

**SEMIDOR S.A.**  
**Informe del Comisario**  
**Al 31 de diciembre de 2017**

## **INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA SEMIDOR S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2017**

**A los señores Accionistas y Junta Directiva de  
SEMIDOR S.A.**

### **I. ANTECEDENTES**

En mi calidad de Comisario Principal de la compañía SEMIDOR S.A., cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, tengo a bien presentar a ustedes el informe y mi opinión sobre la razonabilidad, suficiencia y consistencia de la información, que presenta la Administración a la Junta General de Accionistas de la compañía SEMIDOR S.A., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017.

La compañía SEMIDOR S.A., es una sociedad anónima, constituida en la ciudad de Quito, mediante escritura pública celebrada el 4 de febrero de 2002, e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de marzo del 2002.

El objeto de la compañía es la compra, venta, distribución, importación, exportación de semillas, plantas, flores, frutos, follajes, hortalizas, sistema de riego y sus partes; agroquímicos, plaguicidas, funguicidas, bioestimulantes, coadyuvantes, desinfectantes, detergentes fertilizantes, hidratantes y preservantes florales, sustratos productos biológicos, plásticos y herramientas de uso agrícola.

### **II. ALCANCE Y DESARROLLO DEL TRABAJO**

Mi trabajo fue diseñado para obtener la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo y revisar la estructura del control interno con el propósito de determinar el alcance del trabajo, más no para proporcionar una seguridad del funcionamiento de la estructura del control interno considerado como un todo.

Recibí de los administradores la información que les requerí, referente a las operaciones, registros y documentos que estimé necesarios analizarlos, así como también el Estado de Situación Financiera; Estado de Resultados Integral; Estado de Cambios en el Patrimonio Neto; Estados de Flujo de Efectivo; Informe de Auditoría Externa, así como los libros sociales y documentos de obligaciones tributarias, societarias y laborales al 31 de diciembre de 2017.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros**

La preparación y presentación de los Estados Financieros de conformidad con las Normas de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la compañía SEMIDOR S.A., así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles relevantes para la preparación y presentación de dichos Estados Financieros.

### **Responsabilidad del Comisario**

Mi responsabilidad como Comisario Principal, es la de expresar mi opinión sobre los Estados Financieros de la compañía SEMIDOR S.A., basada en la revisión a los registros contables, sus documentos de soporte y demás informaciones que respalde el movimiento operativo de la compañía.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las Normas Internacionales de Auditoría, incluyendo en consecuencia pruebas selectivas de los registros contables y evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidas en los Estados Financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía SEMIDOR S.A., y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatorias de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017, así como los libros sociales de la compañía SEMIDOR S.A., y entre ellos, las actas de Junta de Accionistas. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión, y basado en las disposiciones legales, he realizado los procedimientos y trabajo necesario a fin de emitir:

- a. Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General, si fuere del caso.
- b. Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía.
- c. Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.
- d. Informar sobre cumplimiento a Ley Laboral.
- e. Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.

### III. RESULTADOS

- a. **Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta de Accionistas y del Directorio, si fuere del caso**

En base a las disposiciones de la Junta de Accionistas emitidas por SEMIDOR S.A., por el período comprendido entre 1 de enero y el 31 de diciembre del 2017, puedo señalar como resultado de mi revisión, que se ha cumplido satisfactoriamente con las resoluciones adoptadas en las sesiones de Junta General de Accionistas de la compañía en el referido período.

Los libros de actas de Junta de Accionistas, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

- b. **Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía**

Con base en los resultados de mi revisión a la estructura del control interno de la compañía SEMIDOR S.A., considero que la administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, por lo que no se detectaron aspectos o situaciones que podrían calificarse como debilidades importantes, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, lo cual contribuye a la administración una seguridad razonable de que los activos se encuentran adecuadamente salvaguardados contra pérdidas, por, disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se encuentran de acuerdo con las autorizaciones de la administración, gestionando información financiera confiable y promoviendo un manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

- c. **Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera**

En mi opinión, basado en las pruebas selectivas y en los informes disponibles de la administración, los estados financieros de la compañía SEMIDOR S.A., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017, están en sus aspectos importantes, preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados y por el cumplimiento del marco jurídico que debieron observarse durante el ejercicio de las actividades desempeñadas en el año 2017.

- d. **Informar sobre cumplimiento a Ley Laboral**

En cumplimiento a lo dispuesto en la primera disposición general de la Ley 2006-48 reformativa al Código de Trabajo, informo que durante el ejercicio

2017, la compañía no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de intermediación laboral con empresas que cuentan con la autorización requerida por la Ley para prestar ese tipo de servicios.

- e. **Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios**

En mi calidad de Comisario Principal de la compañía SEMIDOR S.A., he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

#### IV. ANÁLISIS DE LAS CUENTAS QUE CONFORMAN LOS ESTADOS FINANCIEROS

##### Estado de Situación Financiera

El Estado de Situación Financiera de la compañía SEMIDOR S.A., al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Estado de Situación Financiera (expresado en dólares estadounidenses)		
Concepto	Al 31-12-2017	%
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	35.145,78	1,68%
Cuentas Comerciales y Otras por Cobrar	639.496,10	30,54%
(-) Provisión Cuentas Incobrables	(21.519,57)	-1,03%
Inventarios	1.125.953,99	53,78%
Servicios y Otros Pagos Anticipados	144.806,71	6,92%
Activos por Impuestos Corrientes	38.291,26	1,83%
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>1.962.174,27</b>	
Propiedad, Planta y Equipo neto	124.648,67	5,95%
Activo Intangible neto	3.698,91	0,18%
Activos por Impuesto Diferido	3.227,00	0,15%
Otros Activos No Corrientes	-	0,00%
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>131.574,58</b>	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.093.748,85</b>	<b>100,00%</b>
Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales	1.791.380,65	88,24%
Otras Obligaciones Corrientes	14.327,40	0,71%
Otros Pasivos Corrientes	103.115,82	5,08%
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>1.908.823,87</b>	
Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes	118.605,67	5,84%
Obligaciones Laborales No Corrientes	2.769,89	0,14%
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>121.375,56</b>	
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>2.030.199,43</b>	<b>100,00%</b>
Capital Social	20.800,00	32,73%
Reserva Legal	11.739,26	18,47%
Resultados Acumulados por Efectos de NIIFs	(36.964,93)	
Resultados Acumulados	64.361,04	43,11%
Utilidad del Ejercicio	3.614,05	5,69%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>63.549,42</b>	<b>100,00%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2.093.748,85</b>	

### Activos

Los rubros más representativos dentro del activo, lo constituyen:

- Inventarios por US \$. 1.125.953,99 siendo un 53,78% del activo total, el detalle es el siguiente:

Detalle	Valor US \$.
Inventario de Semillas	46.622,11
Inventario de Equipo de Riego	91.069,52
Inventario de Insumos Químicos	795.794,44
Inventario de Herramientas	11.595,78
Inventario de Materiales para Envasado	4.940,21
Inventario de Materiales Equipo de Riego	81.956,45
Inventario de Sistema de Riego	8.190,21
Inventario de Partes para Equipo de Riego	59.185,56
Inventario de Maquinaria Agrícola	8.288,28
Inventario de Proyectos	1.037,27
Mercaderías en Tránsito	17.008,36
Otros Inventarios	265,80
<b>Total</b>	<b>1.125.953,99</b>

- Cuentas Comerciales y Otras por Cobrar, por US \$. 639.496,10 que representa el 30,54% del total de activos, el detalle es el siguiente:

Detalle	Valor US \$.
Cientes Locales	615.012,11
Cuentas por Cobrar Empleados	150,00
Otras Cuentas por Cobrar	24.333,99
<b>Total</b>	<b>639.496,10</b>

### Pasivos

Los pasivos más representativos se encuentran distribuidos principalmente:

- Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales por Pagar por US \$. 1.791.380,65 que representa el 88,24% del total de pasivos, su detalle es el siguiente:

Detalle	Valor US \$.
Proveedores Locales	26.693,09
Proveedores del Exterior	1.764.156,79
Cuentas y Documentos por Pagar Varios	530,77
<b>Total</b>	<b>1.791.380,65</b>

- Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes por US \$. 118.605,67 que representa el 5,84%, del total de pasivos, su detalle es el siguiente:

Detalle	Valor US \$.
Préstamo Accionistas	102.083,21
Acreedores Varios	16.522,46
<b>Total</b>	<b>118.605,67</b>

### Patrimonio

Los elementos del Patrimonio, se encuentran divididos principalmente:

- Capital Social por US \$. 20.800,00 que representa el 32,73% del total del Patrimonio.
- Resultados Acumulados por US \$. 27.396,11 que representa el 43,11% del total del Patrimonio, conformado por:

Detalle	Valor US \$.
Resultados Acumulados por Efectos de NIIFs	(36.964,93)
Resultados Acumulados	64.361,04
<b>Total</b>	<b>27.396,11</b>

### **Estado de Resultados Integral**

El Estado de Resultados Integral de la compañía al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Estado de Resultados (expresado en dólares estadounidenses)	
Concepto	Al 31-12-2017
Ventas	1.425.544,80
Costo de Ventas	(1.148.579,91)
<b>Ganancia Bruta en Ventas</b>	<b>276.964,89</b>
Gastos Administración y Ventas	(406.896,92)
Otros Ingresos	144.370,62
Otros Gastos	(3.213,77)
<b>Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>	<b>11.224,82</b>
15% Participación Trabajadores	(1.683,72)
22% Impuesto a la Renta Corriente	(5.525,49)
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>4.015,61</b>
Reserva Legal	(401,56)
<b>Utilidad Neta</b>	<b>3.614,05</b>

Los ingresos de la compañía corresponden a ventas por insumos químicos, equipos de riego, semillas, materiales y herramientas de uso agrícola.

El costo representa el 80,57% de los ingresos operacionales en el 2017, lo cual es razonable, para la naturaleza del negocio.

Los gastos de administración y ventas representan el 28,54% de los ingresos operacionales.

## **V. ANÁLISIS DE ÍNDICES FINANCIEROS**

INDICADORES FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

INDICE DE LIQUIDEZ	
1. Razón Corriente =	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{1.962.174,27}{1.908.823,87} = 1,03$ <p>Dólares</p> <p><b>Interpretación:</b> A través de este indicador se puede observar que la compañía posee un nivel apropiado para cubrir sus obligaciones a corto plazo, es decir que sus obligaciones a corto plazo si pueden ser cubiertas por activos corrientes que se espera se puedan hacer efectivo en un tiempo igual o menor a sus obligaciones; ya que posee un \$ 1,03 para el pago de cada \$ 1,00.</p>
2. Prueba Ácida =	$\frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES - INVENTARIOS}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{836.220,28}{1.908.823,87} = 0,44$ <p>Centavos de Dólares</p> <p><b>Interpretación:</b> Con este indicador se puede observar que en la compañía existe \$ 0,53 centavos de dólar para cubrir cada \$ 1,00 de sus obligaciones a corto plazo, es decir que no estaría en condiciones de pagar la totalidad de sus pasivos a corto plazo sin vender sus mercancías, no quiere decir que sea un resultado negativo, puesto que existen muchas variables más que inciden en la capacidad de pago real, cada compañía y cada sector económico se comportan de forma diferente y pueden sortear de forma más o menos eficientes situaciones de exigencia de liquidez.</p>
3. Capital de Trabajo =	$\text{ACT. CORRIENTE} - \text{PASIVO CORRIENTE} = 1.962.174,27 - 1.908.823,87 = \$53.350,40$ <p>Dólares</p> <p><b>Interpretación:</b> Este índice nos indica que la compañía posee \$ 53.350,40 como capital de trabajo para el inicio de sus actividades operativas en el siguiente mes contable, lo cual favorece y se apega a los requerimientos de la compañía.</p>

INDICES DE ENDEUDAMIENTO	
1. Endeudamiento sobre Activos Totales =	$\frac{\text{TOTAL DE PASIVOS}}{\text{TOTAL DE ACTIVOS}} = \frac{2.030.199,43}{2.093.748,85} = 97\%$ <p>Centavos de dólar</p> <p><b>Interpretación:</b> Un 92% de los activos han sido financiados con créditos, ya que por cada \$ 1,00 que tiene la compañía debe \$ 0,97 centavos, el resto se realiza por intermedio del patrimonio de la compañía. En el marco del financiamiento moderno debería trasladarse el mayor riesgo a los acreedores especialmente con la obtención de financiamiento de largo plazo.</p>
2. Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{OBLIGACIONES FINANCIERAS}}{\text{VENTAS NETAS}} = \frac{0,00}{1.425.544,80} = 0,00\%$ <p><b>Interpretación:</b> La compañía no mantiene obligaciones financieras por el año 2017.</p>
3. Endeudamiento sobre Patrimonio o Apalancamiento	$\frac{\text{TOTAL DE PASIVOS}}{\text{TOTAL PATRIMONIO}} = \frac{2.030.199,43}{63.549,42} = 31,95$ <p>Veces</p> <p><b>Interpretación:</b> En este indicador mide el grado del compromiso que los accionistas tienen para con las obligaciones de la compañía, ya que según el resultado se puede indicar que SEMIDOR S.A. tiene comprometido 31,95 veces su Patrimonio frente al total de sus obligaciones.</p>

**INDICADORES FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

INDICES DE RENTABILIDAD	
1. Sobre Ventas 2016 =	UTILIDAD NETA (%) = 14.084,65 = 0,744% VENTAS NETAS 1.912.757,66
1. Sobre Ventas 2017 =	UTILIDAD NETA (%) = 3.614,05 = 0,255% VENTAS NETAS 1.425.544,80
<b>Interpretación:</b> Se puede considerar que la rentabilidad de este año disminuyó en 0,48%, debido a que las ventas han disminuido y gastos de venta y administración se han incrementado.	
2. Sobre Gastos 2016 =	TOTAL GASTOS = 365.636,13 = 19,12% VENTAS NETAS 1.912.757,66
2. Sobre Gastos 2017 =	TOTAL GASTOS = 410.110,69 = 20,77% VENTAS NETAS 1.425.544,80
<b>Interpretación:</b> Se puede indicar que la rentabilidad frente a los gastos se ha incrementado en un 9,65% aumentando la rentabilidad de la compañía, debido a la disminución de sus ventas e incremento de sus gastos.	
3. Sobre Patrimonio 2016 =	UTILIDAD NETA = 14.084,65 = 30,399% TOTAL PATRIMONIO 46.343,98
3. Sobre Patrimonio 2017 =	UTILIDAD NETA = 3.614,05 = 5,699% TOTAL PATRIMONIO 63.549,42
<b>Interpretación:</b> La gestión operativa realizada en este período ha permitido generar utilidad para el ejercicio 2017, en relación al año anterior la rentabilidad frente a patrimonio ha disminuido en un 24,70%.	

INDICADORES FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

INDICES DE ROTACION O ACTIVIDAD					
1. Días Promedio de Ctas. por Cobrar 2016 =	CUENTAS POR COBRAR	776.602,86	x 360 =	x 360 =	146 Días
	VENTAS NETAS	1.912.757,66			
1. Días Promedio de Ctas. por Cobrar 2017 =	CUENTAS POR COBRAR	617.976,53	x 360 =	x 360 =	156 Días
	VENTAS NETAS	1.425.544,80			
Interpretación: Las cuentas por cobrar en relación al año 2016 se han incrementado en 10 días.					
2. Días Promedio de Inventario 2016 =	INVENTARIO	942.511,35	x 360 =	x 360 =	295 Días
	COSTO DE VENTAS	1.148.579,91			
2. Días Promedio de Inventario 2017 =	INVENTARIO	1.125.953,99	x 360 =	x 360 =	353 Días
	COSTO DE VENTAS	1.148.579,91			
Interpretación: El movimiento de inventarios en relación al año 2016 se ha incrementado en 57 días.					
3. Días Promedio de Proveedores 2016 =	PROVEEDORES	1.625.314,37	x 360 =	x 360 =	384 Días
	COSTO DE VENTAS	1.524.288,76			
3. Días Promedio de Proveedores 2017 =	PROVEEDORES	1.791.380,65	x 360 =	x 360 =	561 Días
	COSTO DE VENTAS	1.148.579,91			
Interpretación: El pago a proveedores en relación al año 2016 se ha incrementado en 178 días.					
		<b>CICLO DEL EFECTIVO 2016</b>		<b>58 Días</b>	
	CICLO DEL EFECTIVO 2016 \$	Total Costos y Gastos	x Operación Ciclo		
		360	Efectivo días		
	CICLO DEL EFECTIVO 2016 \$	1.889.924,89	x 58		
		360			
	CICLO DEL EFECTIVO 2016 \$	302.999,07			
		<b>CICLO DEL EFECTIVO 2017</b>		<b>-53 Días</b>	
	CICLO DEL EFECTIVO 2017 \$	Total Costos y Gastos	x Operación Ciclo		
		360	Efectivo días		
	CICLO DEL EFECTIVO 2017 \$	1.558.690,60	x -53		
		360			
	CICLO DEL EFECTIVO 2017 \$	227.327,68			
Interpretación: En relación al año 2016 la compañía ha tenido un decremento en el ciclo de efectivo, pudiéndose ver que en el año 2016 ha decrecido en - 110 días, evidenciando que los días en la recuperación de la cartera se han incrementado.					

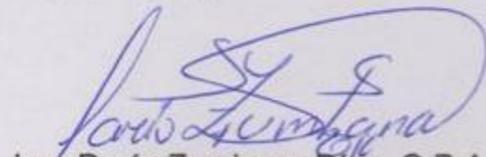
En consecuencia, mi opinión y basado en la información proporcionada por la administración, al 31 de diciembre de 2017, reflejan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación económica actual de la compañía SEMIDOR S.A., por lo que recomiendo su aprobación.

Desconozco que existan actos dolosos o situaciones que pongan en peligro la situación económica de la compañía SEMIDOR S.A., así como de operaciones o gestiones administrativas que puedan ocasionar desviaciones contables, financieras u operativas relevantes o significativas, dentro del período analizado y la fecha de elaboración del presente informe 26 de marzo de 2018.

El presente informe es de uso exclusivo de la Junta General de Accionistas, y Administradores de la compañía SEMIDOR S.A., y no debe ser utilizado para fines diversos a los legalmente establecidos.

Quito, 26 de marzo de 2018

Atentamente,



Ing. Darío Zumbana Díaz, C.P.A.  
**Comisario Principal**