PREDIOS E INVERSIONES GANA S.A.

INTRODUCCION

1. Hemos preparado los Estados Financieros bajo NIIF, Estados Financieros Consolidados bajo NIIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2013, así como las Notas a los Estados Financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de PREDIOS E INVERSIONES GANA S.A., al 31 de diciembre del 2013, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

p. IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S.A. COALSA

ING. ROBERTO GARZOZI BUCARAM
Gerente General

CPA LUCIA NACIPUCHA
Contadora

PREDIOS E INVERSIONES GANA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2013-2012

NOTA # 6

ADOPCION NIIF POR PRIMERA VEZ

Por aplicación de NIIF se procedió a ajustar el bien inmueble que posee la empresa en Pallatanga en enero del 2012 . Se tomó como base del ajuste el valor comercial que se refleja en el pago del impuesto predial del período 2011 por lo cual se generó un valor de $216.861.

NOTA # 7

GASTOS

Los Gastos son registrados en el momento que se conocen. Están sustentados con comprobantes de ventas reglamentarios y cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Ventas y Retención. En cuanto a la deducibilidad, los gastos están relacionados con la actividad que genera la renta y, se aplicó la retención en la fuente de impuesto a la renta e IVA en los casos que procedían.

p.IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S.A.COALSA

ING.ROBERTO GARZOZI BUCARAM
Gerente General

CPA.LUCIA NACIPUCHA
Contadora

PREDIOS E INVERSIONES GANA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2013-2012

Tipo de Activos	Porcentaje
Edificios	5%
Maquinarias, Equipos e Instalaciones	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33%

Detalle de las Propiedades de Inversión:

Propiedades de Inversión	2013	2012
Terrenos	194.487	194.487
Edificios	26.122	26.122
Suman:	220.609	220.609
(-) Depreciación acumulada	-2.612	-1.306
Saldo neto	217.997	219.303

NOTA # 4

A continuación se detalla el pasivo corriente que al 31 de diciembre/2013 dispone la empresa:

	2013	2012
Proveedores	0	447
Gastos acumulados por pagar	661	375
Acreedores Fiscales	125	11
Cuentas por pagar a Compañías Relacionadas	71.400	37,611
	72.186	38,444

NOTA # 5

Capital Social: Al 31 de Diciembre 2013 el capital social asciende a $800 y está constituido por 800 acciones de 1 dólar cada una.

Reserva Legal: Asciende a $400 que equivale al 50% del capital social, de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de compañías.

Reserva de Capital: Asciende a $102.

Utilidades Acumuladas: La empresa posee utilidades acumuladas por $22.266.

Pérdidas de ejercicios anteriores: Corresponde al ejercicio 2012 por $23.635.

Resultado año actual: La empresa obtuvo una pérdida de $15.222 que incluye el impuesto a la renta mínimo de $1.505,02 correspondiente a este período.

p.IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S.A.COALSA

x

ING.ROBERTO GARZOZI BUCARAM
Gerente General

CPA.LUCIA NACIPUCHA
Contadora

PREDIOS E INVERSIONES GANA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2013-2012

Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las NIIF para Pymes.

NOTA # 1

CAJA

	2013	2012
Caja General	10.169	4.346
	10.169	4.346

NOTA # 2

CUENTAS POR COBRAR

	2013	2012
Valores por Liquidar	7.509	7.509
Otras Cuentas por Cobrar	38.084	24.081
Saldo final	45.593	31,590

NOTA # 3

PROPIEDADES DE INVERSION:

Costo de Adquisición

La empresa dispone de un lote de terreno y vivienda ubicada en Pallatanga, adquirida en Julio del 2001 a un costo de $3.748.

Debido a que el bien inmueble estaba registrado al costo de adquisición, se aplicó las NIIF y con fecha enero 2/2012 se ajustó este valor de acuerdo al avalúo comercial que se refleja en el pago del impuesto predial del año 2011 y, se procedió a reclasificarlo como Propiedades de Inversión.

Los pagos por mantenimiento de rutina son cargados a gastos.

Depreciación Acumulada

Las propiedades, planta y equipos son depreciados aplicando el método de línea recta, considerando como base la vida estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual que se aplican para las Propiedades, Planta y Equipo son las siguientes:

p.IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S.A.COALSA

ING.ROBERTO GARZOZI BUCARAM
Gerente General

CPA.LUCIA NACIPUCHA
Contadora