

Guayaquil, Enero 11 del 2010

Señora
MARIA BUSTAMANTE DE LOPEZ
Presidenta de la Compañía
PREDIAL LASSY (PRELASA) S.A.
Ciudad

Estimada Señora:

En cumplimiento de las funciones que me compete como Comisario de la Compañía presento por su digno intermedio a la Junta General de Accionistas el informe correspondiente al ejercicio económico de 2009.

En consecuencia durante el lapso indicado he observado:

- 1.- Que los administradores han cumplido las normas legales, estatutarias así como las resoluciones de la Junta General y del Directorio.
- 2.- Durante mis funciones he recibido de los administradores la mejor cooperación.
- 3.- He revisado los libros de actas de Junta General y del Directorio, libros de acciones y accionistas y los libros de contabilidad que se llevan de conformidad con las disposiciones legales.
- 4.- Todos los bienes de la sociedad que están bajo la custodia de los administradores se encuentran en buen estado de conservación.
- 5.- Los procedimientos de control interno de la compañía son bien concebidos y se cumplen con absoluta religiosidad.
- 6.- Las cifras presentadas en los estados financieros reflejan correctamente las expresadas en los libros de contabilidad y los estados financieros son absolutamente confiables de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 7.- La comparación de los principales estados financieros de los dos últimos ejercicios económico reflejan el saludable estado de la compañía.
- 8.- Las Juntas fueron convocadas y se reunieron de acuerdo a la Ley de Compañías y se trataron los puntos que constaban en el orden del día.
- 9.- He recibido copia del informe del Gerente de la Compañía el mismo que he estudiado y lo considero apegado a la realidad de lo ocurrido en la empresa durante el ejercicio de 2009.

Declaro expresamente que durante el desempeño de mis funciones he dado estricto cumplimiento a todas las disposiciones del Artículo 321 de la Ley de Compañías.

Atentamente,


Ing. Lucrecia Ortega
COMISARIO



PRERIO PREDIAL RIACHUELO S.A

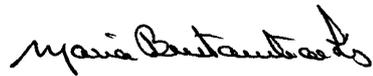
Guayaquil, Abril 14 del 2010

SEÑORES
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De mi consideración:

Por medio de la presente certificamos que hemos concedido un espacio físico para que funcione la Compañía **PREDIAL LASSY PRELASA S.A.**

Atentamente,
PRERIO PREDIAL RIACHUELO S.A.



MARIA AUXILIADORA BUSTAMANTE.
GERENTE
090506327-7

C.C. File



...le hace bien al país!

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990337675001
RAZON SOCIAL: PREDIAL LASSY PRELASA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: BUSTAMANTE CHALELA GLADYS MARIA AUXILIADORA

CONTADOR: CHAVEZ DAVILA BEATRIZ AZUCENA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	08/02/1978	FEC. CONSTITUCION:	09/02/1978
FEC. INSCRIPCION:	31/10/1981	FECHA DE ACTUALIZACION:	14/08/2009

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: SAMBORONDON Número: S/N Carretera: V/A A SAMBORONDON Kilómetro: CINCO Y MEDIO Referencia ubicación: JUNTO AL GUAYAQUIL TENNIS CLUB Telefono Trabajo: 042252282

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA



Zambrano Vásconez Jorge Luis
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	ABIERTOS:	1
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS	CERRADOS:	0

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten Signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JLZAMBRANO Lugar de emision: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 14/08/2009



...le hace bien al país!

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990337675001
RAZON SOCIAL: PREDIAL LASSY PRELASA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 09/02/1978

NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia GUAYAS Cantón SAMBORONDON Parroquia SAMBORONDON Número S/N Referencia JUNTO AL
GUAYAQUIL TENNIS CLUB Carraterra: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: CINCO Y MEDIO Teléfono: Trabajo: 042262282



Zambrano Vásconez Jorge Luis
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

Guedes Heredia Montenegro

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Jorge Zambrano

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JLZAMBRANO

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV FRANCISCO Fecha y hora: 14/08/2009