DE VENTAS</b>	<b>1.643.942,32</b>	<b>1.401.941,48</b>
Gastos de Venta	(914.236,01)	(1.589.441,66)
Costos Operativos	<u>(1.223.572,26)</u>	<u>(1.223.572,26)</u>
<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>	<b>407.754,11</b>	<b>590.907,57</b>
Otros Ingresos		
Ingresos Financieros	-	-
Otros Ingresos		
Otros Egresos		
Gastos Financieros	(1.383.107,38)	(770.106,91)
Otros Egresos		
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADOS</b>	<b>407.754,11</b>	<b>590.907,57</b>
SE PARTICIPACION	(21.876,06)	(29.302,63)
IMPUESTO A LA RENTA	<u>(24.924,08)</u>	<u>(74.418,71)</u>
<b>UTILIDAD EN ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>160.954,00</b>	<b>77.186,23</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>E</b>	<b>D</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL NETO</b>	<b><u>160.954,00</u></b>	<b><u>77.186,23</u></b>



**COMERCIALIZADORA SANTIAGUINA S.A. (SUJETA A ICA)**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
 (Expresado en U.S. Dólares)

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO EN MONEDA EXTRANJERA**

Saldo de apertura	6.720.799,99
Por venta de propiedades y transferir	41.281.641,84
Ingresos pagados	(422.163,47)
15% participación real de acciones	(23.676,00)
Transferencia a la banca	(48.504,29)
<b>Total</b>	<b>53.831.078,07</b>

**Flujo de efectivo proveniente de actividades operativas**

Flujos de efectivo generados por actividades operativas	110.125.000
Corrección de errores de planeación y reporte	(1.411.000)

**Flujo de efectivo proveniente de actividades de inversión**

**(3.303.000,00)**

**Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:**

Dividendos recibidos	252.000,00
Por el consumo de endeudamiento	5.610,00
Prestamos a largo plazo	(774.400,00)
Aporte por el pago de los impuestos	-
Dividendos pagados	-

**Flujo neto de efectivo en los períodos de fines de periodo**

**5.112.000,00**

**Aumento neto en efectivo y sus equivalentes**

**(238.167,96)**

**Flujo neto de efectivo y saldos de efectivo al inicio de año**

**49.042,38**

**Flujo neto de efectivo y saldos de efectivo al final del año**

**48.804,42**

1

1022510 A LA EXPONENSA SA LOGICITEC SA  
 COMERCIALIZADORA DE LA FUERZA DE TRABAJO  
 POR EL SAU TESAR NARI ET SE DE LA CIUDAD DE BOGOTA  
 [Expresado en U.S. Dólares]

20192 las ACTIVIDADES DE INICIACION

(Unidad: millones)

72 2016,24

Activos por:

Depositos y otros valores del exterior y otros  
 Préstamos y otros valores  
 Participaciones en empresas  
 Propiedades, etc.

156,377,13  
 6,506,53  
 29,382,98  
 24,068,72

El total activo menos de actividad de capital de trabajo en el capital de trabajo.

(411,457,46)  
 120,122,00  
 125,219,141  
 252,326,85  
 18,557,89  
 1415,602,92;  
 420,878,065;  
 128,924,68)

El activo neto por actividades de inversión

503 754,17

## 5. INFORMACION GENERAL

### 5.1 Establecimiento y datos referencias importantes de su estatuto social:

LOGÍSTICA ECUATORIANA E.A. LOGISECEA fue constituida el 16 de Abril del 2002, con el número de Registro de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el registro mercantil número 1274 (uno) en la Dirección de Negocios de la prestación de servicios de Logística tanto a personas naturales como jurídicas, en el marco de la actividad económica y/o ordinaria del negocio de cada una de ellas, en régimen de sociedad por acciones de tipo de la cooperación con otras personas naturales o jurídicas, con la finalidad de prestar los servicios, administración de servicios contables, al momento de establecimiento de cualquier otro negocio técnico especializado.

REGIMEN Y CODIFICACION DEL ESTABLECIMIENTO Y GESTIÓN: La compañía será administrada por un Directorio y por el Gerente General sus Presidentes.

### 5.2 Objeto de Comercialización:

El Objeto de la Logística Compañías y Servicios cuya actividad económica incluye venta de servicios y suministro de mercancías en el ámbito de la venta de productos, por lo tanto requieren poder de administración y gestión de los mismos.

### 5.3 Domicilio principal:

El domicilio principal de la compañía es en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, en la AV. INTEROCEANICA KM. 24.5 de la ciudad de PETROCOMERCIAL BOGOTAS LA SANGRE CANTON SAN CARLOS.

### 5.4 Procedencia de la Sociedad:

Al Estado Financiero 2013, se muestra a continuación la procedencia accionaria de la Sociedad:

NOMBRE	CAPITAL INVERTIDO	%
BUSINESS PROCESS OUTSOURCING INTERNACIONAL COOP.	88.300,00	98
SANCHEZ DIAZ FELIPE ANDRES	<u>1.700,00</u>	<u>2</u>
TOTAL	90.000,00	100

De acuerdo a la Escritura Pública del 7 de Mayo del 2005, en la Notaría Cuatragésima del Distrito Metropolitano de Quito, ante la Doctora Paola Andrade Torres, se celebró el aumento de capital de la



La compañía de acuerdo a lo establecido en la RUC 20 "Efectos de las Variaciones en las Fases de Cambio de la Moneda Extranjera" ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representó su moneda funcional. Por lo tanto las transacciones en otras divisas distintas al dólar de los Estados Unidos de América se consideran moneda extranjera.

### **2.3 Juicios y estimaciones de la gerencia**

La preparación de los presentes estados financieros ha conllevado con un régimen por la Administración de los diversos estimaciones y juicios de la gerencia que afectan principalmente a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valoración y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, los estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor información disponible hasta el momento, los cuales podrían llegar a afectar de sus efectos futuros.

Las estimaciones y supuestos relativos a los recursos regularmente. En los casos de las estimaciones contables no reconocidas en el periodo, éstas y las estimaciones son válidas para cualquier periodo futuro afectado.

A continuación se describen las principales políticas contables utilizadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función en el 31 de Diciembre del 2015, de acuerdo a la manera uniforme en el sector, a menos que se presente.

## **3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

### **3.1 Reforma tributaria 2014**

El efectivo y equivalente de efectivo imputado por las actividades de desarrollo, desarrollo e inversiones financieras a largo plazo, que se encuentran en un plazo inferior a tres meses y se originan por el no requerimiento de los recursos, se valoran a los cambios acumulativos de cambios en su valor.

### **3.2 Deudas comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar son activas financieras no derivadas con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable se mide el costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos el equipo posible deterioro. Los ingresos por intereses (incluyendo los intereses imputados) se reconocen y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare insignificante. El período de crédito otorgado sobre la venta es de 90 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar que se encuentran vencidas. Para el año 2015 no se ha realizado provisión alguna que reconozca los posibles intereses imputados. Las otras cuentas por cobrar de dudosa recuperación son reconocidas directamente como pérdidas del periodo contable en que se conocen.

Las cuentas por cobrar comerciales y otros cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a los 12 meses desde la fecha de extinción de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

### 3.3 Propiedad Planta y Equipo:

#### a. Propiedad planta:

Las partes de activos fijos en el momento de su adquisición, el costo de los activos fijos comprados su precio de adquisición en el momento de su adquisición, se atribuyen con la adquisición y el costo en condiciones de funcionamiento, los costos de transporte, una estimación razonable de cualquier costo de demora asociado al retardo de la adquisición, y el costo de cualquier impuesto de sucesiones.

Los costos por sistemas o retiros de utilidades en la adquisición de activos propios (aquellos que requieren de un período sustancial antes de ser utilizados para su uso normal) son considerados como parte de costo de un activo.

#### b. Método de depreciación al menos el método de línea recta:

Compañía de servicios públicos inicial con activos fijos, al momento de su adquisición su depreciación acumulada es el importe acumulado de los períodos de la vida de valor de la tasa de depreciación. Los gastos de reparación y otros menores se clasifican a los gastos en el período en que se producen. Mejoras y renovaciones similares que mejoran la vida útil del activo son capitalizados si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la compañía. El costo puede ser estimado de manera fiable.

El costo de las edificaciones con el edificio se determina en función del área construida determinada por el Municipio de Clute.

#### c. Depreciación:

El costo de los activos fijos se deprecia de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada, valores dual y método de depreciación son revisados al final de cada año, dando el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

Activo:

Vida:

C. 10/10/2024

Inmuebles	31%
Dirigibles y pólizas	10%
Equipo de computación	33%
Equipo de oficina	10%
Vehículos	16%

d. Disposición de activos fijos.

La utilidad o pérdida que surge del costo de un activo menos parte de su activo fijo es reconocida en los resultados del período que termina cuando se realiza la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

3.4 Deterioro del valor de los activos.

Al final de cada período sobre el que se informa la Compañía a través de la información interna y externa del negocio con el fin de asegurarse de que no se han producido cambios de valor de los valores en libros de sus activos. Para los activos con indicios de deterioro, así como para los activos intangibles con vida útil no definida, se realiza el llamado recuperación de activos evaluado con el fin de determinar las posibles pérdidas por deterioro. Cuando no es posible determinar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía realiza el llamado recuperación de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el mayor entre el valor actual de los beneficios económicos que se relacionan a su propiedad y el valor en libros del activo. El valor actual de los beneficios económicos futuros estimados se determina utilizando la técnica de flujo de efectivo descontado, que refleja las variaciones actuales del mercado y el costo de oportunidad del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales se han ajustado los estimados de flujo de efectivo esperados.

Se reconoce una pérdida por deterioro en los resultados del año cuando el importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es menor que el importe en libros al final de cada período sobre el que se informa.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en el pasado pueden ser reversadas en caso de que mejore el importe recuperable en el futuro. En estos casos, las reversaciones de las pérdidas por deterioro aumentan el valor en libros del activo de tal manera que no exceda el importe en libros que habría tenido si no se hubiera registrado tales pérdidas en años anteriores. El retorno de una pérdida por deterioro es reconocido en los resultados del año.

3.5 Cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar y de - Fís con partes relacionadas

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y Recibos con indicios son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, el valor razonable se mide al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, excepto deudas con partes relacionadas, por cuanto estas generan intereses. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo.

*Handwritten signature*

cuando el reconocimiento del interés es el correspondiente. El período de crédito promedio para el pago a proveedores es de 60 días.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios acordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del evento de liquidación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

#### Pr. Obligaciones laborales

##### Salarios, Salarios y contribuciones a la seguridad social

Son beneficios cuyo pago es debido hasta el momento en que el empleado termina el periodo en el que los beneficios fueron facturados. Los beneficios por pagar se reconocen cuando el empleado termina el periodo de prestación de los servicios a cambio de los cuales se le ha proporcionado el servicio.

Los beneficios laborales comprenden el pago de los salarios que la Compañía proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios. Los principales beneficios proporcionados por la Compañía comprenden:

##### a) Beneficios a corto plazo

Son beneficios a corto plazo aquellos que se liquidan en el término de 12 meses siguientes al cierre del periodo en el que los beneficios fueron prestados. Los beneficios a corto plazo son reconocidos en los resultados de estado de la medida en que se devengan.

##### Participación a Trabajadores

La legislación laboral vigente establece que los trabajadores tienen derecho a recibir el 15% de las utilidades líquidas calculables de la Compañía. La Compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía.

##### Bonos a principales ejecutivos

La Compañía reconoce en sus estados financieros los bonos a sus principales ejecutivos de acuerdo al cumplimiento de los objetivos y metas implementadas.

##### b) Beneficios post-empleo

Son beneficios post-empleo aquellos que se liquidan después de que el empleado ha concluido su relación laboral con la Compañía, diferentes de los beneficios por terminación. Los beneficios post-empleo que poseen los empleados de la Compañía son:

- Planes de aportaciones pensionales aportes al Instituto Costarricense de Seguridad Social - ICSS. El costo de estos planes fueron determinados con base en la legislación laboral vigente, la cual establece que los empleadores deberán pagar al ICSS el 12.15% de las remuneraciones mensuales percibidas por los empleados durante el periodo que se informa.

2. Planes de beneficios definidos (Reglamento, método y distribución): El costo de tales beneficios fueron determinados utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales efectuadas por peritos independientes, realizadas al final de cada periodo sobre el que se informa. Las ganancias o pérdidas actuariales, así como los costos por servicios pagados fueron reconocidos de manera incremental. Las obligaciones por concepto de beneficios por retiro reconocidos en el estado de situación financiera representan el valor actual de la obligación por beneficios definidos, ajustado por los gastos de crédito actuariales, así como por los costos de servicios basados en las mediciones.

Los trabajadores que por 70 años de sus vidas han prestado sus servicios en forma continua, tendrán derecho a ser jubilados a una edad de 60 años.

De acuerdo con el Reglamento del Código de Trabajo, en el caso de terminación de la relación laboral por cualquier motivo, los trabajadores o el trabajador, si Companyis entregara el 20% de la última remuneración mensual acumulada uno de los años de servicio.

#### d) Beneficios por terminación:

Los beneficios por terminación se calculan por los meses que el trabajador goza de por término de el contrato de trabajo. Los beneficios por terminación son reconocidos en los resultados del periodo que termina con el pago.

#### F.7 Impuestos corrientes:

Los impuestos corrientes comprenden los impuestos que el contribuyente paga o debe pagar con el impuesto a la renta corriente del país y que se pagan en forma periódica y recurrente en el estado de situación financiera como activos y pasivos por impuestos corrientes.

#### e) Activos por impuestos corrientes:

Los activos por impuestos corrientes incluyen las retenciones en la fuente que la han sido efectuadas a la Compañía.

#### f) Retenciones en la fuente:

Las retenciones en la fuente que ya han sido efectuadas a la Compañía durante el periodo que se informa, y que serán pagadas al contribuyente en el momento de pagar el impuesto a la renta reconocido en los resultados del periodo que se informa o en el 1990 en impuesto a la renta reconocido en los resultados de un año siguiente, a) recuentos de ciertos reclamos de pago en exceso o pago indebido antes de que se termine el plazo de prescripción de un derecho legal, es decir, 3 años contados desde la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta del año correspondiente.

#### 2) Anticipación del impuesto a la renta:

A partir del 2010, los contribuyentes deben pagar un anticipo mínimo del impuesto a la renta que será determinado mediante la suma aritmética de los siguientes rubros:

- El 0.4% del Activo total, menos ciertas deducciones

- El 0,4% del total de ingresos gravables para el cálculo del impuesto a la renta
- El 0,2% del patrimonio, sin incluir pérdidas del año y de años anteriores.
- El 0,2% del total de sueldos y gastos deducibles para el cálculo del impuesto a la renta, incluyendo las deducciones por incremento neto de empleos y pagos al personal discapacitado

El valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta será cancelado por los contribuyentes de la siguiente manera:

Primera cuota: En julio del año siguiente se pagará al educando el 50% de la diferencia establecida entre el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta y la totalidad de los anticipos en la fuente de los rentistas en el año anterior.

Segunda cuota: En noviembre del año siguiente se pagará un 50% del valor determinado en la primera cuota.

Tercera cuota: El 30% de la diferencia entre el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta y los anticipos efectuados en la primera y segunda cuotas. Este remanente podrá ser cancelado con retenciones de la fuente que le hayan sido creditadas por el Compañía durante el período de la anterior.

## b) Pagos por impuestos pendientes

El pago por impuesto pendiente se calcula estableciendo el menor valor entre el impuesto a la renta calculado con el mínimo del año anterior y la renta.

### 1) Cálculo del impuesto a la renta pagado:

El cálculo del impuesto a la renta se realiza sobre los gananciales (los datos impositivos del impuesto, mostrados mediante el formulario de declaración) gravados del período fiscal menos los gastos deducibles. Se permite el uso de la deducción de la parte imponible por la existencia de: 1) Ingresos eventuales, ingresos gravados o no que se realicen gravados en el futuro; 2) Gastos adicionales, gastos en sueldos y otros gastos que serán deducidos en el futuro; 3) años anteriores. 4) Gastos tributados en los años anteriores de los cuales se pagaron impuestos tributados anteriormente; y, 4) otros gastos de los años anteriores que se pagaron en el futuro y presente.

Para los años 2008 y 2009, el impuesto a la renta causado por el educando se base en las tarifas vigentes del 22% y 29% respectivamente, en el primer año se reduce en 10 puntos porcentuales por la parte imponible que se capitalice hasta el inicio del período del siguiente año. Esa pérdida tributaria o bases imponibles negativas otorgan al contribuyente el derecho de amortizar esas pérdidas durante los 5 períodos fiscales siguientes, sin que sobrepase en cada año el 25% de las respectivas bases imponibles.

### 2) Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones

Con fecha 23 de diciembre del 2010 se promulgó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que usará por entre otros aspectos importantes, las siguientes reformas tributarias:

- Exoneración de retención en la fuente del impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.

2010

- Exoneración de impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinadas al financiamiento de inversiones previstas en este SPA go.
- Creación del salario digno
- Reducción de la tarifa del impuesto a la renta para sociedades del 24% a 23% y 22% para los ejercicios fiscales 2014, 2015 y 2016 en adelante, respectivamente.

### 3) Calculación pasiva del impuesto territorial

Cuando el impuesto causado sea superior al monto mínimo de impuesto a la renta, el contribuyente deberá cancelar la diferencia utilizando las retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas durante el período fiscal que no hayan sido previamente utilizadas para cancelar la tercera cuota del pago del valor determinado como parte del pago de impuesto a la renta.

Cuando el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta sea superior al impuesto a la renta causado, el contribuyente podrá solicitar a la Administración de Rentas la devolución del anticipo pagado, cuando por una tercera cuota o más no haya sido afectado previamente a actividad económica del sujeto en el ejercicio correspondiente para los ejercicios fiscales de cada trienio. En caso de que la Administración de Rentas no haya autorizado la devolución del anticipo causado, este valor se computará como un pago del impuesto territorial causado.

Si en los años 2015 y 2016 el impuesto territorial causado en el período de imputación que se informa fue establecido con base en el valor causado como anticipo mínimo que el impuesto a la renta fue menor.

### 3.8 Impuestos diferidos

El impuesto diferido fue reconocido en los ejercicios temporales de la amortización en el mes de los años y períodos de la Compañía y los períodos fiscales correspondientes, debiendo para poder utilizar la ganancia fiscal de la siguiente manera:

- Se utilizará por impuestos diferidos fueron reconocidos para cubrir las diferencias temporales de los ejercicios en la medida en que exista el hecho que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su utilización.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos en los ejercicios temporales y diferidos reflejara las consecuencias fiscales que se derivarán de la amortización de la entidad durante el período sobre el que se informa, excepto cuando se aplican los principios de reconocimiento de los activos y pasivos por impuestos diferidos similares a los que se aplican al costo e la tasa que la entidad sean utilizadas en el período en que el activo se realice o el pasivo se extinga.

El estado de situación financiera de la Compañía presenta sus activos y pasivos por impuestos diferidos por separado, excepto cuando i) existe el derecho legal de compensar estas partidas ante la misma autoridad fiscal, y ii) se derivan de contribuciones con la misma autoridad fiscal y, iii) la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos por impuestos diferidos como netos.

### a) Ajustes por cambios en la tasa del impuesto a la renta y otros ajustes

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa del impuesto a la renta, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en los resultados del período que se informa, excepto en la medida en que se relacionen con ganancias previamente reconocidas fuera de los resultados del período que se informa.

#### d) Registro de los impuestos diferidos en el balance.

Los impuestos diferidos, ya diferidos, ya en su estado de como impuestos diferidos o recibidos en el estado de resultados del período que se informa, se reconocen en el balance en el momento de un intercambio o sucesión de control, cuando el impuesto diferido se reconoce directamente en el patrimonio, no se reconoce el impuesto diferido en el estado de resultados.

La compañía no ha reconocido impuestos diferidos como resultado de las diferencias temporarias existentes al 31 de diciembre 2015.

### 3.9 Provisiones y contingencias

Los compromisos y pérdidas, las reservas por provisiones y contingencias, los gastos en reclamos, multas, multas o penalidades en general, se reconocen como gasto en el estado de situación financiera cuando exista una obligación legal o implícita, o cuando los eventos asociados se probaban que sea necesario un desembolso para pagar la obligación, o cuando puede ser razonable. En este modo, las provisiones se reconocen cuando el monto de la obligación es probable en el futuro, y la tasa antes del impuesto, que refleje la evaluación actual de las obligaciones, es de un valor de dinero en el tiempo y los riesgos específicos de riesgo, como el riesgo de cambio de la moneda, se reconocen como parte de los costos.

El impuesto reconocido como provisiones se reconoce en el mejor momento de la fecha del estado de situación financiera, tomando en cuenta los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de las estimaciones de las obligaciones, cuando se han informado los costos.

Cuando no es probable que se fijará el monto de la obligación, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, o si el monto probable es una pérdida contingente. Obligaciones razonables posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia de uno o más eventos futuros, se reconocen como provisiones de contingencias, si se puede determinar de un flujo de salida de ventajitas económicas o de recursos.

La compañía no ha reconocido ingresos, ganancias, o activos contingentes.

### 3.10 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos se reconocen al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta el monto estimado, que se espera en esta actividad, o en la actividad comercial que la Compañía puede realizar.

Los ingresos son reconocidos cuando se cumplen todas o una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad.
- Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- El grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad, y

- d) Los costos ya incurridos en la prestación, así como los costos que quedan por incurrir hasta completarla, pueden ser imputados con habilidad.

#### **Ingresos por Servicios.**

Los ingresos son reconocidos y la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir en la medida que los servicios han sido prestados y con independencia del momento en que se produzca el cobro en efectivo o la extinción derivada de ello.

### **1.11 Costos y gastos**

Los costos y gastos, incluyendo la devaluación de los activos fijos se reconocen en los resultados del año en la medida en que son necesarios para el cumplimiento de la finalidad de su naturaleza, cada el año.

Como norma general, los costos y gastos, incluyendo los gastos y costos, serán en su totalidad los que la compañía incurra en el ejercicio de su actividad y esta presentación será el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en la actividad que constituyen el objeto de una norma legal, contemplan la actual legislación con la finalidad de cumplir el objetivo primordial de su dar por su importe neto a la entidad el activo o producto o pago del pasivo de forma correcta, por lo que se presentarán tales en resultados.

### **1.12 Reserva legal**

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad neta sea apropiado como reserva legal hasta que ésta forme al menos el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo para la entidad que adopta en su totalidad hasta el 31 de Diciembre 2017. La reserva no afecta la disponibilidad de otros recursos de la compañía.

### **1.13 Negocios continuados**

Los resultados se muestran al norte de los resultados de los negocios discontinuados.

#### **a) Resultados acumulados por disposición**

Los resultados acumulados a libre disposición corresponden a los obtenidos por la Compañía hasta el 31 de Diciembre del 2015 de acuerdo con P033 presentando los resultados obtenidos a partir del 1 de enero del 2014 de acuerdo con las disposiciones contenidas en las NIIF. La Junta General de Accionistas puede distribuir o disponer el destino de estos resultados.

#### **b) Resultados acumulados establecidos en el proceso de adopción de la NIIF por primera vez**

La compañía no registra resultados acumulados establecidos en el proceso de adopción de las NIIF por primera vez por efectos que surgen del proceso de conversión de los estados financieros de la Institución de conformidad con lo mencionado en la "NIIF-1: Adopción de la NIIF por primera vez".

El saldo acreedor de esta cuenta podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las pérdidas del periodo que se informa, así como utilizarse en abonar pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

El saldo deudor de esta cuenta podrá ser abonado por las utilidades acumuladas y las utilidades del periodo que se informa.

### 3.3.4 Activos financieros:

Los activos financieros de Afidante, Afiliados y Terceros son:

1. Efectivo y equivalentes
2. Cuentas comerciales.
3. Otras cuentas por cobrar.

#### a) Reconocimiento inicial de los activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen a la fecha de su compra y la fecha de negociación se decide cuando se obtiene la posesión de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren el intercambio del activo durante un periodo que genera renta o costo fijo con por el mercado correspondiente.

Los activos financieros son reconocidos al momento de su adquisición. En el caso de la transacción, excede al costo los activos financieros adquiridos, el excedente se registra en resultados, las cuales se reconocen al momento de su adquisición y los costos de transacción se reconocen en resultados.

#### a) Clasificación de los activos financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en los siguientes tipos: derivable con cambios en resultados, derivable con cambios en el patrimonio líquido y derivable por cobrar y los activos financieros disponibles para la venta. La duración de vigencia del propósito con el que se adquieren los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento de reconocerlos inicialmente.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía mantiene solamente los activos financieros:

#### c) Activos por cobrar

Son activos financieros no derivado, cuyo pago tipo o determinable, con no negociado en mercado activo. Se clasifican en activo con vencimiento a los cinco meses siguientes a 12 meses desde la fecha de estado de situación financiera, que se clasifican como de corto plazo.

Las cuentas por cobrar incluyen el monto de los saldos deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Después del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier posible deterioro. Los ingresos por intereses (si difieren) los intereses acumulados se reconocen y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

#### d) Deterioro de activos financieros al costo amortizado:

10/10/2023

Al final del periodo sobre el que se informa, los activos financieros que se miden al costo amortizado, con evaluados por deterioro con base en los criterios contables establecidos.

El importe en libros de los activos financieros se reduce directamente por cualquier pérdida por deterioro. Cuando la Compañía considere que una cuenta por cobrar comercial no es recuperable, se da de baja abetando la cuenta provisión para cuentas recuperables.

e) Baja en cuentas de un activo financiero:

La Compañía da de baja un activo financiero o un instrumento cuando el deudor pierde los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero y se han realizado de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero.

3.45 Activos financieros:

Los instrumentos de deuda reconocidos por la Compañía por los deudores de su patrimonio de conformidad con la presente en los estados financieros consolidados y reportados en los estados financieros son:

1. Obligaciones financieras a corto y largo plazo
2. Cuentas por pagar comerciales
3. Otras cuentas por pagar
4. Cuentas por pagar relacionadas

f) Baja en cuentas de pasivos:

Los pasivos financieros se dan de baja cuando se cancelan o cumplen al costo amortizado. Estas bajas se reconocen únicamente si el deudor no es capaz de cumplir con la obligación en la transacción.

La Compañía da de baja los pasivos financieros cuando se extingue o cumple con el mismo en resultado.

Los pasivos financieros se dan de baja cuando se extingue o cumple con el mismo que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su pago durante un periodo de 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

g) Medición posterior:

Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los gastos por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare nominal.

h) Baja en cuentas de un activo financiero:

Se dan de baja los pasivos financieros cuando expiran, cancelan o cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.

i) Instrumentos de patrimonio:

Un instrumento de patrimonio de esta es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos los pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se reconocen por los ingresos recibidos, más de lo costo de emisión de estos.

### **3.16 Nuevas NIIF que serán adoptadas por la Compañía en los próximos años.**

A continuación incluimos un listado de las NIIF que han sido emitidas por el IASB y que no fueron adoptadas por la Compañía en la emisión de sus estados financieros:

#### **a) NIIF de Instrumentos Financieros (NIIF 9) emitida en el año 2009.**

El IASB publicó una serie de normas para reemplazar la NIIF 39 "Instrumentos Financieros: reconocimiento y medición" basadas en el período del 2008. Como resultado de la culminación de las fases I y II de este proceso, se emitió la NIIF 9 "Instrumentos Financieros – Reconocimiento y medición", que contiene las normas para el reconocimiento y medición de instrumentos financieros que serán de aplicación en adelante a partir del 1 de enero del 2013. Se permite su aplicación anticipada.

**Objeto de la NIIF 9:** Todas las actitudes financieras y los instrumentos financieros que se emite a partir de la fecha 1-1-2013. Instrumentos financieros: los instrumentos financieros serán reconocidos posteriormente a su costo amortizado o a su valor razonable. Los instrumentos financieros que se emiten por el principal o por el interés que en el momento de su reconocimiento se espera que los flujos de efectivo de los flujos especiales de los instrumentos financieros se mantendrán o se pagarán. El objetivo principal de esta NIIF es recoger las flujos de efectivo de los instrumentos financieros que se emiten y pagarlos. El objetivo principal de esta NIIF es recoger los flujos de efectivo de los instrumentos financieros que se emiten y pagarlos.

**Objeto de la NIIF 9:** Todas las pasivos financieros y los instrumentos financieros que se emiten a partir de la fecha 1-1-2013. Instrumentos financieros: los instrumentos financieros serán reconocidos posteriormente a su costo amortizado o a su valor razonable. Los instrumentos financieros que se emiten por el principal o por el interés que en el momento de su reconocimiento se espera que los flujos de efectivo de los flujos especiales de los instrumentos financieros se mantendrán o se pagarán. El objetivo principal de esta NIIF es recoger los flujos de efectivo de los instrumentos financieros que se emiten y pagarlos.

La Administración de la Compañía es consciente de los cambios lineales, no lineales y cambios significativos derivados de la adopción de la NIIF 9 "Instrumentos financieros – Reconocimiento y medición", en vigencia en el año 2013.

### **4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

En la aplicación de las políticas contables por la Compañía, la Administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre la información y la contabilidad. Los juicios críticos en la determinación de los resultados, así como en la evaluación de los riesgos y en la contabilidad, los estados y presunciones asociados se basan en la experiencia, las dudas y otros factores que se consideran como relevantes, sin embargo, debido a la subjetividad en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos evidenciados por la Administración. Los estimados y presunciones subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en las estimaciones se reconocen de manera prospectiva, es decir, en el período de la revisión y en períodos futuros.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

10/10

a) Beneficios a empleados

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Un resumen de efectivo y equivalente y sus movimientos durante el período es el siguiente:

<u>Composición de Saldo:</u>	<u>al 31 de Diciembre</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Caja General	1.019,00	1.019,00
BANCO DE MEXICO (C/C) (C/C) (C/C)	2.942,75	2.942,50
BANCO CITI (C/C) (C/C) (C/C) (C/C)	0,00	0,00
BANCO GUAYMAS (C/C) (C/C) (C/C)	0,00	51.914,50
<b>TOTAL</b>	<b>29.500,06</b>	<b>60.032,45</b>

6. PROVISIONES INCORPORABLES

Un resumen de las cuentas incorporables y sus movimientos durante el período es el siguiente:

<u>Composición de Saldo:</u>	<u>al 31 de Diciembre</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cuentas por Cobrar Clientes Incobrables	48.761,56	64.850,65
(-) Provisión Cuentas Incobrables	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>48.761,56</b>	<b>64.850,65</b>

No se incluye el movimiento de la estimación para provisión de cuentas incobrables comerciales.

Se continuó el subvencionamiento a largo plazo para anterior y/o intereses impositivos de cuentas comerciales para dar de baja cuentas incobrables.

7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las otras cuentas por cobrar debe verse detallado como sigue:

<u>Composición de Saldos:</u>	Al 31 de Diciembre	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
PRESTAMOS EMPLEADOS	0,00	420,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	215.039,92	133.631,90
<b>TOTAL</b>	<b>215.039,92</b>	<b>134.051,90</b>

La cuenta de otros saldos estimados en el 2015 y 2014, no se relaciona con las cuentas por cobrar.

#### 8. ANTICIPOS A PROVEEDORES

Los saldos de este rubro se refieren a anticipos de compra de mercancías.

<u>Composición de Saldos:</u>	Al 31 de Diciembre	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1.957,03	6.340,04
<b>TOTAL</b>	<b>1.957,03</b>	<b>6.340,04</b>

#### 9. ACTIVOS POR INDEBIDOS CORRIENTES

Un resumen de los rubros que componen el rubro de los activos por indevidos es el siguiente:

<u>Composición de Saldos:</u>	Al 31 de Diciembre	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anticipo Impuesto a la Renta	99.342,47	69.509,16
Credito Tributario Iva	0,00	176.203,13
<b>TOTAL</b>	<b>99.342,47</b>	<b>245.712,69</b>

12/15

## 10. ACTIVOS FIJOS

Un detalle de los activos fijos se resume a continuación:

<u>Composición de Saldos:</u>	31 de Diciembre	
	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Edificios	4.519.270,66	4.450.000,00
Instalaciones	221.400,00	221.425,35
Muebles y Enseres	40.271,54	40.076,42
Maquinería y Equipo	181.150,71	186.450,18
Equipo de Computación y Control	11.120,00	34.161,61
Extinguidores	211.132,00	209.404,86
Vehículos Equipo de Transportación y Otros	1.117.332,19	1.117.332,19
<b>TOTAL</b>	<b>5.543.126,10</b>	<b>4.368.465,59</b>
Depreciación Acumulada	(179.704,68)	(501.281,66)
	<b>5.363.421,42</b>	<b>3.867.183,93</b>

## 11. ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Se evaluó con el método de costo de reposición y se detallan a continuación:

## 11. ACTIVOS NO CORRIENTES

<u>Composición de Saldos:</u>	31 de Diciembre	
	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Anticipos Seguros		20.086,92
Cuentas por cobrar	124.159,76	
Garantías de Anteriores	35.750,00	
Inversiones	200.000,00	200.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>259.909,76</b>	<b>219.956,92</b>

## 11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

11/11/14

Un detalle de las Obligaciones Bancarias se muestra en la siguiente:

<u>Composición de Pagos</u>	Al 31 de Diciembre	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Obligaciones Financieras Corrientes Locales	617.864,62	363.935,29
<b>TOTAL</b>	<b>617.864,62</b>	<b>363.935,29</b>

**14. DOCUMENTOS POR PAGAR FINANCIADOS**

Un detalle de los documentos por pagar financiado se muestra en la siguiente:

<u>Composición de Pagos</u>	Al 31 de Diciembre	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Proveedores Locales por Pagos Corrientes	3.009.003,65	951.637,55
<b>TOTAL</b>	<b>3.009.003,65</b>	<b>951.637,55</b>

**15. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Un detalle de las otras cuentas por pagar se muestra en la siguiente:

<u>Composición de Pagos</u>	Al 31 de Diciembre	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Otras Cuentas por Pagos Relacionados	50.100,74	176.503,95
Anticipos Clientes	65.064,13	0,00
Otras Cuentas por Pagos	102.210,00	0,00
Impuesto a la Renta Ejercicio	94.048,72	24.624,05
Participación Trabajadores	23.012,80	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>346.149,29</b>	<b>229.627,95</b>



PROVISION DESAMUCIO	21.005,00	0,00
---------------------	-----------	------

TOTAL	<b>89.009,00</b>	<b>54.181,00</b>
-------	------------------	------------------

#### 16. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Un crédito en las Obligaciones Bancarias con un monto de \$ 2.309.245,04

<u>Compañías de Seguro</u>	<u>31 de Diciembre</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Banco Pichincha	2.309.245,04	3.000,00
Corporación Financiera Andina	2.000.000,00	1.000.000,00
Banco de Guayaquil	110.000,00	300.000,00
TOTAL	<b>2.309.245,04</b>	<b>3.100.000,00</b>

#### 20. PATRIMONIO

La compañía cuenta con el siguiente patrimonio:

<u>Compañías de Seguro</u>	<u>31 de Diciembre</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Capital Social y Pagado	6.100.000,00	6.100.000,00
Superavit por Valor Liquidado de los Seguros	1.000.000,00	0,00
Equipo	0,00	100.000,00
Pérdidas Acumuladas	100.000,00	100.000,00
Reserva Legal	0,00	100.000,00
Garantía Fianza del Fideicomiso	700.000,00	100.000,00
TOTAL	<b>2.500.120,00</b>	<b>198.000,00</b>

#### 21. SESIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Como parte del giro normal de negocios, la Compañía se encuentra expuesta a ciertos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa la situación financiera de la Compañía, el resultado de sus operaciones o su capacidad para generar flujos en el futuro. Como parte de sus funciones, la Administración de la Compañía establece los procedimientos de información para:

- 1) Identificar riesgos financieros a los cuales se enfrenta Exequata.
- 2) Cuantificar la magnitud de los riesgos identificados.

- 3) Proponer alternativas para mitigar los riesgos financieros
- 4) Verificar el cumplimiento de las medidas aprobadas por la Administración, y
- 5) Controlar la efectividad de las medidas adoptadas

A continuación presentamos un resumen de los principales riesgos financieros identificados por la Compañía, su cuantificación y un resumen de las medidas de mitigación que actualmente están en uso por parte de la Compañía.

**a) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito corresponde al riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

Debido al giro del negocio, la Compañía desarrolla sus actividades comerciales principalmente con empresas del sector de la construcción de carreteras. Como se menciona en la nota 5 la cartera de la compañía es corriente, y no presenta mayores problemas de cobrabilidad.

**b) Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde al riesgo de que la Compañía no pueda obtener de manera que la Administración pueda atender los requerimientos de financiamiento de la Compañía a corto, mediano y largo plazo, de sus obligaciones asumidas con sus pasados y futuros acreedores, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, e incidir en pérdidas inaceptables o en riesgo la reputación de la Compañía.

La compañía monitorea el nivel de entradas de efectivo de los documentos comerciales y otras cuentas por cobrar junto con las salidas de efectivo esperadas para acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Las fuentes de financiamiento a las que ha recurrido la compañía para capital de trabajo han sido con socios y con instituciones financieras.

**c) Riesgo de capital**

La política de la compañía es mantener un nivel de capital que le permita conservar la confianza de los acreedores, clientes, y otras partes interesadas y sustentar el curso futuro de sus negocios. El capital se compone de patrimonio neto. No hubo cambios en el patrimonio de la Compañía para la administración de capital durante el año.

**2E. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de Diciembre 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

## **11. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros al 31 de Diciembre 2015 han sido aprobados por la Administración de la Compañía para efectos de cumplir con información al Junta General de Accionistas, de su situación financiera, adicionalmente por cumplimiento con los criterios de control de calidad.