

Nuñez Serrano & Asociados



- Auditoría
- Tributación
- Outsourcing
- Capital Humano
- Soluciones Gerenciales

92612.

Quito - Ecuador
Juan González N 35-26 y J. P. Sanz
Edificio Torres Vizcaya II, Piso 9
Tells.: (593-2) PBX 2252-600 / 2461-080 / 2461-081
Fax: (593-2) 2468-465 Casilla 17-16-180
E-mail: info@nunezserrano-asociados.com
www.nunezserrano-asociados.com

 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

José Garzón
C.A.U.


25/ENE. 2006

ADVISORY S.A.

Estados Financieros comparativos
Al 31 de diciembre del 2004 y 2003 e informe de
los auditores Independientes

MEMBER OF

 POLARIS™

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



ADVISORY S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
Al 31 de diciembre del 2004 y 2003**

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ Dólares estadounidenses

NEA Normas Ecuatorianas de Auditoría

NEC Normas Ecuatorianas de Contabilidad

MEMBER OF

POLARIS™

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas y Directorio de: ADVISORY S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de ADVISORY S.A., al 31 de diciembre del 2004 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2003 y sus correspondientes notas, incluidos en este informe con fines exclusivamente informativos, fueron examinados por otra firma de auditores, y su informe emitido el 10 de abril del 2004, presenta dos limitaciones, mismas que reproducimos a continuación:
 - En el año 2002, la Compañía registró como aportes para futura capitalización la entrega de acciones de IQF S.A. por US\$ 100.000. La Compañía no cuenta con información complementaria que le permita determinar la razonable valoración de las mencionadas acciones, ya que las mismas fueron registradas en base al valor aceptado por la Junta General de Accionistas. Adicionalmente, al 31 de diciembre del 2003, la Compañía no cuenta con estados financieros de la emisora y no se ha notificado a los organismos de control acerca de la cesión de dichas acciones a favor de la Compañía, en razón de estas circunstancias, no nos fue posible determinar la razonabilidad de inversiones permanentes y aportes para futuras capitalizaciones por US\$ 100.000 por medio de otros procedimientos de auditoría.
 - No presenciamos la toma física de los inventarios al 31 de diciembre del 2003, debido que esa fecha fue anterior a la de nuestra contratación como auditores de la Compañía. En esta circunstancia y debido a la naturaleza de los registros contables, no nos fue posible satisfacernos de las cantidades de los inventarios por medio de otros procedimientos de auditoría.
2. Excepto por lo explicado en los párrafo tercero y cuarto, nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría - NEA. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

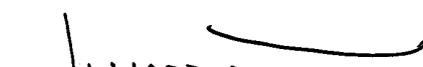


3. Debido a que la fecha de nuestra contratación como auditores independientes de Advisory S.A., fue posterior al 31 de diciembre del 2004, no hemos participado en la toma física de inventarios a esa fecha valorados en US\$ 78.720, en estas circunstancias y debido a la naturaleza de los registros contables, no nos fue posible satisfacer de las cantidades de los inventarios por medio de otros procedimientos de auditoria (Véase Nota 4).
4. No hemos recibido contestación a los requerimientos de confirmación de cuentas por cobrar de cuatro deudores por un total de US\$ 118.784.(Véase Nota 3)

En nuestra opinión, excepto por los ajustes, si los hubiera, que pudieron haber sido detectados de no existir las limitaciones mencionadas en los párrafos tercero y cuarto precedentes, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ADVISORY S.A., al 31 de diciembre del 2004, el resultado de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Quito, noviembre 28 del 2005


Registro en la
Superintendencia de
Compañías N. 018


Edgar Núñez
Representante Legal



ADVISORY S.A.

**BALANCE GENERAL COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**
(expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Notas	2004	2003
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y sus equivalentes		6.265	49.643
Cuentas y documentos por cobrar	3, 12	953.343	1.042.899
Inventarios	4	78.720	2.370
Gastos pagados por anticipado		-	368
Total		<u>1.038.328</u>	<u>1.095.280</u>
ACTIVOS FIJOS	5, 8	387.813	371.604
OTROS ACTIVOS	6	<u>5.224</u>	<u>100.480</u>
TOTAL		<u>1.431.365</u>	<u>1.567.364</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Sobregiro contable		46.336	-
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	8, 12	134.256	39.516
Cuentas por pagar		18.238	422.463
Otras cuentas por pagar	7, 12	<u>260.532</u>	<u>40.921</u>
Total		<u>459.362</u>	<u>502.900</u>
OBLIGACION FINANCIERA LARGO PLAZO	8, 12	578.703	677.234
PASIVO DIFERIDO	9	15.294	47.974
PATRIMONIO (Véase estado adjunto)		<u>378.006</u>	<u>339.256</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.431.365</u>	<u>1.567.364</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros



ADVISORY S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**
(expresado en dólares estadounidenses)

	2004	2003
INGRESOS POR:		
Ventas comerciales y remates	131.653	48.819
Otros ingresos operacionales	44.314	57.409
	<u>175.967</u>	<u>106.228</u>
COSTO DE VENTAS	<u>78.081</u>	<u>46.072</u>
Utilidad bruta	97.886	60.156
GASTOS OPERACIONALES		
Administración y generales	529.539	485.964
Financieros, neto	148.927	152.920
	<u>678.466</u>	<u>638.884</u>
Pérdida en operación	(580.580)	(578.728)
Otros Gastos / Ingresos, neto	641.918	651.105
Utilidad antes de participación e impuesto a la renta	<u>61.338</u>	<u>72.377</u>
Participación a trabajadores	9.201	10.856
Impuesto a la renta	13.387	16.224
Utilidad (pérdida) neta	<u>38.750</u>	<u>45.297</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros

ADVISORY S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital pagado	Aportes futura capitalización	Reserva Legal	(Pérdidas) acumuladas	Total
Diciembre 31, 2002	800	250.000	0	3.159	253.959
Aportes para futuras capitalizaciones		40.000			40.000
Utilidad neta				45.297	45.297
Diciembre 31, 2003	800	290.000	0	48.456	339.256
Apropiación			4.867	(4.867)	0
Utilidad neta				38.750	38.750
Diciembre 31, 2004	800	290.000	4.867	82.339	378.006

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros





ADVISORY S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**

(Expresado en dólares estadounidenses)

Flujo de operaciones:	2004	2003
Utilidad (pérdida) neta	38.750	45.297
Más Gastos que no representaron desembolsos de efectivo		
Depreciaciones	29.110	26.350
Amortizaciones	160	21.007
Provisiones	0	27.080
Pérdida en venta de cartera	550.961	456.132
Otros (ingresos) gastos por venta del productos	<u>(533.838)</u>	<u>116.252</u>
	85.143	692.118
Operaciones del Periodo		
Cuentas por cobrar	(461.405)	(1.217.109)
Inventarios	(76.350)	(2.370)
Otros activos	208	0
Cuentas por pagar	(381.637)	422.461
Otras cuentas por pagar	<u>85.624</u>	<u>47.974</u>
	(833.560)	(749.044)
Efectivo provisto por flujo de operaciones	(748.417)	(56.926)
Flujo de inversiones:		
Incremento neto de activos fijos	(45.319)	(4.412)
Producto "El Efectivo" y "Micro Móvil"	<u>629.094</u>	<u>(39.924)</u>
Efectivo provisto por flujo de inversiones	583.775	(44.336)
Flujo de financiamiento		
Obligaciones financieras	121.264	46.750
Aporte de accionistas	0	0
Efectivo provisto por flujo de financiamiento	<u>121.264</u>	<u>46.750</u>
Incremento (disminución) neta de fondos	(43.378)	(54.512)
Flujo de fondos al inicio	<u>49.643</u>	<u>104.155</u>
Flujo de fondos al cierre	6.265	49.643

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros



ADVISORY S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**

1.- OPERACIONES

La Compañía fue constituida en Quito, el 30 de agosto del 2001, su objeto social incluye operaciones comerciales en todo tipo de actividades económicas entre las que se destacan servicios de asesoría, representaciones e inversiones en títulos valores. Desde su constitución, las actividades comerciales de la Compañía se han enfocado principalmente al desarrollo y explotación del producto "El Efectivo", que consiste en un concepto de casa de empeño en la que entregan fondos a sus clientes con prenda de bienes muebles bajo el esquema de contrato de custodia, y la compra de acciones. A partir del año 2003, la Compañía incursionó en nuevas actividades comerciales que incluyen la compra de cartera y negociación de marcas.

Con fecha 4 de diciembre del 2003, la Compañía vendió las licencias de uso, los derechos patrimoniales de autor y la marca del Producto "El Efectivo" al Fideicomiso Mercantil de Administración Joyas en US\$ 1.111.111, con lo cual la Compañía cedió la actividad comercial que venía realizando desde su constitución. Posteriormente, con fecha 5 de enero del 2004, la Compañía firmó con el Banco Solidario S.A., dos contratos de prestación de servicios: en el primero la Compañía asume la gerencia y administración de varios proyectos empresariales que ejecutaba esa Institución Financiera, y en el segundo, se nombra a la Compañía como asesor técnico- administrativo en la implementación y ejecución del producto "El Efectivo" en sus fases operativas.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

b) Activos fijos

Se muestra al costo ajustado en base a un avalúo.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se producen la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

MEMBER OF

POLARIS™

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

c) Cargos diferidos

Se presentan dentro del rubro "Otros activos" e incluyen gastos de constitución y seguros anticipados.

La amortización de estos gastos se registra con cargo a las operaciones del año con base en el método de línea recta en un período de 1 y 5 años.

d) Provisión para impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta, se calcula mediante la tarifa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

De acuerdo con disposiciones tributarias vigentes, las sociedades pueden calcular la tarifa del 15% de impuesto sobre el valor de las utilidades, siempre que estas se capitalicen, por lo menos en el monto de las utilidades reinvertidas, perfeccionando con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del año posterior al que se utilizó esta facultad tributaria.

e) Cuentas de resultados

Se registran por el método de lo devengado.

NOTA 3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, comprende:

	2.004	2.003
Relacionadas:		
Melder Finance S.A. (1)	50.000	50.000
Accionistas (2)	100.835	40.000
	<u>150.835</u>	<u>90.000</u>
Ecoffice (3)	190.406	0
Contasis S.A. (4)	35.845	0
Inmatrix (5)	268.794	0
Deko Inmobiliaria S.A.	0	571.212
Cientes	91.370	111.057
Roberto Chiriboga	0	150.000
Millestrone Corporation	0	57.462
Pablo Solórzano	0	20.000
Impuestos anticipados	29.015	28.676
Otras (6)	187.078	14.492
	<u>187.078</u>	<u>14.492</u>
Total	<u>953.343</u>	<u>1.042.899</u>



**NOTA 3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR
(continuación)**

Corresponde a:

- (1) Préstamo, que se encuentra respaldado con un pagaré que venció en noviembre del 2004, a una tasa de interés anual del 18%; la Compañía no nos ha proporcionado el pagaré actualizado.
- (2) Aportes de capital pendientes de pago del Sr. Miguel Paredes, según Junta General de Accionistas del 21 de mayo del 2003; al 31 de diciembre del 2003, la Compañía mantenía registrado como inversiones en IQF S.A., pero hasta el 31 de diciembre del 2004, IQF S.A. no informó a la Superintendencia de Compañías la transferencia de estas acciones, por lo que reclasificaron a cuentas por cobrar.
- (3) Esta cuenta tiene origen en la venta de cartera a Solemsa, misma que fue cancelada con un pagaré de Ecoffice por US\$ 190.406 con vencimiento el 31 de diciembre del 2005 y de Millestone Corp. Por US\$ 373.462 (vendido a Inmatrix, véase numeral 5); esta transacción generó una pérdida de US\$ 148.101 (Véase Nota 10).
- (4) Saldo pendiente de cobro a Contasis S.A., originada en: (Véase Nota 10)

Concepto:	Saldo	Pérdida generada
Venta de derechos de promesa de compraventa de una casa en Conocoto.	10.000	25.000
Venta de pagaré del Sr. Roberto Chiriboga	5.845	160.000
Venta de cartera de Icufrío y Millestrone Corp.	20.000	93.193
Total	35.845	278.193

- (5) Pagaré con vencimiento el 30 de diciembre del 2005, a una tasa de interés del 12% anual, por venta de cartera de Millestrone Corp., a Inmatrix S.A. (véase numeral 3), que generó una pérdida de US\$ 149.668 (Véase Nota 10).
- (6) Incluye US\$ 22.505 de Nevada Construcciones Cía. Ltda., US\$ 43.814 de Galárraga Almeida Manuel, US\$ 23.832 de Magnoler Cruz Paolo y US\$ 28.633 de Olguín Marcelo; de estas cuentas, que en suma ascienden a US\$ 118.784, no hemos recibido contestación a las cartas de confirmación de saldos enviadas, y no nos han proporcionado pagarés o documentación de sustento.



NOTA 4.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2004, corresponde a:

	<u>(US\$)</u>
Mercadería de remate en custodia	10.444
Mercadería para almacén	<u>68.276</u>
Total	<u>78.720</u>

Debido a que la fecha de nuestra contratación como auditores independientes de Advisory S.A., fue posterior al 31 de diciembre del 2004, no hemos participado en la toma física de inventarios a esa fecha; en estas circunstancias y debido a la naturaleza de los registros contables, no nos fue posible satisfacer de las cantidades de los inventarios por medio de otros procedimientos de auditoría.

NOTA 5.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, comprende:

	<u>2.004</u>	<u>2.003</u>	<u>Tasa de depreciación</u>
Edificios (1)	385.885	385.885	5%
Equipo de computación	14.414	12.200	33%
Muebles y enseres	23.658	11.996	10%
Vehículos	32.000	600	10%
	<u>455.957</u>	<u>410.681</u>	
Depreciación acumulada	<u>(68.144)</u>	<u>(39.077)</u>	
Activo fijo, neto	<u>387.813</u>	<u>371.604</u>	

El movimiento de activos fijos durante el año fue el siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Saldo al inicio	371.604	401.445
Adición (baja) neta	45.319	(3.491)
Depreciación del año	<u>(29.110)</u>	<u>(26.350)</u>
Saldo al cierre	<u>387.813</u>	<u>371.604</u>

(1) En garantía de obligaciones a largo plazo, se ha constituido hipoteca abierta y encargo fiduciario a favor del Banco Solidario S.A. de locales comerciales en el Centro comercial Unicornio (Véase Nota 8).

MEMBER OF

POLARIS™

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



NOTA 6.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2003 y 2004, corresponde a:

	2.004	2.003
Gastos de constitución	800	800
Seguros	4.397	0
Garantías	507	0
Inversiones permanentes	0	100.000
	<u>5.704</u>	<u>100.800</u>
Amortización acumulada	(480)	(320)
Total	<u>5.224</u>	<u>100.480</u>

El movimiento de otros activos durante el año fue como sigue:

	2004	2003
Saldo al inicio	100.480	189.630
Adición (baja) neta	4.904	40.206
Amortización del año	(160)	(21.007)
Bajas por venta de producto "El Efectivo"	(100.000)	(108.349)
Saldo al cierre	<u>5.224</u>	<u>100.480</u>

NOTA 7.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2004, corresponde a:

	(US\$)
Proveedores	69.042
Banco Solidario (1)	78.719
Francisco Santillan (2)	20.200
Arquidiótesis Portoviejo (3)	50.000
Solemsa	5.549
Participación a trabajadores	9.201
Impuesto a la renta	13.387
Otras	14.434
Total	<u>260.532</u>

- (1) Corresponde al saldo por pagar por desembolsos efectuados por el Banco para el desarrollo del producto "El Efectivo", al respecto no existe un contrato de préstamo en el que se establezca condiciones mínimas como tasa, plazo y garantías.
- (2) Corresponde a una obligación por la compra de un pagaré a 90 días plazo, con vencimiento el 16 de febrero del 2005, al 12% de interés anual.



NOTA 7.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación)

- (3) Corresponde a una obligación por la compra de un pagaré, con vencimiento el 16 de mayo del 2005, al 12% de interés anual.

NOTA 8.- OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, corresponde al saldo pendiente de pago de dos créditos otorgado por el Banco Solidario S.A. por US\$ 551.070 y US\$ 27.633, a 3600 y 1800 días plazo, al 12% de interés anual, con vencimientos en el 2.013 y 2.009 respectivamente; netos de porción corriente por US\$ 123.468 y US\$ 10.788. En garantía de estas obligaciones, la Compañía suscribió la escritura de hipoteca abierta y encargo fiduciario a favor del Banco Solidario S.A. de locales comerciales ubicados en el Centro Comercial Unicornio. (Véase Nota 5)

NOTA 9.- PASIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, corresponde a arriendos cobrados por anticipado al Banco Solidario S.A., por el uso de varios locales de la Compañía en el Centro Comercial Unicornio.

NOTA 10.- IMPUESTO A LA RENTA

A continuación una demostración de la conciliación tributaria del impuesto a la renta preparada por la Compañía al 31 de diciembre.

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Utilidad contable	61.338	72.377
Más: gastos no deducibles	1.411	0
Utilidad (pérdida) contable antes de impuesto a la renta y participación empleados	<u>62.749</u>	<u>72.377</u>
15% participación empleados	<u>(9.201)</u>	<u>(10.857)</u>
Utilidad gravable, base imponible	53.548	61.520
25% Impuesto a la renta	<u>(13.387)</u>	<u>(15.380)</u>



NOTA 11.- OTROS INGRESOS, (GASTOS)

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, corresponde a:

	2004	2003
Venta de la marca "El Efectivo"	0	1.111.111
Administración "El Efectivo"	358.881	0
Arriendos ganados	71.594	107.158
Venta del "Producto Microvmóvil"	533.838	0
Administración de proyectos	212.415	0
Pérdida en compra y venta de cartera (Nota 3)	(550.962)	(456.132)
Baja de cargos diferidos y mobiliario y equipo por la venta de la marca "El Efectivo"	0	(116.252)
Venta de derechos de promesa de compraventa de un inmueble (Nota 3.4)	25.000	0
Otros	(8.848)	5.220
	<u>641.918</u>	<u>651.105</u>
Saldo al cierre		

NOTA 12.- SALDOS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre, los saldos activos y pasivos con compañías relacionadas son:

	2004	2003
Cuentas por cobrar: (nota 3)		
Melder Finance S.A.	50.000	50.000
Accionistas	100.835	40.000
	<u>150.835</u>	<u>90.000</u>
Cuanta por Pagar:		
Fideicomiso Mercantil de Adm. Joyas	0	169.539
Solemprec S.A.	5.549	92.026
Banco Solidario S.A.	794.374	89.274
Ramiro Paredes	0	12.198
	<u>799.923</u>	<u>363.037</u>



**NOTA 12.- SALDOS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS
(continuación)**

Las transacciones más significativas con compañías relacionadas durante los años 2004 y 2003 fueron como sigue:

2003	Fideicomiso Mercantil de Administrac. Joyas	Banco Solidario S.A.	Solemprec S.A.		
------	------------------------------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--

Compra de Cartera		1.027.344			
Intereses pagados, neto		152.920			
Arriendos ganados		107.158			
Arriendos cobrados por anticip.		47.974			
Asistencia técnica recibida			93.950		
Venta de marcas	1.111.111				
Alquiler de marcas	125.000				
Compa- venta de joyas	41.285				

2004	Fideicomiso Joyas	Banco Solidario S.A.	Solemprec S.A.	Contasis S.A.	Inmatrix S.A.
------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------	------------------

gastos:

Compra de Cartera (Nota 3)			148.101	253.193	149.668
Intereses pagados, neto		98.621			

Ingresos:

Arriendos ganados		71.594			
Administración El Efectivo		358.881			
Venta Producto Micromóvil	533.838				
Venta de inventarios				25.000	

Arriendos cobrados por anticip.		15.294			
---------------------------------	--	--------	--	--	--

NOTA 13.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2004, y la fecha de emisión del informe de los auditores independientes noviembre 28 del 2005, no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.