


PREDIOS E INVERSIONES GANA S.A.

INTRODUCCION

1. Hemos preparado los Estados Financieros bajo NIIF, Estados Financieros Consolidados bajo NIIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2016, así como las Notas a los Estados Financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para pymes). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de PREDIOS E INVERSIONES GANA S.A., al 31 de diciembre del 2016, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para pymes).



CPA. Lucia Nacipucha Z.
Contadora

PREDIOS E INVERSIONES GANA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre del 2016-2015

1.) Caja-Bancos

	2016	2015
Caja General	0	18.055
Banco Bolivariano	1.604	1.098
Saldo final	1.604	19.153

2.) Cuentas por cobrar

	2016	2015
Valores a Liquidar	0	7.509
Otras Cuentas por Cobrar	0	38.084
Saldo final	0	45.593

3.) Propiedades de Inversión

	2016	2015
Terrenos	194.487	194.487
Edificios	26.122	26.122
Saldo final	220.609	220.609
(-) Depreciación Acumulada	-6.530	-5.224
	214.079	215.385

4.) Cuentas por Pagar

	2016	2015
Proveedores	35	35
Otras cuentas por pagar	0	1
Obligaciones con el IESS	108	216
Acreedores Fiscales	74	36
Gastos Acum. Por Pagar	0	441
Cuentas por pagar Cias. Relacionadas	44.057	87.025
Saldo final	44.274	87.754


5.) Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

El capital social suscrito de la compañía está dividido en 800 participaciones de US\$ 1 cada una.

Reserva Legal: Ascienden a \$400 provisión realizada de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías.

Reserva de Capital: Asciende a \$102.


 CPA. Lucia Nacipucha Z.
 Contadora

PREDIOS E INVERSIONES GANA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2016-2015

Perdidas Acumulados: Asciende a \$27.544

Adopción NIIF por primera vez: Asciende a \$200.270

Pérdida del Ejercicio: La pérdida del ejercicio asciende a \$2.619,22 incluye el impuesto a la renta mínimo.

6.) Situación Fiscal

Impuesto a Renta

La provisión para el impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 22% (Periodo 2011; al 23%) aplicable a las utilidades distribuida; dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en activos productivos.


Base para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigencia la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 02% de los costos y gastos deducible 0.4% de los activos y 0,4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto de anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

Conciliación del resultado contable tributario

	2016	2015
Utilidad (perdida) contable	-1.208	-5.043
Participación Trabajadores		
Deducción por discapacidad y otros		
Deducciones por leyes especiales		
Gastos no Deducibles	1.328	4.089
Utilidad (perdida) Gravable	120	-954
Impuesto a la Renta mínimo	1.411	162


CPA. Lucia Nacipueha Z.
Contadora