

## INFORME DE LA GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INGEPROV S.A.

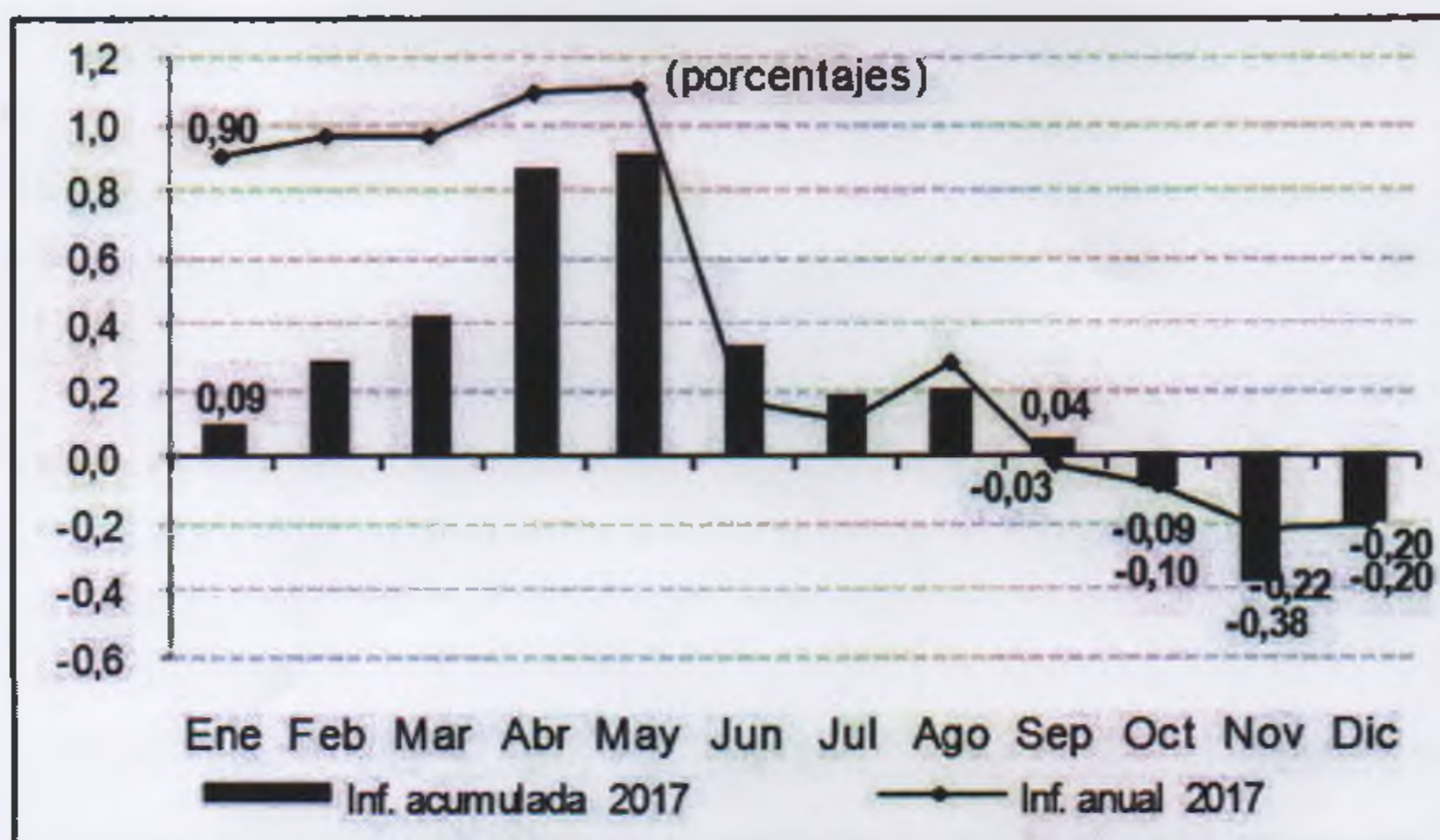
Quito, 20 de Marzo de 2018.

Tengo el gusto de poner a consideración de la Junta de accionistas de INGEPROV S.A. el informe de actividades y resultados del ejercicio económico correspondiente al año dos mil diez y siete

Durante el año 2017 la inflación fue muy baja en los primeros 8 meses y en los últimos 4 meses del año desde Septiembre de 2017 se transformó en deflación terminando el año con -0.22% fenómeno muy peculiar y pocas veces visto en el país.

Para Ecuador ha habido solamente dos momentos importantes de deflación: en 1932 y en 2017. Es un fenómeno inusual que se ve como un ajuste necesario después de una década de encarecimiento como economía", señala Vicente Albornoz, decano de la Facultad de Economía de la Universidad de Las Américas sobre la investigación que presentó al respecto.

***De septiembre a diciembre de 2017 hubo resultados negativos de inflación***



*ave*

El efecto deflacionario se ha sentido mucho en los precios de los arrendamientos tanto de vivienda como comerciales lo cual afectó también a las actividades económicas de Ingeprov. En el último trimestre del año 2017 la empresa Agripac decidió dar por finalizado el contrato de arrendamiento y el local comercial no ha podido arrendarse en el mismo precio por lo cual se prevé una reducción del canon de arrendamiento para no mantener desocupado y sin producir el local

"La previsión oficial como Banco Central del Ecuador es que la economía nacional presenta un crecimiento de 1,5% en 2017", dijo la gerente del Banco Central del Ecuador (BCE), Verónica Artola, sobre la balanza de pagos en el tercer trimestre de 2017, en rueda de prensa realizada este 2 de enero de 2018

El informe, destaca que el crecimiento de la economía ecuatoriana de 3,8%, en el tercer trimestre de 2017, fue el segundo más alto de la región. La inversión extranjera directa se destinó principalmente al sector agrícola con \$33 millones.

De acuerdo al ministro de Economía, Carlos de la Torre en el año 2017, Ecuador alcanzó importantes logros en materia económica, quien aclaró que el país cuenta con un programa dinámico, el cual se materializó en resultados positivos el año pasado.

De la Torre aseguró que la balanza comercial en 2017 registró un superávit de 89 millones de dólares, frente a un saldo de 1.247 millones de dólares en 2016.

También explicó que el diálogo con organismos multilaterales y la reducción del Riesgo País, mejoró el acceso al financiamiento internacional. Asimismo, enfatizó que el crecimiento económico de 1.5% del PIB superó el promedio de América Latina, rebasando la estimación del Fondo Monetario Internacional.

De igual manera los micro y pequeños empresarios, obtuvieron importantes beneficios mediante la Ley de Reactivación Económica, pues general el 70% del empleo creció en sector privado. Por otro lado, a través de la Banca Pública se inyectaron 4.691 millones de dólares en el sector de la economía popular y solidaria. (Información del sistema oficial CD/El Ciudadano)



Sin embargo los efectos aparentemente positivos del crecimiento de la macroeconomía no se sienten en la microeconomía del consumidor y de las empresas pequeñas como la nuestra.

A pesar de todos los inconvenientes y debido al eficiente manejo operativo y a la incorporación del arrendamiento al Banco Internacional e Sangolquí la empresa cerró el año 2017 con una importante utilidad operacional antes de impuestos y participación a trabajadores de USD \$ 44.703,87.

La mayoría de los ingresos por facturación lograda corresponden a servicios de administración de las propiedades rentadas a empresas como: Unicomer, Concreta, Ópticas y al Banco Internacional a quien se la incorporó en el presente ejercicio económico. Se terminó la relación comercial con la empresa Agripac.

En el año 2017 se ha mantenido la calidad de los servicios prestados, razón por la cual nuestros clientes se han mantenido satisfechos.

Agradezco a los señores accionistas por el apoyo y confianza brindados, a la vez que renovamos el compromiso para hacer los mejores esfuerzos para un futuro promisorio

Atentamente,



Arq. Cecilia Núñez Cisneros

Gerente General  
INGEPROV S.A.