

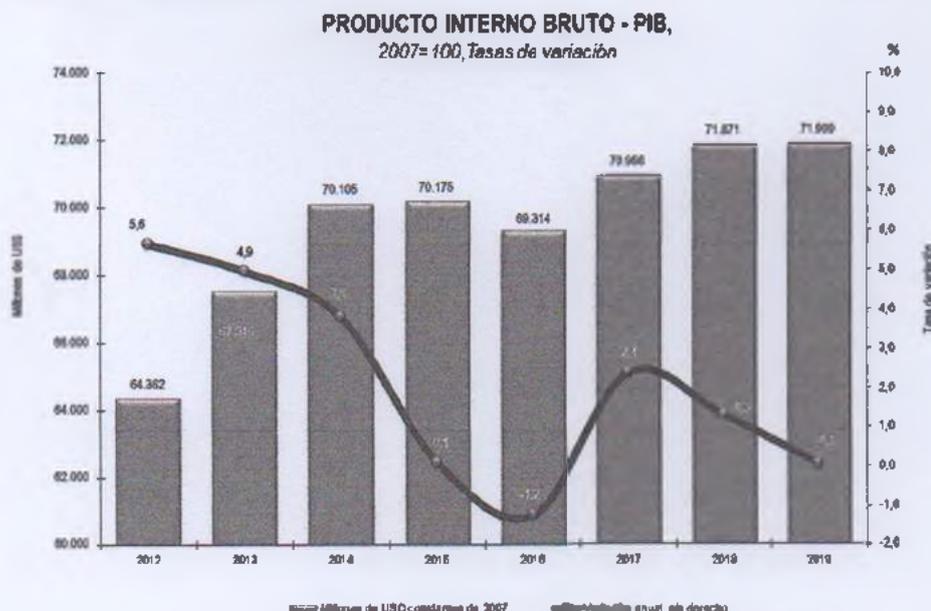
INFORME DE LA GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INGEPROV S.A. Quito, 9 de marzo de 2020.

Tengo el gusto de poner a consideración de la Junta de accionistas de INGEPROV S.A. el informe de actividades y resultados del ejercicio económico correspondiente al año dos mil diez y nueve

La inflación anual (deflación) del 2019 cerró en $-0,07\%$, de acuerdo con el informe publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). Se repite nuevamente una inflación negativa al igual que en 2017.

A continuación, transcribo algunos de los indicadores económicos más relevantes publicados por el Banco Central del Ecuador en 2019.

El año 2019 cerró con un crecimiento de $0,1\%$ en la economía ecuatoriana, según los datos de las Cuentas Nacionales del cuarto trimestre de 2019, publicados por el Banco Central del Ecuador. De esta manera, por sumatoria de trimestres, el Producto Interno Bruto (PIB) totalizó USD 107.436 millones en términos corrientes y USD 71.909 millones en términos constantes.



PRODUCTO INTERNO BRUTO - PIB

2007=100, Tasas de variación anual

Fuente: Banco Central del Ecuador

Este crecimiento se explica por: i) incremento de $5,2\%$ de las exportaciones de bienes y servicios; y, ii) aumento de $1,5\%$ en el gasto de consumo final de los hogares. De su parte, las importaciones de bienes y servicios, que por su naturaleza disminuyen el PIB, fueron mayores en $1,6\%$ a las registradas en 2018.

Exportaciones e importaciones. - En 2019, las exportaciones de bienes y servicios presentaron un incremento de 5,2% respecto a 2018. Entre los productos que presentaron un desempeño positivo en sus ventas externas anuales, de acuerdo a su importancia, están: petróleo crudo, 7,7%; camarón elaborado, 15,6%; y pescado y otros productos acuáticos, 4,1%.

En cuanto a las importaciones, su dinamismo, en general, fue menor que el de las exportaciones, con un incremento de 1,6% con respecto a 2018. Sin embargo, los productos que mostraron una mayor demanda, entre otros, son: aceites refinados de petróleo, 9,8% (las importaciones de derivados de petróleo pasaron de 31,46 millones a 33,57 millones de barriles en 2019); equipo de transporte, 7,1%; y, servicio de transporte y almacenamiento, 7,2%.

Gasto de consumo final del gobierno.- Los gastos de consumo que realiza el Gobierno General experimentaron una baja de 2,4% respecto a 2018. Esto se debe, principalmente, a la disminución del 5,9% en la compra de bienes y servicios, y la caída de 1,6% en remuneraciones, las cuales alcanzaron gastos devengados por USD 9.297,5 millones, valor menor en USD 153 millones a 2018. Estos ajustes se enmarcan en el proceso de consolidación fiscal implementada por el Gobierno Nacional tratando de no afectar el normal desenvolvimiento de los servicios brindados a la ciudadanía.

Formación Bruta de Capital Fijo (FBKF).- En términos anuales, la FBKF o inversión registró un decrecimiento de 3,4% respecto a 2018, lo que se debe principalmente por el desempeño negativo del sector de la construcción (-5,2%), sector que representa alrededor del 70% de la estructura de esta variable.

Servicios financieros.- En el año 2019 este sector registró una expansión de 5,0%, pues el sector financiero nacional realizó 12,4 millones de operaciones de crédito, lo que equivale a un incremento de 1,4 millones con relación al año 2018.

Manufactura.- El VAB de este sector aumentó en 1,5% en 2019. Las industrias manufactureras que tuvieron un desempeño positivo, en orden de importancia fueron: Procesamiento y conservación de camarón, Fabricación de maquinaria y equipo, Elaboración de cacao, chocolate y productos de confitería, y Procesamiento y conservación de pescado y otros productos acuáticos, entre otros.

Comercio.- El VAB de esta industria registró una variación negativa de 0,9%, comportamiento que se relaciona directamente con el desempeño positivo de las demás industrias.

Construcción.- En términos anuales se presentó un decrecimiento de 5,2%. En 2019, el sector financiero privado y, popular y solidario, otorgó 14.432 operaciones en el segmento inmobiliario, lo que significó un 9,7% menos que 2018, año en el que se concedió 15.990 operaciones de crédito.

Continúa el efecto que se arrastra de años anteriores, se mantuvo la baja de los precios de los arrendamientos tanto de vivienda como comerciales lo cual afectó también a las actividades económicas de Ingeprov. Por otro lado el local número 3 del edificio Jijón y Caamaño que fue arrendado en 2018 lamentablemente no tuvo éxito comercial y el Sr. Pablo Chicaiza de la franquicia Lovers nos devolvió el local en 2019; sin embargo se han hecho gestiones para arrendarlo nuevamente a otro interesado.

Sin embargo, y a pesar de los efectos negativos del país tuvimos un efecto positivo muy importante en 2019 para las utilidades pues se cobró por adelantado 2 años el arrendamiento de la Agencia Bancaria del Banco Internacional en Sangolquí.

Para futuras ocasiones de ingresos por adelantado se planea contabilizar dichos ingresos como ingresos diferidos por aplicar mensualmente el mismo según corresponda para no afectar la estabilidad y un buen balance de los ingresos y gastos y por lo tanto una concentración de utilidad en un año y posible caída de la misma o pérdida al siguiente año lo cual podría provocar el desbalance mencionado.

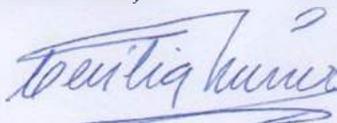
Como lo mencionamos debido al importante ingreso de la facturación adelantada realizada en 2019 las utilidades de la empresa aumentaron considerablemente en relación al año 2018 en 386.47%. Esperamos que la situación del mercado mejore en 2020 sin embargo muchos analistas económicos se muestran pesimistas al contrario nuestro.

La empresa cerró el año 2019 con una utilidad operacional antes de impuestos y participación a trabajadores de USD \$ 107.582,06

La mayoría de los ingresos por facturación lograda corresponden a servicios de administración de las propiedades rentadas a empresas como: Banco Internacional, Unicomer, Concreta, y marcas como Esquina de Ales, y Locales de venta de alimentos preparados.

Agradezco a los señores accionistas por el apoyo y confianza brindados, a la vez que renovamos el compromiso para hacer los mejores esfuerzos para un futuro promisorio

Atentamente,



Arq. Cecilia Núñez Cisneros

Gerente General
INGEPROV S.A.