

INFORME DE GERENCIA PERIODO 2012

Dando cumplimiento con los estatutos y reglamento de la compañía tengo a bien informarles señores socios sobre las actividades desarrolladas dentro del periodo 2012 y su correspondiente balance.

Dentro a lo planificado el año anterior se cumplieron con las metas y objetivos propuestos, el país atraviesa una situación política y económica que no genera confianza para que las empresas puedan invertir; pero pese a esta incertidumbre la ventas crecieron notablemente, nos abrimos mercado en la provincias de la sierra y costa, con excelentes perspectivas de crecimiento.

Tratando de siempre dar una mejor atención y servicio de calidad a nuestros clientes, nuestro mercado esta ubicado en la Ciudad de Quito, Guayaquil, Salinas, Santo Domingo, Ambato y Machala en Guayaquil con el cliente Corporación la Favorita, Constructora R, Furoiani, Constructora Valero Semaica. Con la construcción de pisos industriales tratando de proyectamos a otras ciudades del país.

Se ha trabajado con nómina de personal capacitado y experiencia en el ramo de la construcción para poder cumplir con nuestros objetivos propuestos para el adecuado funcionamiento de la empresa.

Comparado con el año anterior las ventas crecieron en 66%. El monto de ventas alcanzado en el periodo asciende \$2'028.875,93 dólares, ingresos, que permitieron cubrir con todos los costos y gastos que ascienden \$1'898.569,88 dejando una utilidad del ejercicio antes de participación trabajadores e impuesto a la renta por el valor de \$130.306,05 y una utilidad neta del periodo de \$77.308,39.

Las ventas con relación al año anterior crecieron en un 66% valor relativo y un valor absoluto de \$811.803,99; se optimizó tiempo y recursos. Con la satisfacción de haber cumplido con todos nuestros clientes, proveedores, y de control.

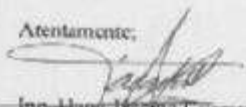
La utilidad neta luego de las provisiones de Ley se procederá a distribuir; de acuerdo a la liquidez de la empresa. Las utilidades que corresponde a los trabajadores se procederá al pago en el tiempo que lo establece el código de trabajo.

La perspectiva es de incrementar las ventas y ampliar el mercado a otros sectores, contamos con la experiencia, equipo, maquinaria infraestructura y personal capacitado para dar un mejor servicio y atención a nuestros clientes.

Los estados financieros de encuentran a disposición de los señores socios, reflejan razonablemente la situación de la empresa, y se encuentran preparados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Agradezco a los señores socios la oportunidad brindada y espero cumplir con todas las expectativas depositadas en mi gestión.

Atentamente;


Ing. Hugo Macías Guerrero
Gerente General