

INVERSIONES PRELASA S.A.

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

INVERSIONES PRELASA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

CONTENIDO

Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Notas a los Estados Financieros

Información General

INVERSIONES PRELASA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>A C T I V O S</u>		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes al efectivo	52.201,83	141.192,94
Otros Activos Corrientes	5.697.266,74	0,00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	5.749.468,57	141.192,94
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Inversiones Permanentes	0,00	4.581.218,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	0,00	4.581.218,00
TOTAL ACTIVOS	<u>5.749.468,57</u>	<u>4.722.410,94</u>
<u>P A S I V O S</u>		
Otros Acreedores Varios	1.031.437,66	0,00
TOTAL PASIVO	1.031.437,66	0,00
<u>P A T R I M O N I O</u>		
Capital Suscrito o Asignado	800,00	800,00
Reserva Legal	19.783,57	19.783,57
Reserva Especial	1.848.925,87	1.791.262,45
Resultados Acumulados Prov. Adopción NIIF	518.598,08	518.598,08
Ganancias Acumuladas	2.334.303,42	2.334.303,42
Utilidad /(Pérdida) del ejercicio	(4.380,03)	57.663,42
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>5.749.468,57</u>	<u>4.722.410,94</u>

INVERSIONES PRELASA S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>GASTOS DE OPERACIÓN</u>		
Administrativos	(4.380,03)	(22.851,58)
PERDIDA DE OPERACIÓN	<u>(4.380,03)</u>	<u>(22.851,58)</u>
OTROS INGRESOS	<u>0,00</u>	<u>80.515,00</u>
UTILIDAD NETA	<u>(4.380,03)</u>	<u>57.663,42</u>

INVERSIONES PRELASA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

1. INFORMACION GENERAL:

La actividad principal de la Compañía es dedicarse exclusivamente a la tenencia de acciones, participaciones, derechos corporativos o valores en sociedades, sean estas nacionales ó extranjeras.

Se constituyó con el nombre de **PREDIAL LASSY (PRELASA) S.A.** el 02 de Febrero de 1978, regulada por la Superintendencia de Compañías con un plazo de duración de 100 años, mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 09 de Febrero de 1978.

El 25 de Octubre de 1994 con resolución # 94-2-1-1-0005940 de la Superintendencia de Compañías se cambio el domicilio a la ciudad de Samborondón y se reformaron sus estatutos.

El 07 de Noviembre del 2000 con resolución # 00-G-DIC-0006383 de la Superintendencia de Compañías hizo su conversión del capital de sucres a dólares cumpliendo con las nuevas disposiciones legales.

El 29 de Septiembre del 2010 con resolución # SC-IJ-DJC-G-10-0006729 de la Superintendencia de Compañías se cambio la denominación de la Compañía a **INVERSIONES PRELASA S.A.**, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, y se reformaron sus estatutos.

Al 31 de Diciembre del 2014 no contaba con empleados.

INVERSIONES PRELASA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

Las siguientes han sido las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros que se adjuntan:

- (a) **ESTADO DE CUMPLIMIENTO.-** La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$), que es la moneda oficial a partir del 13 de marzo de 2000, en que el Gobierno Ecuatoriano dispuso la vigencia de un nuevo sistema cambiario en el País. Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, aceptadas en la República del Ecuador, y, demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resulta de aplicación, vigentes al 31 de Diciembre de 2014.
- (b) **BASE DE PRESENTACION.-** Los estados financieros de la Compañía, han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos. Al 31 de diciembre de 2014, fecha de emisión de los estados financieros adjuntos.
- (c) **EQUIVALENTES DE EFECTIVO.-** La Compañía, para propósitos de presentación del estado de cambios en la situación financiera, considera como equivalentes de efectivo el saldo de efectivo en caja y bancos.
- (d) **LOS INGRESOS Y GASTOS.-** Se registran por el método de causación; los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

INVERSIONES PRELASA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

- (e) **CUENTAS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.-** Los documentos y cuentas por cobrar comerciales son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

- (f) **CUENTAS POR PAGAR.-** Las Cuentas por Pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

- (g) **PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES.-** La participación a trabajadores se carga a resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad impositiva de acuerdo a la Ley. Al 31 de diciembre de 2014, la compañía no ha efectuado dicho cargo, porque no cuenta con trabajadores en su nómina.

- (h) **IMPUESTO A LA RENTA.-** El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método de impuesto por pagar. Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía no requiere efectuar dicho cargo por cuanto sus ingresos provienen de dividendos percibidos en efectivo de sus inversiones permanentes.

3. **RESERVA LEGAL:**

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía no requiere efectuar esta reserva puesto que la que está ya registrada supera el 50% establecido por Ley.

INVERSIONES PRELASA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

4. RESERVA ESPECIAL:

A Reserva Especial se transfiere el valor de la utilidad del año.

5. IMPUESTO A LA RENTA:

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva corporativa del 22% sobre la utilidad tributable (15% si las utilidades son reinvertidas). Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio en que se devenga. Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía no ha efectuado dicho cargo por cuanto no refleja operaciones y sus ingresos provienen de dividendos percibidos en efectivo de sus inversiones permanentes.

6. CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de Diciembre del 2014, el capital social de la Compañía es de \$ 800,00, equivalente a 200.000 acciones ordinarias por un valor nominal unitario de \$ 0,004 totalmente suscritas pagadas.

RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF.- Proviene de los Ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF contabilizado en el año 2012.

7. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de preparación de estos estados financieros (30 de marzo de 2015), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.



GLADYS MARÍA BUSTAMANTE CHALELA

GERENTE



BEATRIZ CHAVEZ DAVILA

CONTADOR