

Quito, Julio 10 de 2008

**INFORME DEL GERENTE  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LASTMAR S.A.**

En cumplimiento de lo establecido en los Estatutos de la Compañía, me place poner a consideración de la Junta General de Accionistas de LASTMAR S.A. el informe sobre el desarrollo de actividades y los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2007, en la siguiente forma:

**1 - PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO DEL HOTEL**

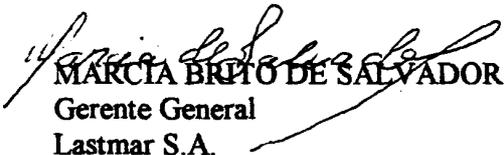
Al término del ejercicio anterior había reportado la puesta en funcionamiento de 10 habitaciones del primer piso las cuales se encontraron listas para recibir los primeros huéspedes, así como la dotación de las facilidades de uso (Ascensor, Adecuación del Casino, equipamiento de la cocina, adquisición de la cámara de frío). A esta fecha tengo la satisfacción de informar que el hotel se halla funcionando en un 75% en cuanto se refiere a las habitaciones para huéspedes, quedándonos por terminar la construcción de la piscina, la suite y la sala de convenciones, las cuales se espera que podamos completar durante el año 2008.

**2 - ESTADOS FINANCIEROS:**

Adjunto se presenta el Balance General y el Estado de Resultados por las operaciones del Hotel LASTMAR S.A. al 31 de diciembre de 2007, los cuales presentan la situación financiera de una Empresa en marcha y el estado de resultados inicial, aún mostrando una pequeña pérdida, los cuales estoy poniendo a consideración de los Señores Accionistas como resultado de la gestión realizada y como una culminación de la fase inicial de construcción y equipamiento.

Es de esperar que el futuro nos depare la satisfacción de finalizar la realización de nuestro proyecto y de constatar el resultado de nuestro esfuerzo a través de obtener los resultados que todos anhelamos cuando lo iniciamos. Debo dejar constancia de mi agradecimiento a los Señores Accionistas que han apoyado al personal de la Empresa que ha comenzado la labor de administrar la Empresa en nuestros empeños.

Atentamente:

  
**MARCIA BRITO DE SALVADOR**  
Gerente General  
Lastmar S.A.

Adjunto: Estados financieros.

