

PREDIOS E INVERSIONES GANA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2012

Reserva Legal: Ascende a \$400 que equivale al 50% del capital social, de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de compañías.

Reserva de Capital: Ascende a \$ 102.

Utilidades Acumuladas: La empresa posee utilidades acumuladas por \$ 22.266.

Resultado año actual: La empresa obtuvo una pérdida de \$23.636 que incluye el impuesto a la renta mínimo de \$76 correspondiente a este período.

NOTA # 6

ADOPCION NIIF POR PRIMERA VEZ

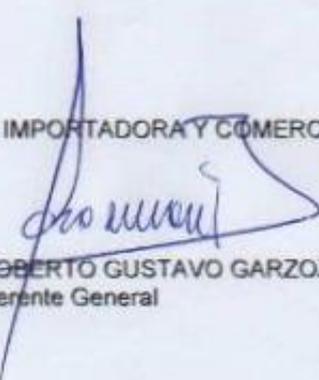
Por aplicación de NIIF se procedió a ajustar el bien inmueble que posee la empresa en Pallatanga. Se tomó como base del ajuste el valor comercial que se refleja en el pago del impuesto predial del período 2011 por lo cual se generó un valor de \$216.861.

NOTA # 7

GASTOS

Los Gastos son registrados en el momento que se conocen. Están sustentados con comprobantes de ventas reglamentarios y cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Ventas y Retención. En cuanto a la deducibilidad, los gastos están relacionados con la actividad que genera la renta y, se aplicó la retención en la fuente de impuesto a la renta e IVA en los casos que procedían.

p. IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S.A. COALSA


ROBERTO GUSTAVO GARZOZI BUCARAM
Gerente General

PREDIOS E INVERSIONES GANA S.A.

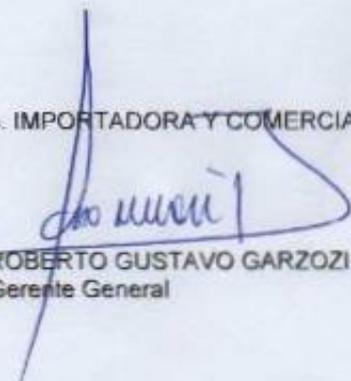
INTRODUCCION

1. Hemos preparado los Estados Financieros bajo NIIF, Estados Financieros Consolidados bajo NIIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2012, así como las Notas a los Estados Financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de PREDIOS E INVERSIONES GANA S.A., al 31 de diciembre del 2012, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

p. IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S.A. COALSA



ROBERTO GUSTAVO GARZOZI BUCARAM
Gerente General

PREDIOS E INVERSIONES GANA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2012

Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las NIIF para Pymes.

NOTA # 1

CAJA

	2012	2011
Caja General	4,346	3,025
	<u>4,346</u>	<u>3,025</u>

NOTA # 2

CUENTAS POR COBRAR

	2012	2011
Valores por Liquidar	7.509	-0-
Cuentas por Cobrar	24.081	16.798
Saldo final	<u>31,590</u>	<u>16.798</u>

NOTA # 3

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

Costo de Adquisición

La empresa dispone de un lote de terreno y vivienda ubicada en Pallatanga, adquirida en Julio del 2001 a un costo de \$3.748.

Debido a que el bien inmueble estaba registrado al costo de adquisición, se aplicó las NIIF y con fecha enero 2/2012 se ajustó este valor de acuerdo al avalúo comercial que se refleja en el pago del impuesto predial del año 2011 y, se procedió a reclasificarlo como Propiedades de Inversión.

Los pagos por mantenimiento de rutina son cargados a gastos.

Depreciación Acumulada

Las propiedades, planta y equipos son depreciados aplicando el método de línea recta, considerando como base la vida estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual que se aplican para las Propiedades, Planta y Equipo son las siguientes:



PREDIOS E INVERSIONES GANA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2012

Tipo de Activos	Porcentaje
Edificios	5%
Maquinarias, Equipos e Instalaciones	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33%

Detalle de las Propiedades de Inversión:

Propiedades de Inversión	2012	2011
Terrenos	194.487	3.748
Edificios	26.122	-0-
Suman:	220.609	3.748
(-) Depreciación acumulada	-1.306	-0-
Saldo neto	219.303	3.748

NOTA # 4

A continuación se detalla el pasivo corriente que al 31 de diciembre/2012 dispone la empresa:

	2012	2011
Proveedores	447	0
Gastos acumulados por pagar	375	
Acreedores Fiscales	11	2
Cuentas por Pagar	37,611	
	38,444	2

Proveedores: Corresponden a facturas canceladas en el 2013.

Gastos acumulados por pagar: Corresponden a provisiones de beneficios sociales.

SRI: Corresponden a las declaraciones de Impuesto de diciembre/2012 canceladas en enero/2013.

Cuentas por Pagar: Son cuentas por pagar a terceros que se cancelarán durante el 2013.

NOTA # 5

Capital Social: Al 31 de Diciembre 2012 el capital social asciende a \$800 y está constituido por 800 acciones de 1 dólar cada una.