

## PREDIOS E INVERSIONES GANA S.A.

### INTRODUCCION

1. Hemos preparado los Estados Financieros bajo NIIF, Estados Financieros Consolidados bajo NIIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2016, así como las Notas a los Estados Financieros.

### RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para pymes). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de PREDIOS E INVERSIONES GANA S.A., al 31 de diciembre del 2016, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para pymes).



CPA. Lucia Nacipucha Z.  
Contadora

**PREDIOS E INVERSIONES GANA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2016-2015

**1.) Caja-Bancos**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Caja General	0	18.055
Banco Bolivariano	1.604	1.098
Saldo final	1.604	19.153

**2.) Cuentas por cobrar**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Valores a Liquidar	0	7.509
Otras Cuentas por Cobrar	0	38.084
Saldo final	0	45.593

**3.) Propiedades de Inversión**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Terrenos	194.487	194.487
Edificios	26.122	26.122
Saldo final	220.609	220.609
(-) Depreciación Acumulada	-6.530	-5.224
	214.079	215.385

**4.) Cuentas por Pagar**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Proveedores	35	35
Otras cuentas por pagar	0	1
Obligaciones con el IESS	108	216
Acreedores Fiscales	74	36
Gastos Acum. Por Pagar	0	441
Cuentas por pagar Cias. Relacionadas	44.057	87.025
Saldo final	44.274	87.754

**5.) Patrimonio de los Accionistas****Capital Social**

El capital social suscrito de la compañía está dividido en 800 participaciones de US\$ 1 cada una.

**Reserva Legal:** Ascienden a \$400 provisión realizada de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías.

**Reserva de Capital:** Asciende a \$102.

CPA. Lucia Nacipucha Z.  
Contadora

# PREDIOS E INVERSIONES GANA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2016-2015

**Perdidas Acumulados:** Asciende a \$27.544

**Adopción NIIF por primera vez:** Asciende a \$200.270

**Pérdida del Ejercicio:** La pérdida del ejercicio asciende a \$2.619,22 incluye el impuesto a la renta mínimo.

### 6.) Situación Fiscal

#### Impuesto a Renta

La provisión para el impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 22% (Periodo 2011; al 23%) aplicable a las utilidades distribuida; dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en activos productivos.

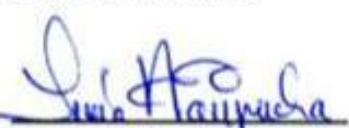
#### Base para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigencia la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 02% de los costos y gastos deducible 0.4% de los activos y 0,4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto de anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

#### Conciliación del resultado contable tributario

	2016	2015
Utilidad (perdida) contable	-1.208	-5.043
Participación Trabajadores		
Deducción por discapacidad y otros		
Deducciones por leyes especiales		
Gastos no Deducibles	1.328	4.089
Utilidad (perdida) Gravable	120	-954
Impuesto a la Renta mínimo	1.411	162



CPA. Lucia Nacipucha Z.  
Contadora