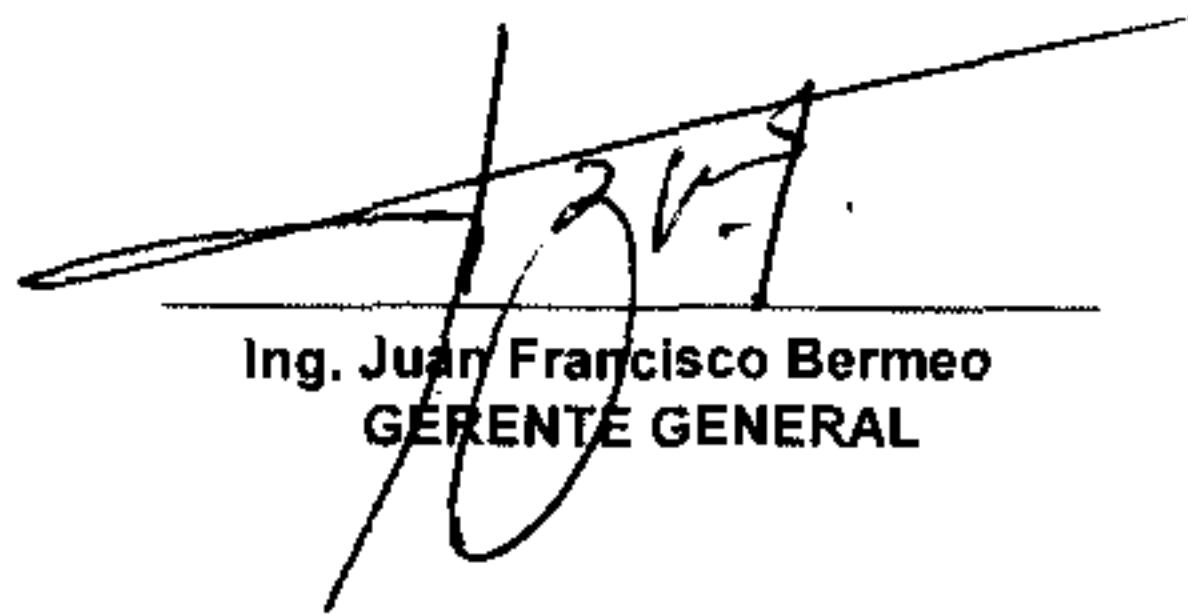


SEMIDOR S.A.
Estados de Posición Financiera
Expresado en US\$ dólares

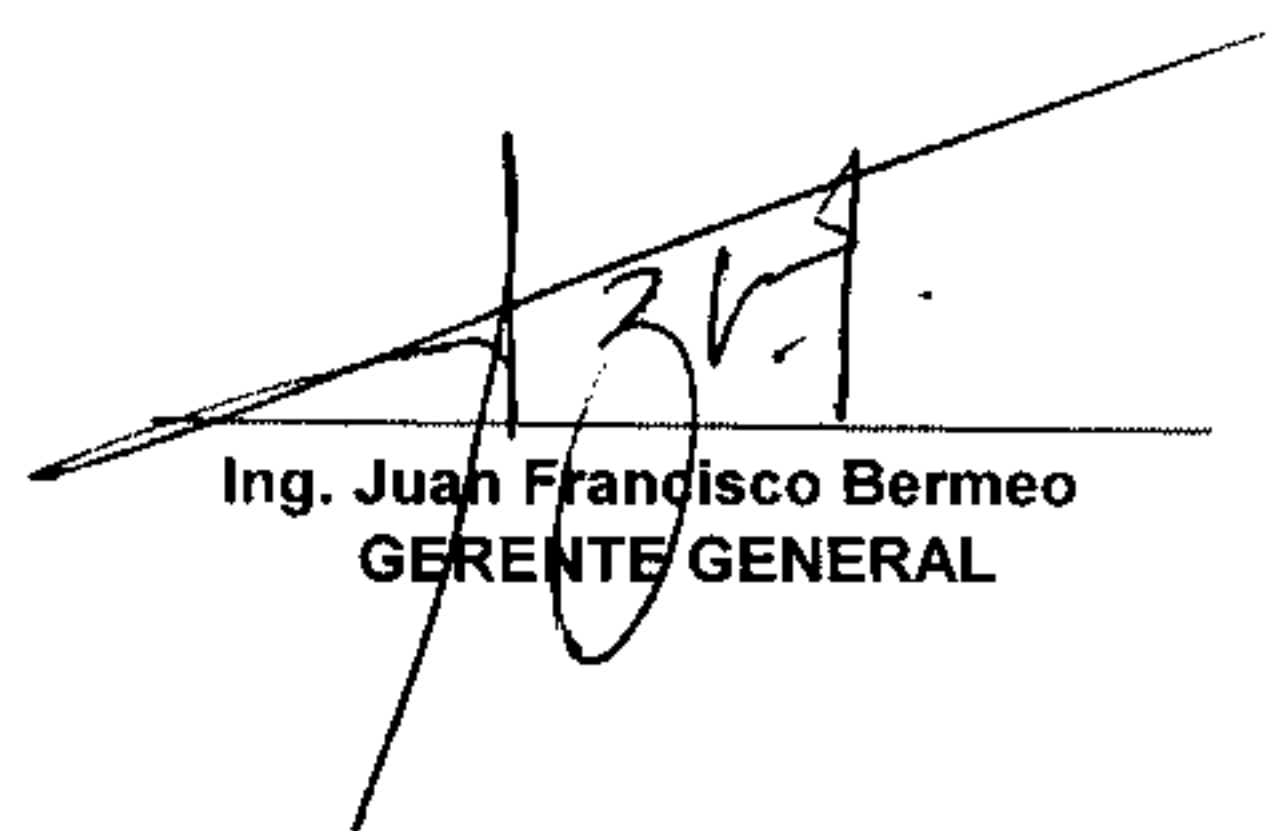
ACTIVOS	Notas	2012-12-31	2011-12-31	2011-01-01
Activo Corriente				
Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	4	132,368.52	52,547.49	12,084.63
Cuentas Comerciales y Otras por Cobrar	5	582,041.53	253,102.30	218,403.46
(-) Provisión Cuentas Incobrables	6	-30,919.60	-31,063.54	-4,968.51
Inventarios, Neto	7	539,381.39	331,157.16	193,695.87
Pagos Anticipados	8	43,917.80	9,234.38	17,599.71
Activos por Impuestos Corrientes	9	9,269.29	196.37	16,219.18
Total Activo Corriente		1,276,058.93	615,174.16	453,034.34
Activos No Corrientes				
Propiedad, Planta Y Equipo, Neto	10	81,324.64	87,207.24	110,141.13
Activos por Impuestos Diferidos	11	5,247.66	5,273.20	-
Otros Activos No Corrientes	12	1,204.57	1,014.49	1,014.49
Total Activo No Corriente		87,776.87	93,494.93	111,155.62
ACTIVOS TOTALES		1,363,835.80	708,669.09	564,189.96
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Pasivos Corrientes				
Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales y Otras	13	985,014.34	300,104.37	181,482.45
Obligaciones Tributarias	14	1,213.03	22,738.66	1,826.19
Obligaciones Laborales	15	6,262.33	15,265.84	3,020.63
Otros Pasivos	16	5,255.61	29,155.60	7,696.63
Total Pasivo Corriente		997,745.31	367,264.47	194,025.90
Pasivo No Corriente				
Obligaciones Con Instituciones Financieras	17	5,962.81	39,481.05	71,874.97
Otros Pasivos No Corrientes	18	346,587.87	247,453.21	247,453.21
Total Pasivo No Corriente		352,550.68	286,934.26	319,328.18
PASIVOS TOTALES		1,350,295.99	654,198.73	513,354.08
PATRIMONIO				
Capital	19	20,800.00	20,800.00	20,800.00
Reserva Legal	20	7,634.95	7,634.95	3,821.84
Resultados Acumulados	21	26,035.41	26,214.04	30,300.03
Resultados Del Ejercicio		-40,930.55	-178.63	-4,085.99
Total Patrimonio		13,539.81	54,470.36	50,835.88
PASIVOS Y PATRIMONIO TOTALES		1,363,835.80	708,669.09	564,189.96

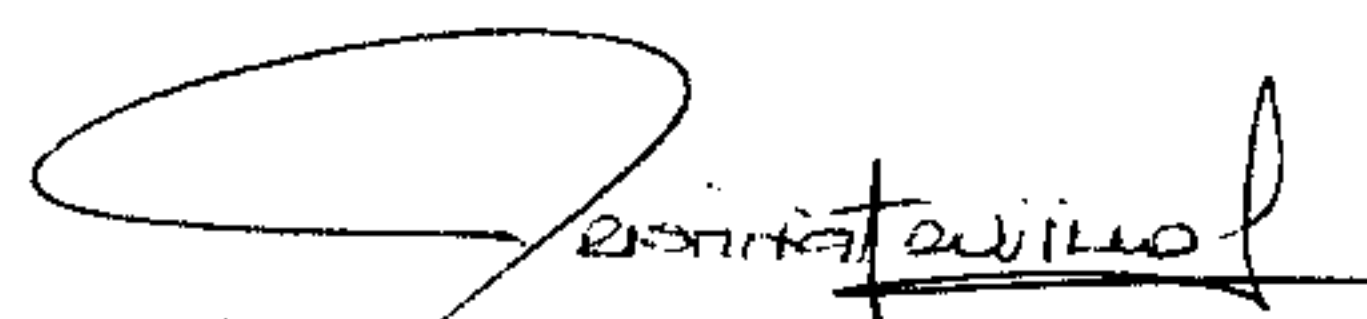

 Ing. Juan Francisco Bermeo
 GERENTE GENERAL


 Ing. Cristina Trujillo
 CONTADORA GENERAL

SEMIDOR S.A.
Estado del Resultado Integral
Expresado en US\$ dólares

	<u>Notas</u>	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Ingresos	22	2,327,818.43	1,302,293.05
Costos de Ventas	23	1,920,128.67	681,876.45
Utilidad bruta		407,689.76	620,416.60
Gastos de Ventas y Administración	24	377,161.19	528,263.20
Otros Gastos	25	61,646.53	31,410.53
Gastos Efecto NIIF	26	-	46,869.29
Ingresos Efecto NIIF		-	12,372.69
Utilidad (pérdida) antes de participación trabajadores		(31,117.96)	26,246.27
Participación de Trabajadores		-	9,683.40
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		-	16,562.87
Impuesto a las Ganancias			
Impuesto a la Renta Corriente		9,787.05	16,741.50
Impuesto a la Renta Diferido	11 - 18	25.54	-
Utilidad (pérdida) neta	US\$	(40,930.55)	(178.63)


 Ing. Juan Francisco Bermeo
 GERENTE GENERAL


 Ing. Cristina Trujillo
 CONTADORA GENERAL

SEMIDOR S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

SEMIDOR S.A.

**Notas a los estados financieros según revelación NIIF
31 de diciembre de 2012 y 2011
(En dólares)**

Nota 1. CONSTITUCION Y OPERACIONES

1. IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑIA

Es una sociedad anónima registrada en la ciudad de Quito, de la Provincia de Pichincha; inició actividades el 20 de marzo del año 2002 bajo el nombre de SEMIDOR S.A.

Su actividad económica principal es la venta al por mayor de semillas.

Nota 2. PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Declaración de Cumplimiento

La posición financiera, el resultado de las operaciones, y los flujos de efectivo se presentan de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF, NIC) y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías.

Base de Medición

Los estados financieros de la Compañía se registran sobre la base de devengado.

Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF requiere que la Compañía registre estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos de soporte son revisados sobre una base recurrente. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el periodo en el cual la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

Período Económico

La Compañía tiene definido efectuar el corte de sus cuentas contables preparar y difundir los estados financieros por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de cada año.

Nota 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

a. Flujo de Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos de la presentación en el estado de flujos de efectivo, la Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja, bancos, los cuales se presentan al costo, que se aproxima al valor de mercado con vencimientos menores o iguales a tres meses. Por su naturaleza han sido adquiridos y mantenidos por la Compañía para obtener rendimientos.

b. Documentos y Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras

Las cuentas por cobrar se registran al costo o valor nominal de la transacción. Las partidas por cobrar son activos financieros no derivados; cuyos cobros son fijos o determinables no tienen tasa de interés y no se negocian en un mercado activo. La compañía reconoce una estimación por deterioro de cuentas incobrables cuando existe evidencia objetiva de irrecuperabilidad.

c. Inventarios

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el método de valoración de los Inventarios de semillas, equipo de riego, insumos químicos, tijeras y accesorios, materiales, equipo menor y herramientas que la empresa utiliza es el promedio ponderado, los mismos que no sobrepasan el precio de mercado, se realizaron ajustes de conformidad con las NIIF.

d. Pagos Anticipados

Están clasificadas en corto plazo de acuerdo con sus fechas de vencimiento. Al aplicar NIIF se midieron a su costo, corresponden a los anticipos entregados a proveedores para la compra de bienes o prestación de servicios.

e. Impuestos Corrientes

Corresponden a los rubros de Impuesto al Valor Agregado (IVA) e Impuesto a la Renta mantenido como crédito tributario por la compañía, los cuales serán compensados en cada período fiscal.

f. Propiedad, Planta y Equipo

Los elementos de propiedad, planta y equipo, están medidos al costo y comprende:

- Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;

- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

Los costos atribuibles directamente son:

- Los costos de beneficios a los empleados (según se definen en la NIC 19 Beneficios a los Empleados), que procedan directamente en la construcción o adquisición de un elemento de propiedad, planta y equipo;
- Los costos de preparación del emplazamiento físico;
- Los costos de entrega inicial y los de manipulación o transporte posterior;
- Los costos de instalación y montaje;
- Los costos de comprobación de que el activo funciona adecuadamente, después de deducir los importes netos de la venta de cualesquiera elementos producidos durante el proceso de instalación y puesta a punto del activo (tales como muestras producidas mientras se probaba el equipo);
- Los honorarios profesionales.

Depreciación

El cargo por depreciación de cada periodo se reconoce en el resultado del periodo.

Importe Depreciable y Período de Depreciación

El importe depreciable de un activo se distribuye de forma sistemática a lo largo de su vida útil.

La vida útil de un activo se revisa, como mínimo, al término de cada periodo anual y, si las expectativas difieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaz de operar de la forma prevista por la gerencia.

Los beneficios económicos futuros incorporados a un activo, se consumen, por parte de la Compañía, principalmente a través de su utilización. No obstante, otros factores, tales como la obsolescencia técnica o comercial y el deterioro natural producido por la falta de utilización del bien, producen a menudo una disminución en la cuantía de los beneficios económicos que cabría esperar de la utilización del activo. Consecuentemente, para determinar la vida útil del elemento de propiedad, planta y equipo, se tienen en cuenta todos los factores siguientes:

- La utilización prevista del activo. El uso debe estimarse por referencia a la capacidad o al desempeño físico que se espere del mismo.
- El desgaste físico esperado, que dependerá de factores operativos tales como el número de turnos de trabajo en los que se utilizará el activo, el programa de

reparaciones y mantenimiento, así como el grado de cuidado y conservación mientras el activo no está siendo utilizado.

- La obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras en la producción, o bien de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.
- Los límites legales o restricciones similares sobre el uso del activo, tales como las fechas de caducidad de los contratos de servicio relacionados con el activo.

La vida útil de un activo se define en términos de la utilidad que se espere que aporte a la Compañía.

Método de Depreciación

El método de depreciación utilizado es el de línea recta con cargo a las operaciones del año y reflejará el patrón con arreglo al cual se espera que sean consumidos, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo.

El método de depreciación aplicado a un activo se revisará, como mínimo, al término de cada período anual y, si hubiera habido un cambio significativo en el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros incorporados al activo, se cambiará para reflejar el nuevo patrón. Dicho cambio se contabilizará como un cambio en una estimación contable, de acuerdo con la NIC 8.

ACTIVO	%
Vehículos	20%
Maquinaria y Equipos	10%
Invernaderos	10%
Equipos de Computación	33%

Las reparaciones y el mantenimiento de los activos se cargan a resultados, en tanto que las mejoras y adiciones se agregan al costo de los mismos.

Deterioro del Valor de los Activos

Las NIIF requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable; esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso. Para la Compañía el valor de uso es el apropiado; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continuada del activo a lo largo de su vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genere entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del importe recuperable del activo.

g. Impuesto de Renta Corriente y Diferido

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (leyes) aprobadas en la Ley de Régimen Tributario Interno o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera clasificado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y el diferido. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha de los estados financieros.

Si la cantidad pagada por concepto de anticipo de impuesto a la renta excede del valor a pagar, este se convierte en pago mínimo a pagar por impuesto a la renta corriente del periodo.

La tarifa de impuesto a la renta corriente es del 25% para el 2010, 24% para el año 2011, 23% para el año 2012, y del 22% para el año 2013, si el valor de las utilidades que se reinviertan en el país se destinan a la adquisición de maquinarias nuevas y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, la tarifa tendrá una reducción de diez puntos porcentuales.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

El impuesto a la renta diferido se establece utilizando la metodología establecida en NIC 12.

Se calcula, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Se determina usando las tasas de impuesto (leyes) aprobadas en la Ley de Régimen Tributario Interno o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera clasificado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Tal método se aplica a las diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en un futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

El activo por impuesto a la renta diferido se reconoce únicamente cuando se establece una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes que permitan realizar ese activo. Asimismo, el activo por impuesto sobre la renta diferida reconocido se reduce en la medida en que no es probable que el beneficio de impuesto se realice.

h. Cuentas por Pagar

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable por ser de corto plazo, por lo cual no se consideró realizar análisis de interés implícito al no existir cuentas a largo plazo.

i. Cuentas por Pagar Socios

Corresponden a obligaciones a cancelar a los socios de la compañía por préstamos efectuados para inyección de capital los mismos que son amortizados conforme a tabla determinada en el préstamo y que sustentan interés implícito.

j. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos provenientes de las ventas en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, descuentos comerciales y devoluciones por volumen de venta. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, usualmente en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, que los riesgos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, la recuperación de la consideración es probable, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con suficiente fiabilidad, no hay participación continua de la administración con los bienes, y el monto del ingreso puede ser medido con suficiente fiabilidad.

k. Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado. Se componen de: gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio.

l. Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF

Los presentes estados financieros de la compañía corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La compañía ha aplicado NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, para preparar sus estados financieros.

La fecha de transición de la compañía es el 1 de enero de 2011. La compañía ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de plena adopción de las NIIF para la compañía es el 1 de enero de 2011. De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones y exenciones permitidas en NIIF 1.

La compañía procedió a contabilizar los ajustes con fecha 1 de enero de 2012 con la finalidad de que los primeros estados financieros preparados de conformidad a las NIIF, contengan información de alta calidad que sea transparente para los usuarios, comparable para todos los períodos que se presenten y suministren un punto de partida adecuado para la contabilización según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Nota 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Las NIIF requieren la conciliación entre el efectivo y equivalente de efectivo al final del período revelado en el estado de flujos de efectivo y los saldos en el balance de situación.

Los saldos de efectivo y equivalentes no tienen restricciones.

Un resumen es como sigue:

DESCRIPCIÓN	2012-12-31	2011-12-31
CAJA CHICA	100.00	100.00
PRODUBANCO CTACTE. 02-00506030-1	120,774.92	45,072.69
PRODUBANK PANAMA CTACTE. 00191028452	11,493.60	7,374.80
TOTAL US \$	132,368.52	52,547.49

Nota 5. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS POR COBRAR

Corresponden a cuentas por cobrar comerciales relacionadas al giro ordinario de la compañía.

El resumen de esta cuenta fue como sigue:

DESCRIPCIÓN	2012-12-31	2011-12-31
CLIENTES LOCALES	581,099.05	252,564.28
PRESTAMOS EMPLEADOS	646.48	538.02
ANTICIPOS A EMPLEADOS	296.00	-
TOTAL US \$	582,041.53	253,102.30

Nota 6. PROVISION CUENTAS INCOBRABLES

La provisión por cuentas incobrables está dada por el reconocimiento del 100% de las cuentas de dudoso cobro.

Al 31 de diciembre de 2011 presenta un saldo de US\$ 31.063,54, y al 2012 fue de US \$ 30.919,60.

Nota 7. INVENTARIOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

DESCRIPCIÓN	2012-12-31	2011-12-31
INVENTARIO DE SEMILLAS	59,250.41	84,449.76
INVENTARIO EQUIPO DE RIEGO	36,825.80	124,498.96
INVENTARIO INSUMOS QUIMICOS	427,008.07	118,397.00
INVENTARIO TIJERAS Y ACCESORIOS	15,579.60	11,414.76
INVENTARIO DE MATERIALES	526.36	1,903.38
EQUIPO MENOR Y HERRAMIENTA	496.80	496.80
IMPORTACIONES EN TRANSITO	14,412.10	5,802.25
PROVISION VALOR NETO DE REALIZACION INVENTARIOS	(14,717.75)	(15,805.75)
TOTAL US \$	539,381.39	331,157.16

Se reconoció una Provisión por Valor Neto de Realización en el artículo Galileo, ya que su precio de venta es menor a su costo.

La determinación de deterioro u obsolescencia del inventario, es realizada por la administración periódicamente y afectada contra los resultados de cada ejercicio corriente.

Se hicieron reclasificación acorde a NIIF 1 de acuerdo a la naturaleza de los inventarios.

Nota 8. PAGOS ANTICIPADOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

DESCRIPCIÓN	2012-12-31	2011-12-31
POLIZAS DE SEGURO POR AMORTIZAR	5,421.50	5,213.50
MONITOREO VEHICULOS	361.26	68.84
ANTICIPOS A PROVEEDORES	38,135.04	3,952.04
TOTAL US \$	43,917.80	9,234.38

Nota 9. IMPUESTOS CORRIENTES

Corresponden a crédito tributario de IVA e Impuesto a la Renta. Al 31 de diciembre de 2011 tiene un saldo de US \$ 196,37, y al 31 de diciembre del 2012 de US \$ 9.269,29.

Nota 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO NETO

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo fue como sigue:

DESCRIPCIÓN	2012-12-31	2011-12-31
<u>COSTO HISTÓRICO</u>		
EQUIPOS DE COMPUTACION	4,533.06	2,965.06
INVERNADERO	6,584.76	6,584.76
MAQUINARIA Y EQUIPOS	950.00	950.00
VEHICULOS	134,821.43	116,071.43
<u>DEPRECIACION ACUMULADA</u>	(65,564.61)	(39,364.01)
<u>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO</u>	81,324.64	87,207.24

Nota 11. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensarlos y se difieren a la misma autoridad fiscal. Al 2011 tiene el siguiente acumulado:

2010	MOVIMIENTO		2011
	ADICIONES	BAJAS	
	-	-	5,273.20

Corresponde a:

Imp. Diferidos Estim. Cuentas Incobrables		Porcentaje	Impuesto
Diferencia temporal Estimación Cuentas Incobrables	111.04	23%	25.54
Diferencia temporal Estimación Cuentas Incobrables	23,853.01	22%	5,247.66
Impuesto Diferido			5,273.20

Total Imp. Diferido 2011 5,273.20

a) El impuesto diferido se determina utilizando las tasas fiscales por las cuales se espera recuperar el Activo en períodos posteriores. NIC 12, p.46, p.47.

2011	MOVIMIENTO		2012
	ADICIONES	BAJAS	
5.273,20		25,54	5.247,66

Corresponde a:

Imp. Diferidos Estim. Cuentas Incobrables		Porcentaje	Impuesto
Diferencia temporal Estimacion Cuentas Incobrables	111,04	23%	25,54
a) Gasto por Impuesto Diferido			25,54
Total Gasto por Imp. Diferido 2012	25,54		

Nota 12. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Corresponde a:

DESCRIPCIÓN	2012-12-31	2011-12-31
CUPON IMPORTACIONES		488.09
CUPON EXPORTACIONES		22.24
CERTIFICADOS CORPEI	1,204.57	504.16
TOTAL US \$	1,204.57	1,014.49

Nota 13. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponden al pago de bienes y servicios relacionados con el giro ordinario del negocio que no generan intereses, según el siguiente detalle:

DESCRIPCIÓN	2012-12-31	2011-12-31
PROVEEDORES LOCALES	38,822.62	193,116.51
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	946,191.72	106,987.86
TOTAL US \$	985,014.34	300,104.37

Nota 14. OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

Corresponden a obligaciones para atender pagos de impuestos y retenciones de impuesto a la renta e IVA.

Al 31 de diciembre de 2011 tiene un saldo de US \$ 22.738,66, y al 31 de Diciembre del 2012 representa US \$ 1.213,03

Nota 15. OBLIGACIONES LABORALES

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía tiene la política de registrar la jubilación patronal en los resultados del año en que se paguen. Por implementación de NIIF no se estimó la realización de estas provisiones.

Un resumen de la cuenta obligaciones laborales fue como sigue:

DESCRIPCIÓN	2012-12-31	2011-12-31
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	2,191.91	11,896.42
APORTES I.E.S.S. POR PAGAR	1,327.82	1,103.43
NOMINA POR PAGAR	2,742.60	2,265.99
TOTAL US \$	6,262.33	15,265.84

Nota 16. OTROS PASIVOS

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

DESCRIPCIÓN	2012-12-31	2011-12-31
ACREEDORES VARIOS	2,943.67	27,354.12
ANTICIPO CLIENTES LOCALES	2,311.94	1,801.48
TOTAL US \$	5,255.61	29,155.60

Nota 17. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2011 presenta un saldo de USD \$ 39.481,05, y al 31 de diciembre de 2012 presenta un saldo de USD \$ 5.962,81

Nota 18. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2011 presenta un saldo de USD \$ 247.453,21, y al 31 de diciembre del 2012 representa USD \$ 346.587,87

Nota 19. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2011 y 2012, el Capital de la compañía es de USD \$20.800,00.

Nota 20. RESERVAS**RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías exige que las sociedades anónimas constituyan una reserva legal de las utilidades liquidas de cada ejercicio, en un porcentaje no menor al 10% de las mismas, hasta que por lo menos represente el 50% del capital social pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en operaciones.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el saldo de las reservas es de USD \$ 7.634,95.

Nota 21. RESULTADOS ACUMULADOS

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.; excepto por los ajustes resultantes del proceso de conversión a NIIF fueron \$ 26.214,04 al 2011 y \$ 26.035,41 al 2012.

Nota 22. INGRESOS

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

DESCRIPCIÓN	2012-12-31	2011-12-31
VENTAS SEMILLA	303,267.22	234,012.40
VENTAS EQUIPO DE RIEGO	348,056.89	292,389.00
VENTAS INSUMOS QUIMICOS	1,686,787.61	785,467.13
VENTAS TIJERAS Y ACCESORIOS	9,184.99	9,043.36
DEVOLUCIONES EN VENTAS	(14,537.25)	(19,715.78)
DESCUENTOS EN VENTAS	(6,629.88)	
INGRESOS VARIOS	1,688.85	1,096.94
TOTAL US \$	2,327,818.43	1,302,293.05

SEMIDOR S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Nota 23. COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el costo de ventas estas compuesto de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	2012-12-31	2011-12-31
C.V. SEMILLAS	236,971.38	174,828.64
C.V. EQUIPO DE RIEGO	233,284.38	181,073.57
C.V. INSUMOS QUIMICOS	1,431,528.37	311,460.59
C.V. TIJERAS Y ACCESORIOS	5,426.61	5,505.06
FALTANTES Y/O SOBRANTES DE INVENTARIO	(863.79)	(637.75)
BAJAS INVENTARIO	13,781.72	9,646.34
TOTAL US \$	1,920,128.67	681,876.45

Nota 24. GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 los gastos de venta y administración se componen de la siguiente manera:

SEMIDOR S.A.**Notas a los estados financieros (Continuación)**

DESCRIPCIÓN	2012-12-31	2011-12-31
G.A. SUELDOS	37,556.67	30,000.00
BENEFICIOS SOCIALES DE LEY	11,690.96	8,917.98
BENEFICIOS PROPIOS EMPRESA	3,167.25	264.06
G.A. IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	8,331.83	8,005.32
G.A. CUOTAS Y SUSCRIPCIONES	315.64	39.64
G.A. SEGUROS	156.84	
G.A. PROVISION CUENTAS INCOBRABLES		2,130.98
G.A. DIFERENCIA CREDITO TRIBUTARIO	3,309.37	385.52
G.A. ARRIENDOS	12,000.00	18,000.00
G.A. HONORARIOS PROFESIONALES	9,185.72	5,750.00
G.A. VARIOS	-	16,681.14
G.A. MANTENIMIENTO VEHICULOS	773.25	446.02
G.A. COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES VEHICULOS	236.07	
G.A. DEPREC. EQUIPOS DE COMPUTACION	259.70	
G.A. DEPREC. VEHICULOS	1,250.00	
G.C. SUELDOS	22,585.90	16,075.94
BENEFICIOS SOCIALES DE LEY	7,330.97	4,892.09
BENEFICIOS PROPIOS EMPRESA	915.59	909.37
G.C. GASTOS LEGALES	1,221.99	401.94
G.C. HONORARIOS PROFESIONALES	24,762.29	133,804.30
G.C. SUMINISTROS DE OFICINA Y COMPUTACION	3,622.99	3,505.78
G.C. MANTENIMIENTO VEHICULOS	2,758.95	497.56
G.C. TELEFONO (CELULAR)	230.78	109.24
G.C. SEGUROS	6,767.88	6,843.04
G.C. COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES VEHICULOS	404.56	906.98
G.C. CORREO-ENCOMIENDAS	12.24	78.75
G.C. TRÁMITES DE EXPORTACIÓN	1,632.68	80.50
G.C. FERIAS Y EXPOSICIONES	12,087.52	8,735.08
G.C. FLETES Y TRANSPORTES	12,816.06	7,224.46
G.C. GASTOS DE VIAJE Y PASAJES		33,497.91
G.C. PROMOCION Y PUBLICIDAD	1513.50	3,700.00
G.C. GASTOS DE GESTION	9,407.18	12,164.03
G.C. COMISIONES SOBRE VENTAS	92,293.17	68,990.28
G.C. TRAMITES IMPORTACION	2,723.64	4,337.47
G.C. MATERIALES INSUMOS	1,540.54	2,211.88
G.C. ACTIVOS FIJOS MENORES	48.20	1,509.47
G.C. PEAJES Y PARQUEO	4.01	11.00
G.C. MANT. EQUIPO DE OFICINA Y COMPUTACION	24.00	
G.C. DIFERENCIA CREDITO TRIBUTARIO	28,566.83	45,049.81
G.C. MATERIALES DE ASEO Y TRABAJO	144.61	161.28
G.C. ARRIENDOS	24,000.00	48,000.00
G.C. SEGURIDAD Y VIGILANCIA	752.00	638.00
G.C. VARIOS	4,775.35	9,372.23
G.C. DEPRECIACION EQUIPOS DE COMPUTACION	723.18	492.61
G.C. DEPRECIACION VEHICULOS	23,214.24	23,214.24
G.C. GASTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL	1,952.00	187.70
G.C. DEPRECIACION MAQUINARIA Y EQUIPO	95.04	39.60
TOTAL US \$	377,161.19	528,263.20

Nota 25. OTROS EGRESOS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se componen de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	2012-12-31	2011-12-31
RESERVA LEGAL		3,813.11
DIFERENCIA DE CAMBIO CUENTAS MONEDA EXTRANJERA		908.65
SERVICIOS BANCARIOS	1,781.58	2,468.35
INTERESES SOBREGIROS		75.00
IMPUESTO A LA SALIDA DE DIVISAS	56,047.09	16,614.65
INTERESES PRESTAMOS BANCARIOS	2,750.68	6,897.41
OTROS EGRESOS	1,067.18	633.36
TOTAL US \$	61,646.53	31,410.53

Nota 26. INGRESOS Y GASTOS EFECTO NIIF

Corresponden a los gastos e ingresos incurridos por concepto de implementación de NIIF, los cuales al inicio del período de aplicación deben ser reclasificados a la cuenta patrimonial RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN PRIMERA VEZ DE NIIF.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

CONCEPTO	VALOR 2011-12-31
<u>INGRESOS POR EFECTO NIIF</u>	
Reverso de provision contable bajo NEC.	7,099.49
Activo por Impto.Rta.Diferido (Estimación Incobrables bajo NIIF)	5,273.20
<u>TOTAL INGRESOS POR EFECTO NIIF</u>	<u>12,372.69</u>
<u>GASTOS POR EFECTO NIIF</u>	
Nueva Estimación de Incobrables bajo NIIF.	31,063.54
Estimacion de provision por VNR.	15,805.75
<u>TOTAL GASTOS POR EFECTO NIIF</u>	<u>46,869.29</u>

Nota 27. HECHOS RELEVANTES Y EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de presentación de los Estados Financieros no han ocurrido eventos subsecuentes que afecten significativamente los saldos de las cuentas revelados en los mismos.

Nota 28. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

En el período financiero 2011, la Compañía adoptó la Norma Internacional de Información Financiera No.7 (NIIF 7). "Instrumentos Financieros: Revelaciones", la cual es efectiva para los períodos financieros que iniciaron el 1 de enero de 2007. Esta norma establece ciertas revelaciones que permiten al usuario de los estados financieros evaluar la importancia de los instrumentos financieros para la Compañía, la naturaleza y alcance de sus riesgos y cómo maneja tales riesgos. Un resumen de las principales revelaciones relativas a los instrumentos financieros de la Compañía es el siguiente:

La estrategia de Gestión de Riesgo de SEMIDOR S.A., está orientada a mitigar los efectos de los riesgos de:

- Mercado
- Crédito
- Liquidez o Financiamiento

Riesgo Financiero

Los eventos o efectos de Riesgo Financiero se refieren a situaciones en las cuales se está expuesto a condiciones de incertidumbre.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Es responsabilidad de la Administración, y en particular de la Gerencia General, Gerencia Administrativa y Financiera la evaluación y gestión constante del riesgo financiero.

Riesgo del Mercado

El Riesgo de Mercado está vinculado a las incertidumbres asociadas a las variables de tipo de cambio, tasa de interés y riesgo de mercado que afectan los activos y pasivos de la Compañía.

a) Gestión de riesgo de mercado y de la industria

El riesgo de mercado ocurre cuando una compañía está sujeta a condiciones de venta adversas debido a la competencia en el mercado, condiciones adversas de demanda o la incapacidad de desarrollar mercados o colocar productos o servicios para los clientes.

El riesgo de mercado es debido a que existe la posibilidad de que no haya suficiente abastecimiento de los productos que comercializa la compañía, esta variable son monitoreadas constantemente por la administración de SEMIDOR S.A. para avizorar los posibles impactos de la economía en la empresa y establecer las estrategia necesarias para que estos impactos seas mínimos o nulos.

Nota 29. CONCILIACION CONTABLE TRANSICION A LAS NIIF

Para todos los períodos hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2010, la compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con NEC. Estos estados financieros para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011 son los primeros que la compañía ha preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Por lo tanto, la Compañía ha preparado estados financieros que cumplen con las NIIF vigentes para períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2011, según se describe

Notas a los estados financieros (Continuación)

en las revelaciones sobre políticas contables. Para la preparación de estos estados financieros, el estado de situación financiera de apertura de la compañía fue preparado al 1 de enero de 2011 (fecha de transición de la compañía a las NIIF). Esta Nota explica los principales ajustes realizados por la compañía para reexpresar el estado de situación financiera según NIIF 1 al 1 de enero del 2011, y los estados de situación financiera según NEC anteriormente publicados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre del 2010.

Conciliación del Patrimonio Neto reportado bajo NEC al Patrimonio Neto reportado bajo NIIF, al inicio del período de transición.

COMPONENTES	SALDOS NEC AL 31/DIC/2010	AJUSTES DEBITO /Y CREDITO	SALDOS NIIF AL 01/ENE/2011	EFFECTO DE LA TRANSICIÓN A LAS NIIF (Variación) %
Estado de Situación Financiera				
TOTAL ACTIVOS	564.189,96	-	564.189,96	0,00%
TOTAL PASIVOS	513.354,08	-	513.354,08	0,00%
TOTAL PATRIMONIO	50.835,88	-	50.835,88	0,00%

PATRIMONIO NIIF AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010	50.835,88
Ajustes a valor razonable	-
Instrumentos de patrimonio	-
Reconocimiento de ingresos	-
Impuestos	-
Ajustes al good will o crédito mercantil	-
PATRIMONIO NIIF AL 01 DE ENERO DEL 2011	50.835,88

Conciliación del Patrimonio Neto y del Resultado Integral reportado bajo NEC al Patrimonio Neto reportado bajo NIIF, al final del período de transición

ESTADOS FINANCIEROS	SALDOS NEC AL 31/DIC/2011	AJUSTES DEBITO Y CREDITO	SALDOS NIIF AL 31/DIC/2011	EFFECTO DE LA TRANSICION A LAS NIIF (variación) %
Estado de Situación Financiera				
TOTAL ACTIVOS	743.165,69	(34.496,60)	708.669,09	-4,64%
TOTAL PASIVOS	654.198,73	-	654.198,73	0,00%
TOTAL PATRIMONIO	88.966,96	(34.496,60)	54.470,36	-38,77%
TOTAL INGRESOS	1.302.293,05	12.372,69	1.314.665,74	0,95%
TOTAL GASTOS	1.267.975,08	46.869,29	1.314.844,37	3,70%
UTILIDAD	34.317,97	(34.496,60)	(178,63)	-100,52%

PATRIMONIO NEC AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011	88.966,96
Ajustes a valor razonable	(39.769,80)
Instrumentos de patrimonio	-
Reconocimiento de ingresos	-
Impuestos	5.273,20
Costos capitalizados	-
Prestaciones sociales no consideradas	-
Ajustes al good will o crédito mercantil	-
Otros ajustes	-
PATRIMONIO NIIF AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011	54.470,36

Nota 30. NORMAS DE CONTABILIDAD RECIENTEMENTE EMITIDAS

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

NIIF 9: Instrumentos Financieros

Esta norma es de aplicación en los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es establecer los principios para la información financiera sobre activos financieros de manera que presente información útil y relevante para los usuarios de los estados financieros de cara a la evaluación de los importes, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros de la entidad.

NIIF 10: Estados Financieros Consolidados

Esta norma reemplaza a la NIC 27 Consolidación y estados financieros separados y la SIC 12 Consolidación, Entidades de cometido específico. Esta norma es de aplicación en los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF establece los principios de consolidación cuando una entidad controla una o más entidades.

NIIF 11: Arreglos Conjuntos

Esta norma es de aplicación en los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es establecer los principios para las revelaciones financieras de las partes que integran un arreglo conjunto.

Esta norma deroga la NIC 31, Negocios conjuntos y la SIC 13 Entidades controladas conjuntamente, contribuciones no monetarias por los inversionistas.

NIIF 12: Revelaciones sobre Inversiones en otras Entidades

Esta norma es de aplicación en los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es requerir revelaciones a las entidades que permitan a los usuarios de los estados financieros evaluar la naturaleza de y riesgos con las inversiones en otras entidades; y los efectos de esas inversiones en la posición financiera, rendimientos y flujos de efectivo.

NIIF 13: Medición del Valor Razonable

Esta norma es de aplicación en los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. Esta NIIF define "valor razonable", establece un solo marco conceptual en las NIIF para medir el valor razonable y requiere revelaciones sobre la medición del valor razonable. Esta NIIF aplica a otras NIIF que permiten la medición al valor razonable.

NIC 27 revisada: Estados Financieros Separados

Esta norma es de aplicación en los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es el de describir el tratamiento contable y las revelaciones requeridas para subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas cuando la entidad prepara estados financieros separados.

NIC 28 revisada: Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos

Esta norma es de aplicación en los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es el de describir el tratamiento contable para inversiones en asociadas y determina los requerimientos para la aplicación del método de participación patrimonial al contabilizar inversiones en asociados y negocios conjuntos.

NIC 19 revisada: Beneficios a Empleados

Esta norma es de aplicación en los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. Incluye cambios referidos a los planes de beneficios definidos para los cuales requería anteriormente que las remediciones de las valoraciones actuariales se reconocieran en el estado de resultados o en Otros resultados integrales. La nueva NIC 19 requerirá que los cambios en las mediciones se incluyan en Otros resultados integrales y los costos de servicios e intereses netos se incluyan en el estado de resultados.

NIC 1: Presentación de Estados Financieros: Mejoras en la Presentación de Otros Resultados Integrales

Esta norma es de aplicación en los períodos que comiencen en o después del 1 de julio del 2012. Los cambios que se han incluido en la NIC 1 son a párrafos específicos relacionados con la presentación de los Otros resultados integrales. Estos cambios requerirán que los Otros resultados integrales se presenten separando aquellos que no podrán ser reclasificados subsecuentemente al Estado de resultados y los que podrán ser reclasificados subsecuentemente al estado de resultado si se cumplen ciertas condiciones específicas.

NIC 12: Impuestos diferidos: Mejoras: Recuperación de Activos Subyacentes

Esta norma es de aplicación en los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2012. Deroga la SIC 21 Recuperación de activos no depreciables revaluados. Los cambios proveen un enfoque práctico para medir activos y pasivos por impuestos diferidos al medir al valor razonable las propiedades de inversión.

Interpretaciones a las NIIF

Las siguientes interpretaciones han sido emitidas y entrarán en vigencia en períodos posteriores:

IFRIC 19: Amortizando pasivos financieros con instrumentos de patrimonio. Efectiva a partir de los períodos que comiencen en o después del 1 de julio de 2010.

IFRIC 9: Requiere que la entidad evalúe si un derivativo inmerso en un instrumento financiero sea separado del contrato principal y contabilizado como un derivativo en el momento en que la entidad entra a formar parte del contrato. Se prohíben las revaluaciones posteriores, a menos que haya un cambio en los términos del contrato que modifiquen significativamente el flujo de caja que, de otra manera, sería requerido bajo el contrato, en cuyo caso se requiere de una revaluación. La Compañía aplicará esta norma a partir del 1 de enero del 2011 pero considera que no tendrá efectos significativos en sus operaciones.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones antes descritas que sean aplicables, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.