



Señores:

**Accionistas de Grout Construcciones y Servicios S.A.**  
Ciudad

Señores Accionistas:

En calidad de comisario cúpleme poner a consideración de ustedes el presente informe sobre las actividades de Grout Construcciones y Servicios S.A correspondiente al ejercicio económico del 1ro de Enero al 31 de Diciembre del 2004.

Revisados los balances de situación y de resultados cortados al 31 de diciembre del año 2004, así como los libros de Contabilidad de la empresa, puedo afirmar que los saldos de las diferentes cuentas corresponden a las que aparecen en dichos balances y que no existen movimientos contables de ventas ni de compras ya que la empresa no tiene actividad en este año.

La revisión fue efectuada conforme a normas de auditoria generalmente aceptadas y principio contables ajustados a las disposiciones de carácter legal y autorizados por la Superintendencia de Compañías.

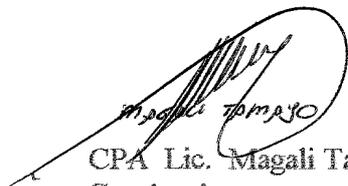
La contabilidad se encuentra al día y es llevada bajo los principios de aceptación general.

La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las normas de carácter fiscal y legal que exigen a las sociedades anónimas.

En este año no se han producido ventas ya que la compañía no presenta actividad.

Los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2004 presentan razonablemente la situación financiera y los resultados de la compañía a la fecha indicada.(ANEXO)

Atentamente,



CPA Lic. Magali Tamayo  
Comisario  
Registro 25682

**GROUT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31-DIC-2004**  
**(Expresado U.S. dólares estadounidenses)**

**ACTIVOS**

**ACTIVO CORRIENTE**

Bancos	250,00
Cuentas por Cobrar	3.212,71

<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>3.462,71</b>
-------------------------------	-----------------

<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3.462,71</b>
----------------------	-----------------

**PASIVOS**

**PASIVO CORRIENTE**

Préstamos Accionistas	3.181,91
-----------------------	----------

<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>3.181,91</b>
-------------------------------	-----------------

**PATRIMONIO**

Capital social	800,00
(-) Capital suscrito no pagado	(600,00)
Reserva Legal	8,08
Utilidad No Distribuida	72,72

<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>280,80</b>
-------------------------	---------------

<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>3.462,71</b>
----------------------------------	-----------------

**GROUT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 01-ENE-04 AL 31-DIC-04**  
**(Expresado U.S. dólares estadounidenses)**

Ventas netas	0
--------------	---

Menos Costo de Ventas	0
-----------------------	---

(Utilidad) Perdida Bruta en Ventas	0
------------------------------------	---

Menos Gastos de Administración y Ventas	0
---	---

Utilidad/(Pérdida) Operacional	0
--------------------------------	---

Más otros Ingresos no Operacionales	0
Menos otros Egresos no Operacionales	0
Util.(Perd.) antes de Participación e Impuestos	0
Menos 15% Participación Trabajadores	0
Menos 25% Impuesto a la Renta	0
Menos Reserva Legal	0
Utilidad (Perdida) Líquida	0

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
Quito

De mis consideraciones:

Durante el ejercicio del año 2004 ejercí las funciones de Gerente General de Grout Construcciones y Servicios S. A., y en tal condición velé por el cumplimiento de las disposiciones previstas en los estatutos de la empresa, así como de las decisiones encomendadas por la Junta General de Accionistas.

En la parte comercial debo informar que este año la Compañía no tuvo ventas debido a que se decidió mantenerla sin movimiento hasta un futuro próximo en el que esperamos reactivarla.

En cuanto al comportamiento de la Economía en el país debo manifestar que el año 2004, el país ha tenido un crecimiento del PIB del 6.6%, este crecimiento ha sido positivo si lo comparamos con el 3% logrado en el año 2003 y superior a los crecimientos del 4.2% y del 5.6% alcanzados en los años 2002 y 2001 respectivamente. Este crecimiento se basó en el dinamismo del sector petrolero, además del mayor precio internacional del petróleo; también mejoró la producción nacional de petróleo debido al nuevo oleoducto privado. El crecimiento esperado del PIB del 2005 es de 3.9%. El resto de actividades económicas que contribuyen al PIB, las que representan el 85% de la producción en conjunto crecieron en términos reales apenas en un 2.5%. El aumento del crecimiento económico tuvo su consecuencia directa en los ingresos del Estado más aún si consideramos que el precio del barril del petróleo alcanzado en este año ha logrado valores récord y también debido a que se logró un incremento en las recaudaciones fiscales en el 2004, respecto del año anterior. Para el año 2005 se espera recaudar un 7.5% más que el 2004. El crecimiento en el consumo interno de este año, contrarresta con la caída que sufrió el consumo en el año 2003 y se orienta nuevamente en el crecimiento que venía demostrando altos niveles desde el año 2001, este crecimiento mejoró a las recaudaciones fiscales por concepto del IVA, el mayor aportante de tributos al Fisco. La mejoría en los ingresos por tributos, también se equipara en un incremento de las remesas de inmigrantes, reducción de importaciones en 0.6%, crecimiento de exportaciones en 10.8% principalmente petroleras lo que permitió una reducción de la brecha en la cuenta corriente de la balanza de pagos. De igual forma, la mejora del consumo interno se relaciona directamente con la situación laboral observada en el presente año, por cuanto la tasa promedio de ocupación subió levemente en el año 2004. El desempleo aumentó del 9.2% en el año 2002 al 11.7% en el año 2003 y disminuyó al 10% en el 2004. La inflación del año 2004 cerró en 1.95% que es sumamente inferior a la del 2003 que cerró en 6.07% y se espera que se mantenga en estos niveles durante este año, esta baja de la inflación en gran parte obedece a la dolarización, lo que acompañado de una reducción de las tasas de interés que fueron fijadas por el Directorio del Banco Central del

Ecuador en 12.05% pueda generar un repunte de las actividades productivas y un incremento del nivel de competitividad interna, todo esto considerando que las empresas mantienen un marcado optimismo ya que consideran como una oportunidad a la aplicación del Tratado de Libre Comercio con los estados Unidos.

En lo Político no se ve una mejoría en los elementos internos del país, entendidos éstos como una estabilidad en el plano político y de Plan de Gobierno, debido a la inseguridad jurídica derivada de los conflictos políticos que enfrenta el país, en particular las acciones tomadas por el Gobierno y el Legislativo con relación a la reestructuración del Tribunal Constitucional, la Corte Suprema de Justicia y el Consejo Nacional de la Judicatura lo cual afecta negativamente la confianza global en el país.

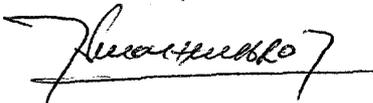
Para el año 2005 se espera una mejoría económica por el incremento en la producción y exportación petrolera por el alto precio del petróleo, el nivel bajo de la inflación, la reducción del déficit de la balanza comercial; y la reducción en las tasas de interés y un mayor nivel de consumo interno, lo que favorecería la Inversión Extranjera Directa, siempre que exista mayor nivel de seguridad jurídica para los inversionistas.

Con relación a los resultados económicos de la empresa, como ya les informé antes no existió movimiento en este año, por tanto en los estados financieros de Grout Construcciones y Servicios S.A se puede apreciar que no existen ventas ni compras y por tanto no existen resultados ni participación a trabajadores ni tampoco el pago de impuesto a la renta.

Así mismo les informo que en el año 2004 la compañía se está actualizando con sus obligaciones tributarias y societarias y se encuentra presentado todos los informes que requiere el Servicio de Rentas Internas y la Superintendencia de Compañías. Por otro lado les informo que no existe ninguna novedad con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y con el Ministerio de Trabajo.

Para concluir, debo informar que Grout Construcciones y Servicios S.A. ha cumplido y ha respetado las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Atentamente,



Héctor Montenegro  
Gerente General  
Grout Construcciones y Servicios S.A.