

92623

Quito, 16 de Abril del 2007

INFORME DE GERENTE

En cumplimiento a lo establecido en los Estatutos de la Compañía, me place poner en consideración de los accionistas de mi representada el informe sobre el desarrollo de actividades y los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2006.

1.- Es muy satisfactorio para mí informar que el año 2006 fue un año muy importante para la construcción del hotel en Pedernales. Durante este año se ha trabajado sobre los acabados de los primeros pisos del hotel en Pedernales, fabricando nosotros mismos los acabados de madera, se ha estado trabajando en los diseños de puertas, mesones, sillas, mesas etc. La madera que estamos trabajando es "teca", un tipo de madera muy fina, la misma que se encuentra en la costa ecuatoriana. Se termino prácticamente en el 90% la obra muerta del edificio, se colocaron todos los terminados de las 10 habitaciones del primer piso, al final del año se encontraron listas para recibir nuestros primeros clientes.

2.- Se colocó un ascensor para facilidad de los huéspedes, se colocó una planta eléctrica de gran capacidad para dar abasto al hotel, así mismo se adecuó en el subsuelo un espacio para que funcione un casino, el cual dará más exclusividad a nuestro hotel, el mismo que será arrendado a una empresa especializada en el ramo. Se está construyendo una piscina, con hidromasaje de primera, se construye una suite de aproximadamente 150m² en el piso 8, se tendrá aromaterapia, se construye una sala de convenciones que podrá atender a 200 personas. También se ha equipado la cocina con equipos de primera calidad de acero inoxidable, se adquirió una cámara de frío.

3.- El Hotel Lastmar está listo para recibir clientes, en una primera etapa.

4.- El año 2006 fue un año en el que se siguió invirtiendo.

Por último no quisiera dejar de agradecer a todas las personas e instituciones que de una u otra forma colaboraron con Lastmar S.A., en la consecución de las metas propuestas.

Atentamente,


MARCIA BRITO DE SALVADOR
GERENTE GENERAL
LASTMAR S.A.